



Obra
Complementação da coberta da garagem privativa dos desembargadores do
Edifício Sede do Tribunal Regional Federal da 5ª Região

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Pernambuco
SBC - 08/2026 - Pernambuco
ORSE - 06/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2026 - Minas Gerais

B.D.I.
24,2%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 114,63%
Mensalista: 70,67%

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do
Orçamento
BDI
664.671,05
24,20 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		51.661,79	51.661,79	7,77 %
1.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,5	24.669,69	30.639,75	15.319,87	2,30 %
1.2	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4	5.548,71	6.891,49	27.565,96	4,15 %
1.3	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	6.832,06	8.485,41	8.485,41	1,28 %
1.4	ART	Próprio	ART DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS- CREA	UN	1	233,94	290,55	290,55	0,04 %
2			CANTEIRO DE OBRAS		1		20.843,21	20.843,21	3,14 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	504,22	626,24	1.252,48	0,19 %
2.2	4656	ORSE	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	4	990,65	1.230,38	4.921,52	0,74 %
2.3	4657	ORSE	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	4	1.600,00	1.987,20	7.948,80	1,20 %
2.4	TRF5 - Termo06	Próprio	Copia da SETOP (ED-31952) - MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	2	892,63	1.108,64	2.217,28	0,33 %
2.5	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	35,2	103,01	127,93	4.503,13	0,68 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		15.895,39	15.895,39	2,39 %
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,88	65,79	81,71	398,74	0,06 %
3.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	25	110,85	137,67	3.441,75	0,52 %
3.3	ED-20344	SETOP	LIXAMENTO E DESBASTE MECANIZADO EM PISO DE CONCRETO	m²	619,5	6,64	8,24	5.104,68	0,77 %
3.4	030105	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m³	42,78	113,55	141,02	6.032,83	0,91 %

3.5	C3373	SEINFRA	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	30	11,47	14,24	427,20	0,06 %
3.6	03.09.060	CPOS/CDHU	Remoção manual de junta de dilatação ou retração, inclusive apoio	M	14,7	7,68	9,53	140,09	0,02 %
3.7	02.90.26	EMBASA	RETIRADA DE RODAPÉ EM MADEIRA	M	90	3,14	3,89	350,10	0,05 %
4			COBERTURA		1		337.008,70	337.008,70	50,70 %
4.1	W310x97	Próprio	Fornecimento e instalação de Perfil W310x97 ASTM A572 Gr.50	m	72,1	1.628,63	2.022,75	145.840,27	21,94 %
4.2	W150x13	Próprio	Fornecimento e instalação de Perfil W150x13 ASTM A572 Gr.50	m	264	220,50	273,86	72.299,04	10,88 %
4.3	SUP VIGA	Próprio	Suporte para assentamento de perfil W310x97 sobre viga	un	7	534,73	664,13	4.648,91	0,70 %
4.4	SUPORTE PAREDE	Próprio	Suporte para assentamento de perfil W310x97 em viga de concreto ou parede	un	7	1.181,97	1.468,00	10.276,00	1,55 %
4.5	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	254,4	216,26	268,59	68.329,29	10,28 %
4.6	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	240	74,35	92,34	22.161,60	3,33 %
4.7	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	19,38	558,94	694,20	13.453,59	2,02 %
5			PISO		1		152.737,56	152.737,56	22,98 %
5.1	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	12	591,75	734,95	8.819,40	1,33 %
5.2	160600	SBC	ARGAMASSA DE REGULARIZACAO IMPERMEAVEL 1 CAMADA	m²	240	76,01	94,40	22.656,00	3,41 %
5.3	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. SHERWIN-WILLIAMS OU SIMILAR.	m²	856,05	97,09	120,58	103.222,50	15,53 %
5.4	180050	SBC	PINTURA FAIXA DEMARCAÇAO ESTACIONAMENTO	m²	79,12	27,56	34,22	2.707,48	0,41 %
5.5	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	24	132,88	165,03	3.960,72	0,60 %
5.6	16.80.122	FDE	LIMPEZA DE SUPERFICIE DE PISO COM JATO AGUA FRIA DE ALTA PRESSAO.	m²	856,05	4,12	5,11	4.374,41	0,66 %
5.7	11.018.0051-0	EMOP	JUNTA DE DILATACAO E VEDACAO DE PISOS,LAJES,PILARES,FISSURAS ,ALVENARIAS,RESERVATORIOS,ETC,PARA MOVIMENTOS DE -15 A +40MM .FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	14,7	383,25	475,99	6.997,05	1,05 %
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		5.927,04	5.927,04	0,89 %
6.1	1201001114	AGESUL	LUMINARIA DE SOBREPOR, COM ALETAS E REFLETORES EM ALUMINIO ALTO BRILHO, INCLUSO DUAS LAMPADAS T 8 LED DE 18W - 120CM, SANLUME OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	CJ	22	146,65	182,13	4.006,86	0,60 %
6.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	405	3,71	4,60	1.863,00	0,28 %

6.3	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	46,04	57,18	57,18	0,01 %
7			PINTURA		1		37.383,36	37.383,36	5,62 %
7.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	240	33,52	41,63	9.991,20	1,50 %
7.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	240	6,02	7,47	1.792,80	0,27 %
7.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	240	12,91	16,03	3.847,20	0,58 %
7.4	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	342,02	14,11	17,52	5.992,19	0,90 %
7.5	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	809,9	13,90	17,26	13.978,87	2,10 %
7.6	17.017.0228-0	EMOP	PINTURA DE RODAPES COM ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO, SOBRE MADEIRA NOVA, UMA DEMÃO DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR, UMA DEMÃO DE MASSA PARA MADEIRA, LIXAMENTO E REMOÇÃO DO PO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	90	15,94	19,79	1.781,10	0,27 %
8			INSTALAÇÕES PLUVIAIS		1		12.995,58	12.995,58	1,96 %
8.1	9078	ORSE	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm	m	24	145,34	180,51	4.332,24	0,65 %
8.2	160603	AGETOP CIVIL	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	45,73	116,53	144,73	6.618,50	1,00 %
8.3	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	9,3	71,43	88,71	825,00	0,12 %
8.4	104168	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	8	122,77	152,48	1.219,84	0,18 %
9			SERVIÇOS DIVERSOS		1		27.203,64	27.203,64	4,09 %
9.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	15,73	97,56	121,16	1.905,84	0,29 %
9.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	19,36	9,80	12,17	235,61	0,04 %
9.3	104952	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	19,36	45,20	56,13	1.086,67	0,16 %
9.4	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	19,36	23,27	28,90	559,50	0,08 %

9.5	103002	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	10	249,17	309,46	3.094,60	0,47 %
9.6	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,8	591,75	734,95	587,96	0,09 %
9.7	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	8	124,32	154,40	1.235,20	0,19 %
9.8	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,2	98,81	122,72	147,26	0,02 %
9.9	19.02.080	CPOS/CDHU	Revestimento em mármore travertino nacional, espessura de 3 cm, assente com massa	m²	11,04	1.160,52	1.441,36	15.912,61	2,39 %
9.10	13.70.050	FDE	RECOLOCAÇÃO DE RODAPÉS E CORDÕES DE MADEIRA	M	90	13,09	16,25	1.462,50	0,22 %
9.11	CO-27389	SETOP	COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS COM ÁREA ATÉ 10.000 M2	m²	856,05	0,92	1,14	975,89	0,15 %
10			DESMOBILIZAÇÃO		1		3.014,78	3.014,78	0,45 %
10.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	250	2,57	3,19	797,50	0,12 %
10.2	TRF5 - Termo06	Próprio	Copia da SETOP (ED-31952) - MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	2	892,63	1.108,64	2.217,28	0,33 %

Total sem BDI535.192,72

Total do BDI129.478,33

Total Geral664.671,05