



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## CÂMARA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA

*“Trabalhando unidos pela comunidade!”*



### **JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES PARA OBTER ORÇAMENTOS**

Por meio deste documento, apresentamos a justificativa para a seleção dos fornecedores para a solicitação de orçamentos de licitações. Foram realizadas pesquisas de preços com as seguintes empresas:

- K&K CONSULTORIA E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA – kekprestadoradeservicos@gmail.com - CNPJ 32.263.612/0001-63
- EVANDRO DANIEL FÜHR – fuhrlimpezaseservicos@gmail.com - CNPJ 64.222.544/0001-80
- CAROLDO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA – caroldo\_licita@hotmail.com - CNPJ 08.817.887/0001-17
- BIO SERVICE SERVICOS DE LIMPEZA LTDA - EPP – contato@bioservice-limpeza.com - CNPJ 37.349.485/0001-33.
- FS SERVIÇOS LTDA – lairton.fsservicos@gmail.com

A seleção dos fornecedores consultados para compor a pesquisa de preços que fundamenta a presente contratação observou critérios técnicos e objetivos, visando garantir a representatividade do levantamento de mercado e a obtenção de valores compatíveis com a realidade local e regional.

Foram escolhidos cinco fornecedores com atuação reconhecida no ramo de prestação de serviços de limpeza e conservação, priorizando-se aqueles que apresentaram:

- Capacidade técnica e operacional para fornecimento dos produtos nas condições exigidas no termo de referência;
- Experiência comprovada no atendimento a órgãos públicos, demonstrada por meio de contratos anteriores ou histórico de fornecimento ao Município de Estância Velha/RS e/ou a outros entes da administração pública;
- Idoneidade comercial, com boa reputação e regularidade fiscal;
- Localização geográfica compatível com o fornecimento ágil e eficiente, considerando a necessidade de entregas frequentes e com prazo reduzido após a solicitação.

Ademais, parte dos fornecedores consultados já foram contratados anteriormente pela Administração Municipal, o que permitiu a verificação da qualidade dos produtos entregues, do cumprimento dos prazos e do atendimento às especificações técnicas. Essa experiência prévia contribuiu para a escolha de fornecedores confiáveis e tecnicamente habilitados para atender às demandas da futura contratação.

*“Doe sangue, doe órgãos, salve uma vida.”*

AV. Brasil, 1144 - Bairro União - Estância Velha - CEP: 93610-080

Fone: (51) 2040 0615- Site: [www.estanciavelha.rs.leg.br](http://www.estanciavelha.rs.leg.br)

CNPJ: 00.505.432/0001-54



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**

*“Trabalhando unidos pela comunidade!”*

---



Aliás, cumpre destacar, que a Agente de Contratação igualmente, efetuou um levantamento de empresas que prestam serviços de limpeza e conservação, bem como pesquisa de preços na plataforma Banco de Preços (pesquisas anexas ao Processo de Dispensa).

A adoção desses critérios visa assegurar a fidedignidade dos dados obtidos, o cumprimento dos princípios da economicidade, isonomia e eficiência, e a transparência na formação do valor estimado, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021.

Estância Velha, 11 de março de 2026.

Agente de Contratação

*“Doe sangue, doe órgãos, salve uma vida.”*

AV. Brasil, 1144 - Bairro União - Estância Velha - CEP: 93610-080

Fone: (51) 2040 0615- Site: [www.estanciavelha.rs.leg.br](http://www.estanciavelha.rs.leg.br)

CNPJ: 00.505.432/0001-54



# CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ESTÂNCIA VELHA - RS

CNPJ: 00.505.432/0001-54

Responsável: Mariana Vogel

Departamento: Licitações e Compras



## Relatório de Cotação: Prestação de serviço de conservação e limpeza e copa/cozinha, SEM MATERIAL rápida 1

Pesquisa realizada entre 09/03/2026 11:58:48 e 11/03/2026 11:58:26

Relatório gerado no dia 11/03/2026 11:59:35 (IP: 181.192.88.12)

**Observações Gerais:** Prestação de serviço de conservação e limpeza e copa/cozinha, SEM MATERIAL

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

**Método Matemático Aplicado:** Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

### Item 1: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
4 / 10	1.200	R\$ 34,90 (un)	-	R\$ 34,90	100%	R\$ 41.880,00

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	CM DE LAGOA BONITA DO SUL	88064-1-2026-PRD	14/01/2026	<del>R\$ 37,50</del> R\$ 37,62
2	Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis	439734	24/11/2025	<del>R\$ 28,14</del> R\$ 28,37
3	PM DE DOIS IRMÃOS	46300-44-2025-PRD	14/11/2025	<del>R\$ 25,50</del> R\$ 25,71
4	Prefeitura Municipal de São João Batista	414879	20/08/2025	<del>R\$ 47,27</del> R\$ 47,89
<b>Valor Unitário</b>				<b>R\$ 34,90</b>

Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 33,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 34,90

**Valor Global: R\$ 41.880,00**



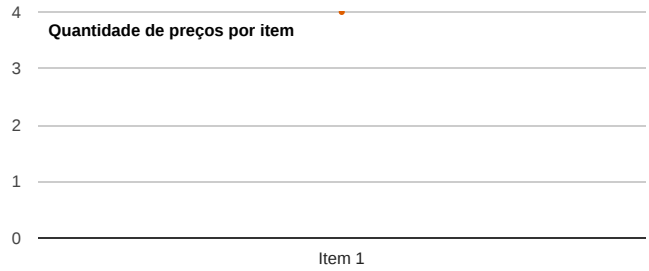
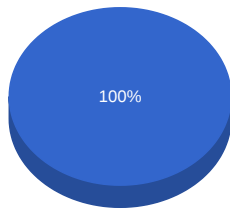
Relatório gerado no dia 11/03/2026 11:59:35 (IP: 181.192.88.12)

Código Validação: CNJZasFxnTEclBvPbBa6v0M8iJUsQO0%2brFw5nREOJdcqHU8nPtm6WA%3d%3d

<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=CNJZasFxnTEclBvPbBa6v0M8iJUsQO0%252brFw5nREOJdcqHU8nPtm6WA%253d%253d>

Valor do item em relação ao total

- 1) PRESTAÇÃO DE...



## Detalhamento dos Itens

### Item 1: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Preço Estimado: R\$ 34,90 (un)	Percentual: -	Preço Estimado Calculado: R\$ 34,90	Média dos Preços Obtidos: R\$ 34,90
--------------------------------	---------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Quantidade	Descrição	Observação
1.200 Horas	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	

**Preço (Outros Entes Públicos) 1: Média das Propostas Iniciais**

Valor corrigido em 0,33% pelo índice IPCA. (Data de atualização: 12/02/2026 Ref.: 01/2026)

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 37,50

R\$ 37,62

**Órgão:** CM DE LAGOA BONITA DO SUL

**Data:** 14/01/2026 00:00

**Objeto:** Contratação de empresa para a prestação de serviços de limpeza e higienização nas dependências da Câmara de Vereadores, que consiste nas seguintes dependências: Plenário; Secretaria; Sala de Reuniões; Cozinha; Banheiro, Sala da Assessoria Jurídica, corredor que dá acesso ao plenário, banheiros e vidros da fachada do prédio. Os materiais de limpeza serão fornecidos pela Câmara de Vereadores, incluindo produtos e utensílios de limpeza.

**Modalidade:** Processo de Dispensa

**SRP:** NÃO

**Identificação:** 88064-1-2026-PRD

**Lote/Item:** 1/1

**Ata:** N/A

**Descrição:** Contratação de empresa para a prestação de serviços de limpeza e higienização nas dependências da Câmara de Vereadores, que consiste nas seguintes dependências: **Plenário; Secretaria; Sala de Reuniões; Cozinha; Banheiro, Sala da Assessoria Jurídica, corredor** - Contratação de empresa para a prestação de serviços de limpeza e higienização nas dependências da Câmara de Vereadores, que consiste nas seguintes dependências: Plenário; Secretaria; Sala de Reuniões; Cozinha; Banheiro, Sala da Assessoria Jurídica, corredor que dá acesso ao plenário, banheiros e vidros da fachada do prédio. Os materiais de limpeza serão fornecidos pela Câmara de Vereadores, incluindo produtos e utensílios de limpeza.

**Fonte:** https://portal.tce.rs.gov.br/aplicprod/f?p=50500:3::NO::

**Quantidade:** 384

**Unidade:** H

**UF:** RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Inicial
55.815.861/0001-10 *VENCEDOR*	55.815.861 Reizoelma Gorete de Senna	R\$ 37,50
<b>Endereço:</b> ,		

**Preço (Outros Entes Públicos) 2: Média das Propostas Iniciais**

Valor corrigido em 0,84% pelo índice IPCA. (Data de atualização: 12/02/2026 Ref.: 01/2026)

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 28,14

R\$ 28,37



**Órgão:** Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis  
**Data:** 24/11/2025 11:05  
**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza, higienização e conservação, sem fornecimento dos materiais de limpeza.  
**Modalidade:** Pregão para Registro de Preço  
**SRP:** NÃO  
**Descrição:** **Serviços de limpeza, higienização e conservação** - Serviços de limpeza, higienização e conservação  
**Identificação:** 439734  
**Lote/Item:** 1/1  
**Ata:** [Link Ata](#)  
**Fonte:** www.portaldecompraspublicas.com.br  
**Quantidade:** 13.000  
**Unidade:** h  
**UF:** RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor				Valor da Proposta Inicial
32.852.489/0001-16	GUILHERME AUGUSTO KLEIN WAGNER SERVICOS E VENDAS EIRELI				R\$ 28,00
<b>Estado:</b> SC	<b>Cidade:</b> São José	<b>Endereço:</b> RUA SAO PEDRO, 537	<b>Telefone:</b> (48) 9127-2368	<b>Email:</b> gwvendascorporativas@gmail.com	
19.966.244/0001-51	D L DE ABREU				R\$ 28,15
<b>Endereço:</b> RUA PARAIBA, 24		<b>Telefone:</b> (51) 9538-6070		<b>Email:</b> mendescontabilidaders@gmail.com	
38.326.078/0001-73	NR SERVICOS DE LIMPEZA E MANUTENCAO PREDIAL LTDA *VENCEDOR*				R\$ 28,18
<b>Estado:</b> RS	<b>Cidade:</b> Nova Petrópolis	<b>Endereço:</b> RUA GUAJUVIRAS, 107	<b>Telefone:</b> (54) 9651-4391	<b>Email:</b> nadifrservicos@hotmail.com	
46.298.575/0001-33	DDSL CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA				R\$ 28,18
<b>Endereço:</b> ,					
32.205.091/0001-98	OTIMIZZA SOLUCOES EM SEGURANCA LTDA				R\$ 28,18
<b>Estado:</b> RS	<b>Cidade:</b> Guaporé	<b>Endereço:</b> RUA GUILHERME MANTESE, 405	<b>Telefone:</b> (54) 3443-6929	<b>Email:</b> naiara.crescente@terra.com.br	

### Preço (Outros Entes Públicos) 3: Média das Propostas Iniciais

Valor corrigido em 0,84% pelo índice IPCA. (Data de atualização: 12/02/2026 Ref.: 01/2026)

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 25,50

R\$ 25,71

**Órgão:** PM DE DOIS IRMÃOS  
**Data:** 14/11/2025 00:00  
**Objeto:** A presente contratação emergencial de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza durante o evento "30º Natal dos Anjos", promovido pela Secretaria Municipal de Turismo e Cultura no período de 14 de novembro de 2025 a janeiro de 2026, justificase pela não conclusão e homologação do processo licitatório de nº 287/2025. Este processo encontra-se em fase recursal e de contra-razões, cujo trâmite legal se estenderá até depois do início do evento, impossibilitando sua finalização antes da data de início dos serviços essenciais e caracterizando, assim, uma situação de emergência.  
**Modalidade:** Processo de Dispensa  
**SRP:** NÃO  
**Identificação:** 46300-44-2025-PRD  
**Lote/Item:** 1/1  
**Ata:** N/A  
**Homologação:** 14/11/2025 00:00  
**Fonte:** https://portal.tce.rs.gov.br/aplicprod/?p=50500:3:::NO::  
**Quantidade:** 1.620  
**Unidade:** H  
**UF:** RS  
**Descrição:** **SERVIÇO DE LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO** - SERVIÇO DE LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Inicial
27.691.371/0001-13 *VENCEDOR*	A7 SERVICOS DE VIGILANCIA LTDA	R\$ 25,50
<b>Endereço:</b> ,		

**Preço (Outros Entes Públicos) 4: Média das Propostas Iniciais**

R\$ 47,27

Valor corrigido em 1,31% pelo índice IPCA. (Data de atualização: 12/02/2026 Ref.: 01/2026)

R\$ 47,89

**Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)**

<b>Órgão:</b> Prefeitura Municipal de São João Batista	<b>Data:</b> 20/08/2025 14:23
<b>Objeto:</b> REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO FUTURA DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE ESTRUTURA PARA EVENTOS, COMPREENDENDO TODA A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA, DESTINADO A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, INCLUINDO AUTARQUIA,...	<b>Modalidade:</b> Pregão
	<b>SRP:</b> SIM
	<b>Identificação:</b> 414879
	<b>Lote/Item:</b> 8/1
	<b>Ata:</b> <a href="#">Link Ata</a>
	<b>Fonte:</b> www.portaldecompraspublicas.com.br
<b>Descrição:</b> PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DE AMBIENTES INTERNOS E/OU EXTERNOS, A SEREM EXECUTADOS POR AGENTE DE LIMPEZA UNIFORMIZADO. O SERVIÇO COMPREENDERÁ VARRIÇÃO, HIGIENIZAÇÃO, REMOÇÃO DE RESÍDUOS, ORGANIZAÇÃO E DEMAIS TAREFAS CORRE - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DE AMBIENTES INTERNOS E/OU EXTERNOS, A SEREM EXECUTADOS POR AGENTE DE LIMPEZA UNIFORMIZADO. O SERVIÇO COMPREENDERÁ VARRIÇÃO, HIGIENIZAÇÃO, REMOÇÃO DE RESÍDUOS, ORGANIZAÇÃO E DEMAIS TAREFAS CORRELATAS, CONFORME ORIENTAÇÃO DA CONTRATANTE, SEM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, QUE SERÃO DISPONIBILIZADOS PELA CONTRATANTE.	<b>Quantidade:</b> 1.000
	<b>Unidade:</b> h
	<b>UF:</b> SC

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Inicial
40.099.791/0001-73 *VENCEDOR*	40.099.791 VANESSA DO ROCIO BANCZINSKI THENORIO	R\$ 47,27
<b>Endereço:</b> ,		
56.265.668/0001-15	V G DA COSTA PAES SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 47,27
<b>Endereço:</b> ,		
41.800.751/0001-70	PF SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA	R\$ 47,27
<b>Endereço:</b> ,		





## Extrato de fontes utilizadas neste relatório

**ATENÇÃO** - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

### Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal de Compras Publicas  
[www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)

Data: 11/03/2026 11:56:03

Acessar a fonte [aqui](#)

2 - Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul  
<https://portal.tce.rs.gov.br/aplicprod/f?p=50500:3:::NO::>

Data: 11/03/2026 11:56:10

Acessar a fonte [aqui](#)

