



RELATÓRIO TÉCNICO – PROJETO BÁSICO

ÓRGÃO:	Justiça Federal de Primeiro Grau – Seção Judiciária do Amazonas
OBJETO:	REFORMA DOS FORROS DOS AMBIENTES DO EDIFÍCIO RIO SOLIMÕES – Seção Judiciária do Amazonas
LOCAL:	Manaus/AM
DATA:	Outubro de 2026

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. OBJETO

O objeto compreende a contratação, sob o regime de empreitada por preço global, de empresa para reforma dos forros dos ambientes do Edifício Rio Solimões.

A Contratada deverá dimensionar adequadamente a equipe de trabalho, disponibilizando profissionais em quantidade e com qualificações compatíveis com os serviços previstos, de modo a assegurar a atuação simultânea em, no mínimo, **TRÊS frentes de trabalho**, considerando que os ambientes de intervenção são distintos e que os serviços podem ser executados de forma independente.

As frentes de trabalho se subdividirão da seguinte forma:

Frentes de trabalho	Ambientes abrangidos
1ª frente	Banheiro feminino, banheiro masculino, Hall do Plenário, Plenário, Copa, Salas SEJUC e Banheiro SEJUC.
2ª frente	Ambientes da 6ª Vara.
3ª frente	Ambientes da 8ª Vara.

O planejamento e a distribuição das equipes deverão garantir o cumprimento do cronograma e do prazo da contratação, observadas as condições de acesso e funcionamento dos ambientes.

A intervenção acontecerá em 21 ambientes relacionados a seguir.

1.1.1. ÁREAS COMUNS

WC feminino

Área do ambiente	Serviço previsto
21,40 m²	- Retirada de 2 luminárias sem reaproveitamento; - Retirada de 1 luminária paflon existente para reaproveitamento, com guarda e posterior reinstalação; - Remoção integral de 21,40 m² do forro; - Tratamento de trincas na laje (5m); - Execução de novo forro de gesso na mesma área; - Tabica perimetral em gesso 5x5cm de 23,20 m; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 21,40 m². - Fornecimento e instalação de 2 Luminárias de embutir DBL E 2xT18W (12 ALETAS).

WC masculino

Área do ambiente	Serviço previsto
17,30 m²	- Retirada de 2 luminárias existentes com reaproveitamento a serem instaladas no Plenário; - Remoção integral de 17,30 m² do forro; - Tratamento de trincas na laje (5m); - Execução de novo forro de gesso na mesma área; - Tabica perimetral em gesso 5x5cm de 17,35m; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual; - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 17,30 m². - Fornecimento e instalação de 2 Luminárias de embutir DBL E 2xT18W (12 ALETAS).

Hall do Plenário

Área do ambiente	Serviço previsto
70,95 m²	- Substituição integral de 6,50 m² do forro - retirada; - Execução de novo forro de gesso na mesma área (6,50 m²); - Recomposição pontual de cinco trechos de 1,00 m² totalizando 5 m². - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual (11,50 m²); - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 74,55m²;

Plenário

Área do ambiente	Serviço previsto
176,70m²	- Retirada de 3 evaporadoras de 58.000 BTUS, com guarda e posterior reinstalação; - Retirada de 2 Luminárias sem reaproveitamento; - Recomposição pontual de trechos do forro de gesso totalizando 32,10 m². - Recomposição de Tabica perimetral em gesso 5x5cm de 3,80m; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual; - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 32,10m²; - Troca de 2 luminárias pelas que serão retiradas dos banheiros (retirada com reaproveitamento).

Copa

Área do ambiente	Serviço previsto
2,60 m²	- Retirada de 1 luminária existente para reaproveitamento, com guarda e posterior reinstalação; - Remoção integral de 2,60 m² do forro; - Execução de novo forro de gesso na mesma área (2,60 m²); - Tabica perimetral em gesso 5x5cm de 6,58 m; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual; e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 2,60 m².

Salas SEJUC

Área do ambiente	Serviço previsto
34,35 m²	- Recomposição pontual de trechos do forro de gesso totalizando 2,00 m². - Execução de novo forro de gesso na mesma área; - Tabica perimetral em gesso 5x5cm de 5,40 m; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual; e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 2,00 m².

WC SEJUC

Área do ambiente	Serviço previsto
2,64 m²	- Retirada da luminária existente para reaproveitamento, com guarda e posterior reinstalação; - Remoção integral de 2,64 m² do forro; - Execução de novo forro de gesso na mesma área; - Tabica perimetral em gesso 5x5cm de 6,65 m; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual; e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 2,64 m².

1.1.2. 6ª VARA

ASSESSORIA - 6ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
70,87 m ²	- Retirada de 10 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Fornecimento e instalação de 06 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS) – Luz branca - 5.000 K a 6.500 K; - Fornecimento e instalação de 04 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS) – Luz Neutra – 4.000k; - Fornecimento e instalação de interruptor simples de 2 (duas) teclas, completo, incluindo placa, suporte; - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 70,87 m².

SALA JUIZ TITULAR – 6ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
30,40m ²	- Retirada de 4 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Remoção integral de 30,40m² do forro; - Execução de novo forro de gesso na mesma área; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual; e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 30,40m²; - Fornecimento e instalação de 4 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS) - Luz Branca - 5.000K a 6.500K; - Fornecimento e instalação de 2 Painel LED de Embutir Quadrado 12CM – 6W – Luz Neutra – 4.000K; - Fornecimento e instalação de interruptor simples de 2 (duas) teclas, completo, incluindo placa, suporte.

WC SALA JUIZ TITULAR – 6ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
2,11 m ²	- Retirada de 1 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Remoção integral de 2,11 m² do forro; - Execução de novo forro de gesso na mesma área; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual; e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 2,11m²; - Fornecimento e instalação de 1 Painel de LED de embutir redondo 18cm – 12W – Luz Branca – bivolt.

SALA JUIZ SUBSTITUTO – 6ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
29,13 m ²	- Retirada de 4 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Fornecimento e instalação de 4 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS) - Luz Branca – 5.000 K a 6.500 K; - Fornecimento e instalação de 2 Painel LED de Embutir Quadrado 12CM – 6W – Luz Neutra – 4.000k; - Fornecimento e instalação de interruptor simples de 2 (duas) teclas, completo, incluindo placa, suporte.

WC SALA JUIZ SUBSTITUTO – 6ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
1,94 m ²	- Retirada de 1 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Recomposição pontual do forro de gesso de 0,10 m² (ponto da luminária); - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual (0,10 m²); e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 1,94 m²; - Fornecimento e instalação de 1 Painel de LED de embutir redondo 18cm – 12W – Luz Branca – bivolt.

COPA – 6ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
25,93 m ²	- Retirada de 4 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Fornecimento e instalação de 4 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS); - Fornecimento e instalação de interruptor simples de 2 (duas) teclas, completo, incluindo placa, suporte.

WC COPA – 6ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
2,04 m ²	- Retirada de 1 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Recomposição pontual do forro de gesso de 0,10 m² (ponto da luminária); - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual (0,10 m²); e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 2,04 m²; - Fornecimento e instalação de 1 Painel de LED de embutir redondo 18cm – 12W – Luz Branca – bivolt.

1.1.3. 8ª VARA

ASSESSORIA – 8ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
70,60 m ²	- Retirada de 10 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Recomposição pontual de 5 trechos do forro de gesso totalizando 1,00m²; - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual (1,00 m²); e - Fornecimento e instalação de 6 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS) - Luz Branca - 5.000 K a 6.500 K; - Fornecimento e instalação de 4 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS) – Luz Neutra – 4.000K; - Fornecimento e instalação de interruptor simples de 2 (duas) teclas, completo, incluindo placa, suporte; - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 70,60m².

SALA JUIZ TITULAR – 8ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
30,04 m ²	- Retirada de 4 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Fornecimento e instalação de 4 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS)– Luz Branca - 5.000 K a 6.500 K; - Fornecimento e instalação de 2 Painel LED de Embutir Quadrado 12CM – 6W – Luz Neutra – 4.000 K; - Fornecimento e instalação de interruptor simples de 2 (duas) teclas, completo, incluindo placa, suporte.

WC SALA JUIZ TITULAR – 8ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
2,42 m ²	- Retirada de 1 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Recomposição pontual do forro de gesso de 0,10 m² (ponto da luminária). - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual (0,10 m²); e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 2,42 m²; - Fornecimento e instalação de 1 Painel de LED de embutir redondo 18cm – 12W – Luz Branca – bivolt.

SALA JUIZ SUBSTITUTO – 8ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
25,90 m ²	- Retirada de 4 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Fornecimento e instalação de 4 Luminárias de embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS) – Luz Branca - 5.000 K a 6.500 K; - Fornecimento e instalação de 2 Painel LED de Embutir Quadrado 12CM – 6W – Luz Neutra – 4.000K; - Fornecimento e instalação de interruptor simples de 2 (duas) teclas, completo, incluindo placa, suporte.

WC SALA JUIZ SUBSTITUTO – 8ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
1,96 m ²	- Retirada de 1 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Recomposição pontual do forro de gesso de 0,10 m² (ponto da luminária); - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual (0,10 m²); e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 1,96m²; - Fornecimento e instalação de 1 Painel de LED de embutir redondo 18cm – 12W – Luz Branca – bivolt.

COPA – 8ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
28,83 m ²	- Retirada de 4 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Fornecimento e instalação de 4 Lumináriasde embutir DBL E 2×T18W (12 ALETAS) – Luz Branca - 5.000 K a 6.500 K; - Fornecimento e instalação de interruptor simples de 2 (duas) teclas, completo, incluindo placa, suporte.

WC COPA – 8ª VARA

Área do ambiente	Serviço previsto
1,96 m ²	- Retirada de 1 luminárias existentes sem reaproveitamento; - Recomposição pontual do forro de gesso de 0,10 m² (ponto da luminária); - Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual (0,10 m²); e - Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve - 1,96 m²; - Fornecimento e instalação de 1 Painel de LED de embutir redondo 18cm – 12W – Luz Branca – bivolt.

2. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DE SERVIÇOS E MATERIAIS

SERVIÇOS PRELIMINARES –RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A Contratada deverá efetuar a Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – ART/RRT, no CREA/CAU, do Contrato e dos Responsáveis Técnicos.

PROTEÇÃO E SEGURANÇA

As Normas Regulamentadoras (NR), relativas à segurança e saúde do trabalho, são de observância obrigatória pela Contratada, sendo que o não cumprimento dessas disposições legais e regulamentares acarretará a aplicação das penalidades previstas na legislação pertinente.

A Contratada é obrigada a fornecer aos empregados, gratuitamente, equipamento de proteção individual (EPI) adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento, além de:

- a) Exigir seu uso;
- b) Fornecer ao trabalhador somente o aprovado pelo órgão nacional competente em matéria de segurança e saúde no trabalho;
- c) Orientar e treinar o trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação; d) Substituir imediatamente, quando danificado ou extraviado;
- e) Responsabilizar-se pela higienização e manutenção periódica.

Os funcionários, estes sob responsabilidade da Contratada, deverão trabalhar devidamente uniformizados, com os EPIs adequados para cada tipo de serviço realizado e portando identificação funcional.

A recusa ou negligência quanto à observância por parte da Contratada das exigências descritas acima configurarão falta grave e acarretará o impedimento do funcionário em continuar prestando o serviço e a sua imediata retirada das instalações desta Seção Judiciária, sem prejuízo das demais sanções cabíveis que poderão ser aplicadas à Contratada.

PAPELÃO ONDULADO OU LONA

Nos locais em que a circulação de pessoas e materiais puder danificar o piso, louças, metais ou qualquer material existente, o mesmo deverá ser coberto com papelão ondulado em rolo ou lona, devidamente fixado.

RETIRADAS

A Contratada deverá utilizar nas remoções e retiradas ferramentas, máquinas e equipamentos adequados ao tipo de serviço.

Em nenhuma hipótese será admitida a movimentação de material granulado fora de embalagens estanques, ou entulho solto em carrinhos, latas ou qualquer outro meio, devendo todo material resultante da demolição ser adequadamente embalado antes de ser transportado ao seu destino.

Deverá ser providenciada a destinação de todos os resíduos, respeitando os critérios de sustentabilidade.

O levantamento para fins de elaboração de planilha de quantitativos de serviços de materiais demolidos foi realizado em metros cúbicos (m³), considerando o volume dos elementos a serem demolidos.

TRATAMENTO DE TRINCAS NAS LAJES DOS BANHEIROS MASCULINO E FEMININO

Tratamento de trincas com chumbador químico bicomponente à base de resina viniléster sem estireno
Descrição do Material: resina vinilésterbicomponente, sem estireno, tixotrópica, cartucho coaxial 400 mL, proporção 10:1 e aprovação ETA.

Produto de Referência: BIT-VESF MAX

- Limpar até ausência de pó;
- Observar exigências distintas para furo/rasgo seco, úmido ou diamantado;
- Instalar o cartucho no aplicador, acoplar bico misturador e descartar a primeira porção até cor uniforme. Injetar do fundo para a boca, evitando bolsões de ar;
- Curar

FORRO DE GESSO EM PLACAS 60 × 60 CM

O forro deverá ser executado em **placas pré-moldadas de gesso, dimensões aproximadas de 60 × 60 cm e espessura compatível com o sistema adotado**, perfeitamente planas, íntegras e isentas de trincas, fissuras, manchas, deformações, cantos quebrados ou quaisquer outros defeitos que comprometam o acabamento final.

As placas deverão ser instaladas de forma nivelada e alinhada, mediante sistema de sustentação e fixação adequado ao tipo de forro, utilizando-se **arame galvanizado, tirantes e demais elementos necessários à perfeita estabilidade do conjunto**, observadas as recomendações do fabricante e as condições existentes no local.

Antes da execução deverão ser verificadas as interferências existentes acima do forro, bem como a posição das luminárias, instalações elétricas, equipamentos e demais elementos que atravessem ou estejam fixados ao teto, de forma a permitir a correta execução dos recortes e arremates.

As juntas entre placas deverão apresentar acabamento uniforme, sem ressalto ou desalinhamentos. Os encontros com paredes, pilares e demais elementos construtivos deverão receber os arremates previstos em projeto, inclusive **tabicas, molduras ou elementos de acabamento**, quando especificados.

Após a instalação, o forro deverá apresentar superfície **plana, contínua, nivelada e sem deformações**, ficando incluídos no serviço todos os materiais, mão de obra, fixações, arremates, recortes, ajustes e demais elementos necessários à sua completa execução.

PINTURA DE FORRO

Os forros de gesso em placa 0,60x0,60m deverão receber látex acrílica Premiumbranco neve, acabamento fosco.

Devem ser aplicadas duas demãos por meio de rolo de lã de carneiro antigotas, de modo a se obter uma pintura uniforme. Os recortes e retoques deverão ser feitos com pincel. As superfícies que não receberão pintura deverão ser protegidas com fita crepe, papel pardo ou plástico.

Preparação da superfície a ser pintada:

- a) As superfícies devem estar planas e isentas de deformações como buracos e moissas. Se existirem deformações, a superfície deve ser regularizadas;
- b) Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto, duas demãos - Cor Branco Neve – nos locais indicados.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A Contratada deverá fornecer e instalar todos os materiais de Instalações Elétricas dos serviços que constam na Planilha.

Todas as dimensões deverão ser conferidas no local, bem como os quantitativos apresentados em planilha.

Deverão ser observadas as Normas e Códigos aplicáveis ao serviço em pauta sendo que as especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) serão consideradas como elemento base para quaisquer serviços ou fornecimento de materiais e equipamentos.

Onde estas faltarem ou forem omissas, deverão ser consideradas as prescrições, indicações, especificações normas e regulamentos de órgãos/entidades internacionais reconhecidos como referência técnica, bem como as recomendações dos fabricantes dos equipamentos e materiais que compõem o sistema, bem como, recomendações internas do Órgão.

A execução de todos os serviços de instalação deverá ser feita por pessoas especializadas.

A Contratada deverá realizar a compatibilização entre as Instalações Elétricas existentes e as novas, ficando todas as adaptações e adequações a cargo da Contratada, devendo ainda ser previsto pela empresa os custos com a retirada e remoção dos materiais desativados.

A execução dos serviços de instalação dos equipamentos não deverá interferir no regular funcionamento do sistema existente, até que os novos equipamentos estejam funcionando plenamente. A execução dos serviços de instalação não poderá interferir no atendimento das demais áreas que não se encontram em obras.

Todos os materiais e serviços de instalação ou adaptação necessários ao completo e perfeito funcionamento das instalações elétricas, como: caixas de passagem, cabos, fios, conectores e outros componentes eventualmente necessários serão de responsabilidade da Contratada.

Todos os materiais e equipamentos a serem utilizados devem ser de qualidade superior, de empresas com presença sólida no mercado, com produtos de linha, de forma a garantir a longevidade das instalações, peças de reposição e facilidade de manutenção.

Os equipamentos e materiais de outras instalações existentes, que não fazem parte da obra, mas que se encontram na área ou passam pelo local deverão ser preservados ou remanejados a critério da Fiscalização.

LUMINÁRIAS

- **LUMINÁRIA COMERCIAL DE EMBUTIR**, corpo em chapa de aço tratada e fosfatizada com pintura eletrostática na cor branco fosco, com refletância de 92%. Grau de Proteção IP20, Refletor e aletas parabólicos (12 aletas) em alumínio alto brilho, com 2 lâmpadas LED tubulares – Potência 18W - IRC $\geq$ 80.

Temperatura de cor 5.000 K a 6.500 K (Luz Branca): nos locais indicados;

Temperatura de cor 4.000 K (Luz Neutra): nos locais indicados.

MODELO DE REFERÊNCIA	INSTALAÇÃO	LÂMPADA	COMP.	LARGURA	ALTURA
DBL E 2×T18W (12 ALETAS)	EMBUTIR	T8	1243 mm	180 mm	45 mm



- **PAINEL DE LED DE EMBUTIR REDONDO - 18CM, 12W**, acabamento da caixa branco em alumínio, Luz Branca - BIVOLT.



Modelo de Referência

- **PAINEL LED DE EMBUTIR QUADRADO - 12CM – 6W**, acabamento da caixa branco em alumínio, **Luz Neutra** - BIVOLT.



Modelo de Referência

LIMPEZA

Durante a execução dos serviços a obra deverá ser mantida, de maneira constante, completamente limpa.

Da mesma forma, todos os locais em que os funcionários da obra circulam, deverão ser mantidos limpos.

Ao final da obra, o local onde foi prestado o serviço deverá ser entregue totalmente limpo, desimpedido de entulhos de qualquer espécie e em perfeitas condições de uso.