



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

TERMO DE REFERÊNCIA

1. Definição do objeto

Contratação de empresa especializada para reforma de sistemas de cobertura, com fornecimento de materiais, nos cartórios eleitorais discriminados no Quadro 1, conforme especificações e desenhos anexos.

Quadro 1 Locais de prestação dos serviços

ITEM	ZONA(S) ELEITORAL(IS)	CIDADE	ENDEREÇO
1	16ª e 97ª Zonas Eleitorais	Itajaí	Avenida José Eugênio Muller, 406, Centro.
2	62ª Zona Eleitoral	Imaruí	Rua Antônio Bittencourt Capanema s/n, Centro.

2. Fundamentação da Contratação

Esta contratação visa a reforma nas coberturas dos imóveis que abrigam os Cartórios Eleitorais de Imaruí e Itajaí, que apresentam infiltrações e umidade nas superfícies internas das paredes e tetos, com o objetivo de aumentar a vida útil dos imóveis e promover o bem-estar dos servidores e usuários destas edificações.

3. Descrição da Solução

A descrição detalhada dos serviços a serem executados está disponibilizada nos documentos intitulados “Memorial Descritivo e Caderno de Encargos” de cada item, assim como os valores monetários estão discriminados nas Planilhas de Orçamento Geral, ambos anexos a este Termo de Referência.

3.1. Estudo Técnico Preliminar

Os Estudos Preliminares da presente contratação encontram-se no PAE n.34.085/2023.

3.2. Marcas e Modelos / Códigos de Referência

ITEM 1 Relação de materiais para os serviços de reforma na cobertura dos Cartórios Eleitorais de Itajaí (Quadro 2)

Quadro 2 Serviços de reforma na cobertura dos Cartórios Eleitorais de Itajaí

Serviço	Materiais Utilizados	Referência
Telhamento da cobertura	Telha ondulada em aluzinco (galvalume), com espessura 0,5 mm.	Telha Ondulada altura 17 (BTOZ 17) da marca Calha Forte – Perfilados Metálicos; Telha Ondulada IA TO 17, da Importadora Americana ou similar.
	Selante à base de poliuretano grau 30.	Selante PU30 construção Quartzolit, da Quartzolit Saint-Gabain ou similar.
	Telas metálicas hexagonais de aço zincado ou galvanizado.	Telas hexagonais Coleira Branca, da Morlan ou similar.
Serviços de impermeabilização	Pintura impermeabilizante acrílica flexível na cor branca.	Vedapren Parede, da Vedacit ou similar.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ITEM 2 Relação de materiais para os serviços de reforma na cobertura do Cartório Eleitoral de Imaruí (Quadro 3)

Quadro 3 Serviços de reforma na cobertura do Cartório Eleitoral de Imaruí

Serviço	Materiais Utilizados	Referência
Telhamento da cobertura	Selante à base de poliuretano grau 30.	Selante PU30 construção Quartzolit, da Quartzolit Saint-Gabain ou similar.
	Telas metálicas hexagonais de aço zincado ou galvanizado.	Telas hexagonais Coleira Branca, da Morlan ou similar.
Serviços de impermeabilização	Pintura impermeabilizante acrílica flexível na cor branca.	Vedapren Parede, da Vedacit ou similar.

As marcas de referência, códigos e modelos citados prestam-se tão somente a determinar os requisitos que devem estar presentes no objeto pretendido (servem, portanto, como parâmetro de aferição das especificações exigidas para os produtos solicitados, afastando-se eventuais dúvidas que possam ser suscitadas – destarte, serão aceitos pela Administração, sem restrições, produtos similares ao indicado, que detenham as especificações daquele).

No momento da licitação, a empresa licitante deverá indicar a marca e a especificação completa dos materiais a serem utilizados EM CADA ITEM, conforme listado nos quadros acima.

ATENÇÃO: A(s) empresa(s) proponente(s) deve(m) indicar apenas UMA marca e linha por material, pois a apresentação de mais de uma marca configura alternativa de proposta, dando ensejo à sua desclassificação.

A empresa vencedora deverá:

- fornecer todo o material e executar os serviços, de acordo com o projeto disponibilizado pelo TRESC, com perfeito acabamento;
- conferir todas as medidas in loco.

Quaisquer dúvidas técnicas poderão ser sanadas junto à Seção de Engenharia e Arquitetura/CIS/TRESC, das 13 às 19h, pelo e-mail cis-sea@tre-sc.jus.br.

3.3. Códigos SIASG

Construção / manutenção / reforma - telhado: 19224

Obras civis - impermeabilização / cristalização / revestimento / tratamento especial: 1600

4. Requisitos da Contratação

Deverão ser atendidos os seguintes requisitos:

4.1 Requisitos Funcionais

- Resistência à deformabilidade – não apresentar deformações e deslocamentos que prejudiquem a funcionalidade do sistema de cobertura.
- Solicitações de montagem ou manutenção – suportar cargas transmitidas por pessoas e objetos nas fases de montagem ou manutenção.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Ação de granizo e de outras cargas acidentais – não sofrer avarias sob a ação de granizo e de outras pequenas cargas acidentais. É tolerada a ocorrência de falhas superficiais nas telhas, desde que não impliquem perda da estanqueidade do sistema de cobertura.
- Integridade – não apresentar partes soltas ou destacáveis sob ação do próprio peso e sobrecarga de uso.
- Impermeabilidade – não apresentar escoamento, gotejamento de água ou gotas aderentes.
- Estanqueidade – não pode ocorrer a penetração ou infiltração de água, que acarrete escoamento ou gotejamento.

4.2 Requisitos Não-Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional.
- Conforto e bem-estar dos usuários.

4.3 Requisitos Externos

As normas técnicas a serem atendidas nos serviços estão elencadas abaixo:

Quanto à qualidade dos materiais e execução dos serviços:

- NBR 15.575-5:2021 – Edificações habitacionais – Desempenho. Parte 5: Requisitos para os sistemas de coberturas.
- NBR 9.575:2010 – Impermeabilização: Seleção e projeto.
- NBR 9.574:2008 – Execução de impermeabilização.

Quanto à segurança durante a execução dos serviços:

- NR 06 – Equipamento de Proteção Individual
- NR 09 – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais
- NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção
- NR 35 – Trabalho em Altura

Quanto à sustentabilidade:

- Lei n. 11.762, de 1º.08.2008, que fixa o limite máximo de chumbo permitido na fabricação de tintas imobiliárias e de uso infantil e escolar, vernizes e materiais similares e dá outras providências.
- Resolução CONAMA n. 307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
- Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, que altera o art. 3º da Res. CONAMA n. 307:2002.

Quanto à gestão de reformas:

NBR 16280:2020 – Reforma em edificações: Sistema de gestão de reformas – Requisitos.

4.4 Requisitos Técnicos

O detalhamento dos requisitos técnicos está disponibilizado no Memorial Descritivo e Caderno de Encargos.

- **Acompanhamento por profissional habilitado** (Engenheiro Civil, Arquiteto ou Técnico em Edificações, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU ou no Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CRT da Região: pretende-se que a execução dos serviços seja realizada dentro dos requisitos das normas técnicas vigentes, para garantia da qualidade e durabilidade.
- **Qualificação técnica da pessoa jurídica e da pessoa física:** a apresentação de atestados de capacidade técnica comprova a execução de serviços já realizados com características semelhantes



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ao objeto da contratação pela empresa e pelo profissional responsável, com o intuito de garantir melhor qualidade nos serviços executados.

- **Comprovação das referências dos produtos que serão utilizados:** a utilização de materiais com as especificações mínimas tem por objetivo manter a qualidade do projeto esperada e assegurar que as ofertas sejam do mesmo padrão à especificada.
- **Comprovação de treinamento para trabalho em altura:** comprovação de treinamento na NR-35 dos funcionários e apresentação do ASO (Atestado de Saúde Ocupacional), os dois últimos dentro do prazo de validade.
- **Comprovação de licença de funcionamento da empresa responsável pelo transporte e destinação final dos resíduos, bem como autorização emitida pela municipalidade do local para a disposição dos resíduos:** objetiva-se que o transporte e o descarte dos materiais sejam executados dentro das normas ambientais vigentes.

4.5 Requisitos de Garantia

- Garantia mínima de 5 (cinco) anos.

5. Modelo de Execução do Objeto

5.1. Prazos

- A empresa contratada deverá executar os serviços conforme condições estipuladas neste Termo de Referência e documentos anexos, nos prazos máximos indicados no Quadro 4.
- A contagem do prazo iniciar-se-á imediatamente após a aprovação pela Seção de Engenharia e Arquitetura (SEA) das documentações encaminhadas pela(s) empresa(s) contratada(s), relacionadas no subitem 5.8.2.
- Encontram-se disponibilizados os Cronogramas Físicos para a execução dos serviços.
-

Quadro 4 Prazo para a realização dos serviços

ITEM	ZONA(S) ELEITORAL(IS)	ENDEREÇO	PRAZO Cf. Cronogramas Físicos
1	16ª e 97ª Zonas Eleitorais	Avenida José Eugênio Muller, 406, Centro. Itajaí/SC.	3 semanas
2	62ª Zona Eleitoral	Rua Antônio Bittencourt Capanema s/n, Centro. Imaruí/SC.	3 semanas

5.2. Local de Entrega ou Prestação dos Serviços

- Conforme Quadro 4 do item 5.1 deste documento.
-

5.3. Recebimento Provisório e Definitivo

O recebimento provisório será realizado por meio de ateste em termo circunstanciado em até 10 (dez) dias, após a comunicação da CONTRATADA sobre a conclusão dos serviços, desde que haja aceite da fiscalização, conforme artigo 140, inciso I, “a”, da Lei 14.133/2021.

De posse do Relatório de Recebimento Provisório, a CONTRATADA terá prazo de até 10 (dez) dias úteis para



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

o atendimento de todas as exigências da Fiscalização, referentes a defeitos e imperfeições que porventura venham a ser verificados.

O Recebimento Definitivo será efetuado mediante termo circunstanciado, em conformidade com o artigo 140, inciso I, "b", da Lei 14.133/2021, somente após o saneamento de todas as irregularidades apontadas no Termo de Recebimento Provisório, em até 5 (cinco) dias úteis contados a partir da comunicação da CONTRATADA sobre a conclusão dos serviços, observado o disposto no artigo 119 do mencionado diploma legal.

Os recebimentos provisório ou definitivo não excluem a responsabilidade civil pela solidez e segurança dos serviços, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

5.4. Pagamento

O prazo máximo para a efetivação do pagamento será de 10 (dez) dias úteis após o recebimento definitivo do objeto.

Nenhum pagamento será efetuado à Contratada, enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária.

5.5. Garantia do Objeto

A CONTRATADA deverá prestar garantia dos serviços pelo período mínimo de 5 (cinco) anos.

É obrigação da CONTRATADA a reparação dos vícios e dos defeitos verificados dentro do prazo de garantia dos serviços, tendo em vista o direito assegurado à Administração pelo art. 119 da Lei 14.133/2021 e art. 12 da Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor).

5.6. Vigência da Contratação

O Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até o recebimento definitivo do objeto pela unidade responsável.

5.7. Obrigações da Contratante

- 5.7.1. Autorizar o início dos serviços.
- 5.7.2. Efetuar o pagamento à CONTRATADA, de acordo com as condições, preço e prazo estabelecidos no instrumento contratual, e vinculados à entrega dos produtos e serviços pela empresa CONTRATADA, a partir da aprovação pelo CONTRATANTE.
- 5.7.3. Promover a fiscalização da presente aquisição através dos representantes, os servidores titulares das funções de chefia das unidades do TRE-SC no interior e, da chefia da Seção de Engenharia e Arquitetura, nas unidades da Capital, ou seus substitutos, em conformidade a Lei n. 14.133/2021.
- 5.7.4. Sustar a execução de quaisquer trabalhos por estarem em desacordo com o especificado ou por outro motivo que justifique tal medida.
- 5.7.5. Emitir pareceres no processo administrativo referente à execução dos serviços, em especial quanto à aplicação de sanções e alterações contratuais.
- 5.7.6. Exigir da CONTRATADA, a qualquer tempo, a comprovação das condições de habilitação exigidas nessa contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

5.8. Obrigações da Contratada

- 5.8.1. Executar o objeto nas condições estipuladas neste Termo de Referência e em sua proposta.
- 5.8.2. Apresentar à SEA os documentos abaixo relacionados em **até 20 (vinte) dias** após a assinatura do contrato:
 - 5.8.2.1. Registro no Conselho de Classe competente do profissional responsável (responsabilidade técnica) com a indicação de todos os serviços e número do contrato com o TRE-SC.
 - 5.8.2.2. Comprovação de treinamento e habilitação para trabalho em altura conforme a NR-35 para todos os profissionais responsáveis pela execução de serviços acima de 2 (dois) metros de altura, com o respectivo ASO (Atestado de Saúde Ocupacional) dentro do prazo de validade.
 - 5.8.2.3. Comprovação de licença de funcionamento da empresa responsável pelo transporte e destinação de resíduos, bem como autorização emitida pela municipalidade local para a disposição destes resíduos.
- 5.8.3. Visitar os locais ANTES da realização dos serviços para conferência das medidas e demais condicionantes do projeto.
- 5.8.4. Executar os serviços conforme condições estipuladas neste Termo de Referência e documentos anexos, no prazo máximo definido no Quadro 4, contado após a aprovação dos documentos relacionados no subitem 5.8.2 pela Seção de Engenharia e Arquitetura.
 - 5.8.4.1. Os serviços deverão ocorrer, preferencialmente, de segunda a sexta-feira, das 8 às 17 horas, ou outro horário a ser previamente combinado com o Gestor do Contrato, sem prejuízo ao andamento das atividades nos locais.
- 5.8.5. Refazer o serviço no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, se constatada qualquer irregularidade no recebimento provisório;
 - 5.8.5.1. Estando em mora o licitante vencedor, o prazo para substituição dos produtos e/ou refazimento do serviço não interromperá a multa por atraso prevista na licitação;
 - 5.8.5.2. Correrão à conta da CONTRATADA todas as despesas decorrentes da substituição do produto e/ou refazimento do serviço.
- 5.8.6. Fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços.
- 5.8.7. Assegurar que os empregados trabalhem uniformizados e com crachá de identificação durante a realização dos serviços.
- 5.8.8. Empregar todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços dentro da técnica adequada e das normas pertinentes, mesmo os eventualmente não mencionados, nem especificados ou não indicados em desenhos ou tabelas de acabamento ou listas de materiais do projeto, mas imprescindíveis à sua completa e perfeita realização, responsabilizando-se pela reposição dos materiais danificados em virtude da má execução dos serviços, incluindo aqueles necessários ao seu refazimento.
- 5.8.9. Executar os serviços de acordo com as normas de segurança do trabalho, adotando os procedimentos necessários para a segurança dos trabalhadores, incluindo a utilização obrigatória dos equipamentos de proteção individual (EPI) e, quando necessário, equipamentos de proteção coletiva (EPC), em vista do risco que o serviço oferece.
- 5.8.10. Executar os serviços em conformidade com as recomendações das normas da ABNT, INMETRO e demais legislações vigentes.
- 5.8.11. Executar os serviços de acordo com a melhor técnica aplicável, com zelo e diligência, utilizando inclusive mão de obra especializada, se necessária, bem como manter as áreas de trabalho continuamente limpas e desimpedidas, observando o disposto na legislação e nas normas relativas à proteção ambiental, fazendo, inclusive, a remoção dos entulhos.
- 5.8.12. Reportar ao CONTRATANTE, imediatamente, qualquer anormalidade, erro ou irregularidades que possam comprometer a execução dos serviços e o bom andamento das atividades.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- 5.8.13. Recolher todo o material resultante das atividades, destinar corretamente os materiais recicláveis e realizar o descarte ecologicamente correto dos resíduos não recicláveis, obedecendo as recomendações da Resolução CONAMA n. 307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil e Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, que altera o art. 3º da Res. CONAMA n. 307:2002.
- 5.8.14. Responder pela guarda e preservação de seus materiais e equipamentos durante todo o serviço até a sua entrega.
- 5.8.15. Não transferir a terceiros, no todo ou em parte, os serviços contratados, sem prévia anuência da SEA/CIS/TRESC.
- 5.8.16. Responsabilizar-se pelo pagamento de eventuais multas aplicadas por quaisquer autoridades federais, estaduais e municipais, em consequência de fato a ela imputável e relacionado com os serviços e fornecimento contratados.
- 5.8.17. Responsabilizar-se pelos encargos provenientes de qualquer acidente que venha a vitimar um ou mais dos empregados alocados na execução dos serviços contratados, assim como pela indenização que porventura daí se originar e por tudo mais quanto às leis sociais, trabalhistas e fiscais estabelecerem.
- 5.8.18. Manter durante a execução do contrato todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 5.8.19. Responder por quaisquer danos pessoais ou materiais causados por seus empregados nos locais de execução dos serviços, bem como por aqueles provocados em virtude dos serviços executados e equipamentos empregados.
- 5.8.20. Reconstituir locais e/ou objetos que forem danificados, conforme art. 120 da Lei n. 14.133/2021: *“O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante”*.
- 5.8.21. Zelar pelo patrimônio público, bem como manter respeito para com os servidores, visitantes e funcionários de empresas que prestam serviços nas dependências onde os serviços serão executados.
- 5.8.22. Proceder, ao final dos serviços, à limpeza e à remoção do material desnecessário e indesejável.
- 5.8.23. Assumir total responsabilidade pela execução de todos os serviços constantes do Contrato, respondendo, ainda, pela perfeição, segurança, qualidade e solidez dos serviços executados.

5.9. Transferência de Conhecimento

Não se aplica a esta contratação.

5.10. Direitos Autorais

Não se aplica a esta contratação.

5.11. Qualificação Técnica ou Formação dos Profissionais Envolvidos na Execução

O responsável técnico pela contratação deverá comprovar sua qualificação profissional mediante Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), se Engenheiro(a); Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), se Arquiteto(a); ou Termo de Responsabilidade Técnica (TRT), se Técnico(a) em Edificações e/ou Construção Civil.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

6. Modelo de Gestão do Contrato

6.1. Gestor de Contrato

6.1.1. Caberá ao gestor do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

- a) coordenar as atividades relacionadas à fiscalização técnica, administrativa e setorial;
- b) acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato das ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, e informar à autoridade superior aquelas que ultrapassarem a sua competência;
- c) acompanhar a manutenção das condições de habilitação da Contratada, para fins de empenho de despesa e de pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais;
- d) coordenar a rotina de acompanhamento e de fiscalização do contrato, cujo histórico de gerenciamento deverá conter todos os registros formais da execução, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, e elaborar relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração;
- e) coordenar os atos preparatórios à instrução processual e ao envio da documentação pertinente às unidades competentes, para a formalização dos procedimentos relativos à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e à extinção dos contratos, entre outros;
- f) elaborar o relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração, com as informações obtidas durante a execução do contrato;
- g) coordenar a atualização contínua do relatório de riscos durante a gestão do contrato, com apoio dos fiscais técnico, administrativo e setorial;
- h) emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, a constarem do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações conforme disposto em regulamento;
- i) realizar o recebimento definitivo do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais; e
- j) tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções.

6.1.2. Caberá ao fiscal técnico do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

- a) prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato com informações pertinentes às suas competências;
- b) anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados;
- c) emitir notificações para a correção de rotinas ou de qualquer inexecução ou irregularidade constatada, com a definição de prazo para a correção;
- d) informar ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem a sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

e) comunicar imediatamente ao gestor do contrato quaisquer ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas estabelecidas;

f) fiscalizar a execução do contrato para que sejam cumpridas as condições estabelecidas, de modo a assegurar os melhores resultados para a administração, com a conferência das notas fiscais e das documentações exigidas para o pagamento e, após o ateste, que certifica o recebimento provisório, encaminhar ao gestor de contrato para ratificação;

g) comunicar ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual;

h) participar da atualização do relatório de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal administrativo e com o setorial;

i) auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado; e

j) realizar o recebimento provisório do objeto do contrato, mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

6.1.3. Caberá ao fiscal administrativo do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto, em especial:

a) prestar apoio técnico e operacional ao gestor do contrato, com a realização das tarefas relacionadas ao controle dos prazos relacionados ao contrato e à formalização de apostilamentos e de termos aditivos, ao acompanhamento do empenho e do pagamento e ao acompanhamento de garantias e glosas;

b) verificar a manutenção das condições de habilitação da contratada, com a solicitação dos documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário;

c) examinar a regularidade no recolhimento das contribuições fiscais, trabalhistas e previdenciárias;

d) atuar tempestivamente na solução de eventuais problemas relacionados ao descumprimento das obrigações contratuais e reportar ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

e) participar da atualização do relatório de riscos durante a fase de gestão do contrato, em conjunto com o fiscal técnico e com o fiscal setorial; e

f) auxiliar o gestor do contrato com as informações necessárias, na elaboração do documento comprobatório da avaliação realizada na fiscalização do cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado.

6.1.4. Caberá ao fiscal setorial do contrato e, nos seus afastamentos e seus impedimentos legais, ao seu substituto exercer as atribuições de que tratam os subitens 6.1.2 e 6.1.3.

6.2. Gestão e Fiscalização

	Titular ou substituto das unidades
Gestor da contratação	Seção de Engenharia e Arquitetura
Fiscal técnico	Seção de Engenharia e Arquitetura
Fiscais administrativos	Seção de Gerenciamento de Contratações Seção de Preparação de Pagamentos e Análise Tributária
Fiscal setorial	Chefe(s) do(s) Cartório(s) Eleitoral(is)



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

6.3. Instrumentos Formais

Será(ão) firmado(s) contrato(s) com a(s) empresa(s) vencedora(s).

6.4. Acompanhamento do Contrato

O acompanhamento e a fiscalização da execução deste Contrato consistem na verificação, pelo Contratante, da conformidade da prestação dos serviços, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, e serão exercidos por meio dos fiscais setoriais, ou, na sua ausência, do seu substituto.

Quaisquer dúvidas de projeto ou que eventualmente surjam durante a execução dos serviços deverão ser sanadas junto à Seção de Engenharia e Arquitetura SEA/CIS/TRESC, pelo e-mail cis-sea@tre-sc.jus.br.

6.5. Alocação de Riscos

Não se aplica a esta contratação.

7. Critérios de Medição e de Pagamento

As Notas Fiscais/Faturas serão emitidas e entregues aos Gestores do Contrato após autorização de faturamento, e deverão conter a discriminação e os quantitativos dos materiais instalados e serviços realizados. Deverão, ainda, estar acompanhadas de documentação comprobatória do último recolhimento dos encargos sociais efetuados pela CONTRATADA, com a relação nominal dos empregados beneficiários e a certidão negativa de débitos trabalhistas emitida na data da emissão da Nota Fiscal do respectivo pagamento.

A autorização para faturamento fica condicionada à emissão do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços pela gestão do contrato.

Os Gestores do Contrato somente atestarão a Nota Fiscal/Fatura para pagamento, quando cumpridas, pela CONTRATADA, todas as condições pactuadas.

O contrato poderá ser alterado nos casos previstos no art. 124 da Lei n. 14.133/2021, desde que haja interesse do CONTRATANTE, com a apresentação das devidas justificativas.

Ao longo da execução do Contrato, caso haja necessidade de se firmar termo aditivo, os custos unitários dos itens acrescidos deverão seguir as seguintes orientações:

- a) para itens que já constam do contrato, os custos corresponderão àqueles já contratados;
- b) para itens novos existentes no SINAPI, os custos corresponderão àqueles relativos aos das medianas constantes daquele sistema para a região no período do orçamento base da licitação, aplicado sobre esse valor o mesmo desconto global fornecido pela empresa em relação ao orçamento estimado do CONTRATANTE;
- c) para os itens novos não constantes no SINAPI, os custos decorrerão de pesquisa de preços com 3 (três) fornecedores, se possível, aplicado sobre esse valor o mesmo desconto global fornecido pela empresa em relação ao orçamento estimado do CONTRATANTE;
- d) somente em condições especiais, devidamente justificadas em relatório técnico circunstanciado, aprovado pela autoridade competente, poderão os custos unitários ultrapassar os respectivos custos nos termos dos critérios ora definidos.

Conforme art. 128 da Lei n. 14.133/2021, a diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor da CONTRATADA em decorrência de aditamentos que modifiquem as planilhas orçamentárias.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

8. Reajuste ou Repactuação

Os preços inicialmente contratados poderão ser reajustados após 1 (um) ano, contados da data limite para apresentação da proposta, utilizando-se, para o cálculo, o Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, publicado na ocasião, ou, na hipótese de extinção deste índice, utilizar-se-á o que venha a substituí-lo.

9. Forma e Critérios de Seleção do Fornecedor

9.1. Parcelamento e adjudicação

Sugere-se que esta contratação seja licitada por item, conforme discriminado no item 5.1 deste documento.

9.2. Seleção do Fornecedor

A seleção do fornecedor se dará pela proposta de menor preço dentre os proponentes ou licitantes habilitados e classificados.

9.2.1. Critérios de Habilitação

Em relação à **Qualificação Técnica**, considerando a natureza do objeto, deverá ser exigido:

- a) registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou Conselho Regional dos Técnicos – CRT;
- b) declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;
 - b.1) Fica assegurado ao licitante o direito de realização de vistoria prévia ao local, mediante agendamento junto aos cartórios eleitorais, pelos e-mails ou telefones indicados no quadro a seguir.

ITEM	ZONA(S) ELEITORAL(IS)	E-MAIL	TELEFONE
1	16ª e 97ª Zonas Eleitorais	zona016@tre-sc.jus.br e/ou zona097@tre-sc.jus.br	47 988135376 e/ou 47 988331702
8	62ª Zona Eleitoral	zona062@tre-sc.jus.br	48 988061409

9.2.2. Critérios de Preferência e de Desempate

Os critérios de preferência e de desempate obedecerão à legislação em vigor, em especial a Lei Complementar n. 123/2006.

9.2.3. Modalidade de Licitação e Critério de Julgamento

O objeto pretendido é serviço comum, oferecido por diversos prestadores no mercado, apresentando características padronizadas e usuais, o que justifica, portanto, a utilização da modalidade “Pregão” e do critério de julgamento “Menor Preço”.

10. Estimativas do Valor da Contratação



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Os valores estimados das contratações estão elencados nas Planilhas de Orçamento Geral de cada item, anexas a este Termo de Referência, resumidos no quadro apresentado a seguir.

ITEM	ZONA(S) ELEITORAL(IS)	MUNICÍPIO	VALORES ESTIMADOS (R\$)
1	16ª e 97ª Zonas Eleitorais	Itajaí	R\$ 16.804,03
2	62ª Zona Eleitoral	Imaruí	R\$ 18.230,83
Valor Total Estimado			R\$ 35.034,86

11. Alinhamento da Contratação

11.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I – Ordinário. Item 12: Manutenção Predial – OEPI2, OEPI3 e SGP3.

11.2. Plano de Logística Sustentável

Esta contratação está alinhada com o Plano de Logística Sustentável do TRE-SC, pois abrange a utilização de requisitos técnicos de construção sustentável na escolha de materiais e a exigência da destinação correta dos resíduos de construção e demolição, de acordo com as diretrizes do CONAMA.

Os serviços prestados pela Contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental.

As boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e menor poluição se pautam em alguns pressupostos e exigências, que deverão ser observados pela Contratada:

- substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- racionalização e economia no consumo de energia (especialmente elétrica) e água;
- reciclagem e destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades de limpeza, asseio e conservação;
- descarte adequado, da forma ecologicamente correta e em conformidade com as legislações ambiental e sanitárias vigentes

A Contratada deverá conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a mitigação e redução de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores envolvidos na prestação dos serviços.

11.3. Outros instrumentos

Não se aplica a esta contratação.

12. Adequação orçamentária

Programa de Trabalho	Elemento de Despesa	Valor
02.122.0033.20GP.0042	3.3.90.39	R\$ 35.034,86
Total		R\$ 35.034,86



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

13. Descumprimento contratual e penalidades

13.1. Nos termos da Portaria P n. 39/2023, o licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- a) dar causa à inexecução parcial do contrato;
- b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) dar causa à inexecução total do contrato;
- d) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f) não celebrar o contrato ou a ata de registro de preços ou não aceitar ou retirar a nota de empenho ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- i) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- l) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- m) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

13.2. Serão aplicadas ao responsável, pelas infrações administrativas previstas no subitem 13.1, as seguintes sanções:

- a) advertência;
- b) multa;
- c) impedimento de licitar e contratar com a Administração;
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

13.2.1. A sanção de advertência consiste em comunicação formal ao fornecedor que deu causa à inexecução parcial do contrato, conforme previsto na alínea “a” do subitem 13.1.

13.2.1.1. A advertência retira do fornecedor a condição de infrator primário, de modo que, em caso de reincidência, sanção mais severa poderá lhe ser aplicada, devendo ser observado o disposto no subitem 13.3.

13.2.2. A sanção de multa tem natureza pecuniária e poderá ser moratória ou compensatória, observados os seguintes termos:

- a) o atraso injustificado na execução do objeto deste Termo de Referência sujeitará o contratado, a juízo da Administração, à multa moratória de 0,5% (zero vírgula cinco por cento), acrescidos de 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) ao dia, a partir do segundo dia de mora, sobre o valor da parcela em atraso, e sua aplicação não dispensa a contratada do cumprimento da obrigação inadimplida;
- b) a inexecução parcial do objeto sujeitará o contratado, a juízo da Administração, à multa compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor do objeto que não foi executado;
- c) a inexecução total do objeto sujeitará o contratado, a juízo da Administração, à multa compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor total do objeto contratado.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

13.2.2.1. A pena de multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções estabelecidas neste Termo de Referência.

13.2.2.2. Ultrapassados 30 (trinta) dias de mora, será avaliada a possibilidade de aplicação da conversão da multa de mora para a compensatória por inexecução contratual.

13.2.2.3. A multa poderá ser aplicada em dobro se o infrator for reincidente, ou seja, se tiver sido sancionado por este Tribunal após decisão transitada em julgado, observando-se o disposto no subitem 13.3.

13.2.2.4. A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas neste Termo de Referência.

13.2.2.5. A multa aplicada será:

- a) retida cautelarmente dos pagamentos devidos pela Administração e recolhida em definitivo ao Erário, após o trânsito em julgado da decisão que a impôs;
- b) descontada de eventuais faturas pendentes de pagamento;
- c) paga pelo fornecedor por meio de GRU;
- d) descontada do valor da garantia prestada; ou
- e) cobrada judicialmente.

13.2.3. A sanção de impedimento de licitar e contratar com a União poderá ser aplicada pelas infrações previstas no subitem 13.1, “b” a “g”, pelos seguintes prazos, de acordo com a infração cometida:

- a) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo ou dar causa à inexecução total do contrato: Prazo - 6 (seis) meses;
- b) deixar de entregar a documentação exigida para o certame: Prazo - 1 (um) mês;
- c) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado: Prazo - 2 (dois) meses;
- d) não celebrar o contrato ou a ata de registro de preços ou não aceitar ou retirar a nota de empenho ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta: Prazo - 2 (dois) meses;
- e) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado: Prazo - 2 (dois) meses.

13.2.4. A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios poderá ser aplicada pelas infrações previstas no subitem 13.1, “h” a “m”, pelos seguintes prazos, de acordo com a infração cometida:

- a) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato: Prazo - 3 (três) anos;
- b) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato: Prazo - 4 (quatro) anos;
- c) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza: Prazo - 4 (quatro) anos;
- d) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação: Prazo - 5 (cinco) anos;
- e) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013: Prazo - 6 (seis) anos.

13.2.5. Na aplicação das sanções serão considerados:

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

d) os danos que dela provierem para a Administração Pública;

e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

13.2.6. As sanções previstas nos subitens 13.2.3 e 13.2.4 poderão ser majoradas em 10% (dez por cento) para cada agravante, até o limite legal, em razão de:

a) restar comprovado que o responsável pela infração administrativa tenha registro de penalidade aplicada no âmbito do TRE-SC, por prática de quaisquer das condutas tipificadas no presente Termo de Referência, nos 12 (doze) meses que antecederam o fato em decorrência do qual será aplicada a penalidade;

b) restar comprovado que o infrator tenha sido desclassificado ou inabilitado por não atender às condições do edital, quando for notória a sua impossibilidade de atendimento ao estabelecido;

c) o licitante ou fornecedor participante da dispensa eletrônica não responder às diligências destinadas a esclarecer ou a complementar a instrução do processo de contratação; ou

d) restar comprovado que o fornecedor tenha prestado declaração falsa de que é beneficiário do tratamento diferenciado concedido em legislação específica.

13.2.7. As penas previstas nas alíneas “b” a “e” do subitem 13.2.3 poderão ser reduzidas em 50% (cinquenta por cento), uma única vez, após a incidência das majorações previstas no subitem 13.2.6, quando não tenha havido nenhum dano à Administração, em decorrência de qualquer das seguintes atenuantes:

a) a conduta praticada tenha sido, desde que devidamente comprovada, decorrente de falha escusável do fornecedor;

b) a conduta praticada seja decorrente da apresentação de documentação que contenha vícios ou omissões para os quais não tenha contribuído, ou que não sejam de fácil identificação, desde que devidamente comprovado; ou

c) a conduta praticada seja decorrente da apresentação de documentação que não atendeu às exigências do edital, desde que reste evidenciado equívoco em seu encaminhamento.

13.2.8. Quando a ação ou omissão do responsável pela infração administrativa ensejar o enquadramento de concurso de condutas, aplicar-se-á a pena mais grave.

13.2.9. A aplicação das sanções previstas no subitem 13.2 não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

13.2.10. É admitida a reabilitação do licitante ou do contratado sancionado, exigidos, cumulativamente:

a) reparação integral do dano causado à Administração Pública;

b) pagamento da multa;

c) transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;

d) cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;

e) análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

13.2.10.1. A sanção pelas infrações previstas nas alíneas “a” e “e” do subitem 13.2.4 exigirá, como condição de reabilitação do fornecedor sancionado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

13.3. Restará afastada a reincidência após transcorrido 1 (um) ano entre a data do trânsito em julgado da decisão que aplicou a anterior penalidade ao infrator e a data da nova infração.

13.4. O responsável pela infração será intimado para apresentação de defesa e especificação de provas que pretenda produzir, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis contados do recebimento da intimação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

13.4.1. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela autoridade competente ou pela Comissão de Apuração de Responsabilidade, o infrator poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

13.4.2. Serão indeferidas pela autoridade competente ou pela Comissão de Apuração de Responsabilidade, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

13.5. A sanção estabelecida no subitem 13.2.4 é de competência do Presidente do TRE-SC.

13.6. Da aplicação das sanções previstas nos subitens 13.2.1, 13.2.2 e 13.2.3 caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

13.6.1. O recurso de que trata o subitem 13.6 será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

13.7. Da aplicação da sanção prevista no subitem 13.2.4 caberá apenas pedido de reconsideração, que deverá ser apresentado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

13.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

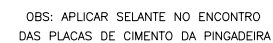
ITEM 1

CARTÓRIOS ELEITORAIS DE ITAJAÍ/SC

16ª E 97ª ZONAS ELEITORAIS

Rua José Eugênio Müller, 406 - Itajaí/SC.

Florianópolis, janeiro de 2024



OBSERVAÇÕES

2. Para obter informações complementares a este projeto, consultar o Memorial Descritivo e Caderno de Encargos.

CHEFE SEÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA: Eng ^a . Palmyra F. Reis Repette CREA-SC 085.995-2		SEÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA: Eng ^a . Natália Pigatto Silveira CREA-SC 121.703-1		PROPRIETÁRIO: Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina CNPJ: 05.858.851/0001-93	
DESENHO: Carla		DATA: Julho/2023		ESCALA: INDICADA	
ARQUIVO: [ITA\A] Reforma cobertura		REVISÃO: 0		FOLHA: A3	



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS

Reforma da Cobertura dos
Cartórios Eleitorais de Itajaí/SC

Florianópolis, janeiro de 2024.

1. DEFINIÇÕES PRELIMINARES

Considerações Iniciais

Este documento objetiva fixar as condições para a execução dos serviços de reforma da cobertura do imóvel abaixo discriminado:

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
CARTÓRIOS ELEITORAIS DE ITAJAÍ/SC – 16ª e 97ª Zonas Eleitorais
Endereço: Rua José Eugênio Muller, 406, Vila Operária. Itajaí/SC

Relação de Documentos

- Projeto de reforma em telhado embutido
- Memorial Descritivo e Caderno de Encargos
- Planilha de Orçamento Geral
- Cronograma Físico Financeiro

A CONTRATADA deve manter no canteiro, em perfeito estado de conservação, tantos jogos de projetos quantos forem necessários para os serviços em execução.

IMPORTANTE

Neste documento encontram-se detalhados os serviços a serem executados, incluindo seus métodos executivos e normas técnicas aplicáveis, bem como as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.

Materiais

Todos os materiais, salvo o disposto em contrário pelo CONTRATANTE, serão fornecidos pela empresa CONTRATADA, serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente às condições estipuladas neste documento e nos Projetos.

A CONTRATADA só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo, através de amostra, ao exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparado com a respectiva amostra, previamente aprovada.

As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no local até o final dos trabalhos, de forma a possibilitar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se a CONTRATADA a retirar do local dos serviços os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 72 horas, a contar da Ordem de Serviço atinente ao assunto, sendo expressamente proibido manter no local quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações e aos Projetos.

Impugnações

Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE todos os trabalhos que não satisfizerem às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados pelo CONTRATANTE, bem como remover os entulhos, ficando por sua conta exclusiva as despesas correspondentes.

Divergências

Havendo divergência entre as documentações, prevalecerá a documentação que contiver as informações mais detalhadas, na seguinte ordem hierárquica (decrecente):

- Contrato
- Memorial Descritivo e Caderno de Encargos
- Projetos
- Planilha de Preços da CONTRATADA.

2. NORMAS DE SEGURANÇA

Serão obedecidas as normas regulamentadoras expedidas pelos órgãos governamentais competentes e normas da ABNT atinentes ao assunto, no que couber, especialmente as seguintes: NBR-7678:1983 - Segurança na Execução de Obras e Serviços de Construção e NR-18 - Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho sobre Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção.

É obrigação da CONTRATADA fornecer aos operários todos os equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução dos serviços.

Caberá à CONTRATADA, ainda, manter vigilância das instalações de energia elétrica, a fim de evitar acidentes e curtos-circuitos que possam provocar danos físicos às pessoas ou que venham prejudicar o andamento normal dos trabalhos.

Serão de uso obrigatório os equipamentos relacionados no quadro a seguir, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 – Equipamento de Proteção Individual e NR-1 – Disposições Gerais.

Todo trabalho em altura deve ser planejado, organizado e executado por trabalhador capacitado (comprovante de treinamento na NR-35) e autorizado (cujo estado de saúde foi avaliado através de exames médicos, tendo sido considerado apto para executar essa atividade e que possua anuência formal da empresa. É obrigatória a apresentação do ASO).

Proteção	Equipamento	Tipo de Risco
CABEÇA	Capacete de segurança	Queda ou projeção de objetos, impactos contra estruturas e outros
	Protetor facial	Projeção de fragmentos, respingos de líquidos e radiações nocivas
	Óculos de segurança contra respingos	Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de líquidos agressivos
MÃOS E BRAÇOS	Luvas de proteção (lona plastificada, borracha ou neoprene)	Contato com substâncias corrosivas ou tóxicas, materiais abrasivos ou cortantes, equipamentos energizados
PÉS	Calçados de couro	Lesão do pé
INTEGRAL	Cinto de segurança tipo paraquedista	Queda com diferença de nível
AUDITIVA	Protetores auriculares	Nível de ruído superior ao estabelecido na NR-5 – Atividades e Operações Insalubres
RESPIRATÓRIA	Respirador contra poeira	Trabalhos com produção de poeira
	Máscara para jato de areia	Trabalhos de limpeza por abrasão através de jatos de areia
	Respirador e máscara de filtro químico	Poluentes atmosféricos em concentrações prejudiciais à saúde


Armazenagem e Estocagem de Materiais

Os materiais empregados na execução dos serviços devem ser arrumados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas, a circulação de materiais, o acesso aos equipamentos de combate a incêndio e às portas ou saídas de emergência; e também, de modo a não provocar empuxos ou sobrecargas em paredes ou lajes, além dos previstos em seus dimensionamentos.

3. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

Placa

Além de sua placa, às suas expensas, a CONTRATADA deverá instalar a placa da CONTRATANTE, que deverá ser executada de acordo com modelo apresentado a seguir, respeitando rigorosamente as referências cromáticas convencionais do TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA.

		TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA Proprietário: TRE-SC Obra: Reforma do Cartório Eleitoral de Gaspar-SC Endereço: Rua Jackicélia Andrade, 66-Sete de Setembro-Cep: 89110-000 Gaspar/SC
PROJETOS (Responsáveis Técnicos) Arq. e Urb. xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0 Arq. e Urb. xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0 Arq. e Urb. xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0 Eng. Civil xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0 Eng. Eletricista xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0		
EXECUÇÃO (Responsáveis Técnicos) Eng. Civil xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0		
FISCALIZAÇÃO (Responsáveis Técnicos) Eng. Civil xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0 Arq. e Urb. xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0 Eng. Civil xxxxxx xxxxxx xxxxx - CREA/SC: 000.000-0 Eng. Eletricista xxxxxx xxxxxx - CREA/SC: 000.000-0		
Valor da Obra:		

Depósito de Materiais – Canteiro

O local de armazenamento dos materiais e a posição da caçamba de entulho deverão ser alocados em locais previamente definidos em conjunto com os Chefes de Cartório. Os operários poderão utilizar o sanitário masculino de uso público do cartório.

Todo e qualquer dano causado à edificação ou a terceiros será de responsabilidade da CONTRATADA.

Administração Local e Quadro Efetivo

O responsável técnico pelos serviços será Técnico em Edificações e/ou Construção Civil, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional dos Técnicos Industriais da 4ª Região – CFT ou profissional com formação superior em Engenharia ou Arquitetura. O responsável técnico será obrigatoriamente o profissional que acompanhará a execução dos serviços, desde o seu início até a sua conclusão, com carga horária diária mínima de 1 hora. O acompanhamento dos serviços por este profissional deverá ser feito, preferencialmente, no período vespertino, com a presença do Chefe do Cartório. A carga horária de 1 hora/dia é referencial, pois pode variar para mais ou menos em função dos serviços diários e verificações/conferências necessárias.

Caberá à CONTRATADA selecionar os operários com comprovada capacidade técnica e dimensionar o quadro efetivo de acordo com a necessidade do serviço.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir da CONTRATADA, a substituição de qualquer profissional do canteiro desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração.

Caberá à CONTRATADA manter o local de execução dos serviços limpo e organizado, destacando um funcionário para essa finalidade diariamente.

Ferramentas e Equipamentos

Com relação à segurança do trabalho, deverão ser obedecidas todas as recomendações contidas na NR-18.

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente. As ferramentas devem ser apropriadas ao uso a que se destinam, sendo proibido o emprego das defeituosas, danificadas ou improvisadas.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro serão dimensionados, especificados e fornecidos pela CONTRATADA, de acordo com o seu plano de execução dos serviços, observadas as especificações estabelecidas, em cada caso, neste documento.

Serão utilizadas escadas extensíveis para alcançar alturas maiores.

ESCADAS EXTENSÍVEIS

As escadas de mão poderão ter até 7 m (sete metros) de extensão e o espaçamento entre os degraus deve ser uniforme. Somente poderão ser apoiadas em piso resistente e devem ser dotadas de dispositivo que impeça o seu escorregamento, além de dispositivo limitador de curso. A inclinação da escada extensível deve atender às determinações do fabricante.

4. RETIRADAS E REMOÇÕES

Serão retirados manualmente:

- Os rufos em aço galvanizado das coberturas que serão substituídas, indicados em projeto para substituição;
- as telhas metálicas em aluzinco indicadas em projeto para substituição;
- a calha em aço galvanizado indicada em projeto para substituição;
- as telas plásticas existentes nas calhas.

Todas remoções e retiradas deverão ser feitas cuidadosamente, mesmo as que não terão reaproveitamento do material, a fim de evitar danos a outras partes da edificação.

REMOÇÃO E DESTINAÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS

De acordo com a Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, os metais são considerados resíduos recicláveis, Classe B.

Os metais (telhas, calhas, rufos e contrarufos) devem ser encaminhados para a reciclagem, através da coleta seletiva de lixo ou do direcionamento a cooperativas de catadores de materiais recicláveis ou pontos de entrega voluntária – PEVs.

A remoção de entulhos deve ser realizada em veículos apropriados ao tipo e volume do material. A carga será efetuada manualmente.

Todo entulho gerado deverá ser removido e receber destinação final ambientalmente adequada, obedecendo às diretrizes estabelecidas pela Resolução CONAMA 307, de 5.7.2002, e pela Política Nacional de Resíduos Sólidos – Lei n. 12.305, de 2.8.2010, de modo a evitar danos ou riscos à saúde pública e à segurança e a minimizar os impactos ambientais adversos.

O entulho deverá ser transportado por empresas qualificadas, que possuam licença ambiental e local de destino autorizados pela Prefeitura Municipal para a sua disposição final.

A subcontratação dos serviços de coleta, transporte e destinação final dos resíduos não isenta a CONTRATADA da responsabilidade por danos que vierem a ser provocados pelo gerenciamento inadequado destes resíduos.

5. TRATAMENTO DO MADEIRAMENTO DO TELHADO

Descrição dos Serviços

Nos locais onde as telhas serão removidas, a estrutura de madeira deverá receber tratamento contra cupim, por pincelamento, em 2 demãos em todas as faces da estrutura.

Antes do início do tratamento da estrutura da cobertura, toda a laje de cobertura deverá ser varrida para a retirada de sujeiras e detritos eventualmente existentes.

PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES

A estrutura de madeira é de Argelim pedra, sem acabamento. Antes do início do tratamento contra cupim, deverá ser executada a limpeza da estrutura, de modo resíduos não impeçam a penetração do produto. A limpeza deverá ser realizada com pincel, para remoção das partículas soltas, e por lixamento nos pontos necessários.

Materiais Indicados

- Tratamento do madeiramento contra cupim. Referência: Jimo Cupim ou similar.

ITENS DE INSPEÇÃO

- Preparação da estrutura (limpeza antes da aplicação)
- Aplicação do inseticida (2 demãos do produto)
- Aspecto final do tratamento (tratamento uniforme)

6. SUBSTITUIÇÃO DE CALHA, TELHAS E RUFOS

6.1 SUBSTITUIÇÃO DE CALHA

A calha indicada em projeto deverá ser substituída por uma calha nova em aço galvanizado. Antes da instalação da nova calha, a declividade deverá ser corrigida com argamassa.

A seção da calha deverá ser retangular e instaladas na posição horizontal, sobre base argamassada, com inclinação suficiente para um dos sentidos longitudinais, para o perfeito escoamento da água em direção aos ralos. O desenvolvimento da nova calha está indicado no projeto.

A calha deverá ter uma borda fixada sob as telhas, de forma a captar toda a água escoada. As telhas deverão avançar para dentro da calha, formando pingadeira, a fim de evitar retorno da água para a laje de cobertura.

Tendo em vista que a calha a ser substituída é encostada na parede, a borda deverá ser embutida na

argamassa de revestimento da alvenaria, com vedação suficiente para impedir qualquer entrada de água, conforme indicado no projeto.

As emendas da calha deverão ser feitas com rebites e todas as vedações deverão ser feitas com poliuretano grau 30, na cor cinza.

6.2 SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS

As áreas da cobertura onde haverá substituição das telhas estão indicadas em projeto. A cobertura dessas áreas deverá ter as mesmas características da cobertura existente no local: telhas onduladas de aluzinco (galvalume) com espessura 0,5 mm, fixadas sobre estrutura de madeira, calhas e rufos em chapas de aço galvanizado.

Tendo em vista que a estrutura de madeira será mantida e tratada, conforme item 5 deste Memorial Descritivo e Caderno de Encargos, os pontos de fixação deverão ser deslocados em relação aos pontos já utilizados, para que as telhas fiquem firmes.

As telhas deverão ser fixadas com pelo menos 4 parafusos por telha por terça e adequado traspasse. Para uma melhor costura, a fixação das telhas deverá ser longitudinal (telha-telha) de, no máximo, 500 mm. A montagem das telhas deve ser feita respeitando-se as orientações do fabricante. Os pontos de fixação deverão ser distintos dos pontos de fixação atuais.

6.3 SUBSTITUIÇÃO DE RUFO METÁLICO

Os rufos que serão substituídos deverão ser de aço galvanizado nº 26 (0,5 mm). Após a colocação das telhas que serão substituídas, os rufos serão instalados sobrepostos às telhas, encrustados (embutidos) na parede da platibanda, conforme indicado no projeto.

A chapa de aço galvanizado deverá ter espessura uniforme, com galvanização perfeita. Não deve apresentar nódulos e pontos de ferrugem, fissuras nas bordas e dobras.

Materiais Indicados

- Telha aluzinco em aço galvanizado. Referência: Telha Ondulada IA TO 17, da marca Importadora Americana; Telha Ondulada ON 17/980 da marca Termo Metais Produtos Metalúrgicos ou similar.
- Selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU): Referência: Selante PU30 Construção Quartzolit, da Quartzolit Saint-Gobain ou similar.

ITENS DE INSPEÇÃO

As inspeções devem seguir as orientações do fabricante das telhas metálicas para:

- fixação, alinhamento, encaixe e vedação das telhas metálicas (encaixes perfeitos, bem fixadas, alinhadas e vedadas)
- sobreposições das telhas (conforme fabricante);
- rufos (vedação completa, embutimento no revestimento e sobreposição de $\pm 20\text{cm}$ nas telhas);
- fixação e emendas das calhas (calhas bem fixadas e vedadas);
- caimento mínimo das calhas para os pontos de captação de água pluvial (teste com água – sem empoçamento visível de água nas calhas);
- embutimento das calhas sob as telhas (vedações das calhas em geral).

7. TELAS METÁLICAS NAS CALHAS

Todas as novas calhas deverão ser protegidas com telas metálicas hexagonais de aço zincado ou galvanizado, para auxiliar na manutenção da limpeza das calhas.

Descrição dos Serviços

Serão utilizadas telas metálicas hexagonais de aço zincado ou galvanizado, com malha para viveiro.

No encontro com as platibandas, as telas devem ser fixadas com um espaçamento suficiente para não formar ondulações que permitam a passagem de material.

Nos locais onde as telhas forem removidas, a tela deverá ser fixada no madeiramento, abaixo das telhas.

Nos locais onde as telhas não forem removidas, a tela deverá ser fixada sobre as telhas, com auxílio de fita metálica perfurada, largura de 17 mm, em toda a extensão, acompanhando as ondulações das telhas. A fita metálica perfurada deverá ser fixada em pelo menos um parafuso de fixação das telhas por telha. Somado a isso, a fita perfurada deverá ser colada em toda a sua extensão com selante à base de poliuretano (PU30), para auxiliar no acompanhamento da ondulação das telhas. A tela e a fita metálicas deverão ser instaladas rentes às telhas existentes, para evitar o acúmulo de material no local.

Materiais Indicados

- Telas hexagonais para viveiro. Referência: Telas hexagonais Coleira Branca, da Morlan ou similar.
- Selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU): Referência: Selante PU30 Construção Quartzolit, da Quartzolit Saint-Gobain ou similar.

8. JUNTAS DOS RUFOS DE CONCRETO

Descrição dos Serviços

Em todo o perímetro do telhado, inclusive no da caixa d'água, há rufos de concreto que estão sem

material selante entre as peças.

Todas as emendas do perímetro do telhado (principal e da caixa d'água) deverão ser seladas com selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU).

Materiais Indicados

- Selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU): Referência: Selante PU30 Construção Quartzolit, da Quartzolit Saint-Gobain ou similar.

9. SERVIÇOS DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE

9.1 PREPARO DAS PLATIBANDAS INTERNAS

Nas platibandas internas, toda a pintura deverá ser totalmente removida para que o revestimento fique apto a receber pintura impermeabilizante.

O revestimento deverá ficar limpo, coeso e seco antes do recebimento da pintura impermeabilizante. Caso seja necessário algum reparo pontual no revestimento, a Contratada deverá executar e aguardar a cura antes de iniciar a pintura.

9.2 APLICAÇÃO DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE

Para a aplicação da pintura impermeabilizante, o reboco da parede deve estar curado (28 dias), poroso, limpo, sem pintura, seco, isento de poeira e com boa resistência.

Na primeira demão, diluir o produto em 10% de água, para garantir maior penetração na base. Aguardar a secagem (aproximadamente 6 horas) e aplicar, com rolo de lã alta ou trincha, mais duas demãos, respeitando-se o consumo do produto por metro quadrado, conforme especificações do fabricante. Aguardar a secagem do impermeabilizante por, no mínimo, 3 dias da última demão antes de efetuar a pintura com tinta.

Materiais indicados:

- Pintura impermeabilizante acrílica flexível: Vedapren Parede, cor branca, da Vedacit ou similar.

10. DESCARTE, REMOÇÃO E DESTINAÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO

De acordo com a Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, as embalagens de tintas imobiliárias são consideradas resíduos recicláveis, Classe B. Consideram-se embalagens vazias de tintas aquelas cujo recipiente apresenta apenas filme seco de tinta em seu revestimento interno, sem acúmulo de resíduo de tinta líquida.

As embalagens de tintas feitas de plástico, papelão ou aço devem ser encaminhadas para a reciclagem, através da coleta seletiva de lixo ou do direcionamento a cooperativas de catadores de materiais recicláveis ou pontos de entrega voluntária – PEVs.

Sobras de tintas não devem ser lançadas nas redes públicas de esgoto ou águas pluviais. Podem ser

acondicionadas em recipientes plásticos tampados para futuros reaproveitamentos.

A remoção de entulhos deve ser realizada em veículos apropriados ao tipo e volume do material. A carga será efetuada manualmente.

Todo entulho gerado deverá ser removido e receber destinação final ambientalmente adequada, obedecendo às diretrizes estabelecidas pela Resolução CONAMA 307, de 5.7.2002, e pela Política Nacional de Resíduos Sólidos – Lei n. 12.305, de 2.8.2010, de modo a evitar danos ou riscos à saúde pública e à segurança e a minimizar os impactos ambientais adversos.

O entulho deverá ser transportado por empresas qualificadas, que possuam licença ambiental e local de destino autorizados pela Prefeitura Municipal para a sua disposição final.

A subcontratação dos serviços de coleta, transporte e destinação final dos resíduos não isenta a CONTRATADA da responsabilidade por danos que vierem a ser provocados pelo gerenciamento inadequado destes resíduos.

11. LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

Serão removidos todos os resíduos decorrentes da realização dos serviços, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos locais.

12. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Construção Passo-a-Passo. São Paulo: Pini, 2009.
- GUEDES, Milber Fernandes. Caderno de Encargos. 5ª ed. São Paulo: Pini, 2009.
- YAZIGI, Walid. A Técnica de Edificar. 2ª ed. São Paulo: Pini, 1997.

ENG. NATÁLIA PIGATTO SILVEIRA
Assistente da Seção de Engenharia e Arquitetura
CREA-SC 121703-1

ENG. PALMYRA FARINAZZO REIS REPETTE
Chefe da Seção de Engenharia e Arquitetura
CREA-SC 085995-2



PLANILHA DE ORÇAMENTO GERAL

SERVIÇO: REFORMA NA COBERTURA DOS CARTÓRIOS ELEITORAIS DE ITAJAÍ/SC
PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
ENDEREÇO DO LOCAL DOS SERVIÇOS: RUA JOSE EUGÊNIO MULLER, VILA OPERÁRIA, ITAJAÍ/SC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CLASS	UNID.	QUANT	MÃO DE OBRA		MATERIAIS		EQUIPAMENTOS		VALOR TOTAL		REFERENCIAIS DE PREÇOS	
					PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	UNIT.	TOTAL	SINAPI (Referência Técnica 18/01/2024) e SEINFRA-CE	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											R\$ 1.242,54		
1.1	Organização do canteiro											R\$ 642,02		
1.1.1	PLACA PADRÃO DE OBRA - TIPO BANNER	SER.CG	m²	2,00	R\$ 8,99	R\$ 17,98	R\$ 89,87	R\$ 179,74	R\$ -	R\$ -	R\$ 98,86	R\$ 197,72	C4541 - alterada	SEINFRA-CE e SINAPI
1.1.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO, INCLUSIVE TRANSPORTE E DESTINAÇÃO (EXCETO GESSO)	SER.CG	m³	5,00	R\$ 12,51	R\$ 62,55	R\$ 76,35	R\$ 381,75	R\$ -	R\$ -	R\$ 88,86	R\$ 444,30	72897	SINAPI
1.2	Serviços auxiliares											R\$ 600,52		
1.2.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SER.CG	m²	98,00	R\$ 3,26	R\$ 319,48	R\$ 0,58	R\$ 56,84	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,84	R\$ 376,32	97647	SINAPI
1.2.2	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SER.CG	m	44,75	R\$ 4,28	R\$ 191,53	R\$ 0,73	R\$ 32,67	R\$ -	R\$ -	R\$ 5,01	R\$ 224,20	104803	SINAPI
2.0	TRATAMENTO DO MADEIRAMENTO DO TELHADO											R\$ 419,10		
2.1	Tratamento do madeiramento do telhado											R\$ 419,10		
2.1.1	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PREPARO	SER.CG	m²	10,00	R\$ 24,17	R\$ 241,70	R\$ 17,74	R\$ 177,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,91	R\$ 419,10	102234 - alterada	SINAPI
3.0	ADEQUAÇÕES NA COBERTURA											R\$ 11.738,37		
3.1	Instalação de calhas, telhas e rufos											R\$ 10.412,67		
3.1.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24	SER.CG	m	17,00	R\$ 14,20	R\$ 241,40	R\$ 70,75	R\$ 1.202,75	R\$ -	R\$ -	R\$ 84,95	R\$ 1.444,15	94228 - alterada	SINAPI
3.1.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SER.CG	m³	0,12	R\$ 217,62	R\$ 26,11	R\$ 665,98	R\$ 79,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 883,60	R\$ 106,03	87372	SINAPI
3.1.3	TRATAMENTO DE JUNTA DE RUFO DE CONCRETO COM SELANTE À BASE DE POLIURETANO	SER.CG	m	12,00	R\$ 35,61	R\$ 427,32	R\$ 6,85	R\$ 82,20	R\$ -	R\$ -	R\$ 42,46	R\$ 509,52	98577	SINAPI
3.1.4	COLOCAÇÃO DE TELA DE ARAME DE AÇO ZINCADO NAS CALHAS	SER.CG	m²	28,40	R\$ 3,23	R\$ 91,73	R\$ 20,85	R\$ 592,14	R\$ -	R\$ -	R\$ 24,08	R\$ 683,87	97062 - alterada	SINAPI
3.1.5	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA ALUZINCO (GALVALUME) E = 0,5 MM	SER.CG	m²	98,00	R\$ 4,20	R\$ 411,60	R\$ 60,94	R\$ 5.972,12	R\$ -	R\$ -	R\$ 65,14	R\$ 6.383,72	94213 - alterada	SINAPI
3.1.6	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM	SER.CG	m	27,75	R\$ 8,27	R\$ 229,49	R\$ 38,05	R\$ 1.055,89	R\$ -	R\$ -	R\$ 46,32	R\$ 1.285,38	100327 - alterada	SINAPI
3.2	Serviços de revestimento e de pintura											R\$ 1.325,70		
3.2.1	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	SER.CG	m²	45,00	R\$ 9,34	R\$ 420,30	R\$ 2,80	R\$ 126,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 12,14	R\$ 546,30	72125	SINAPI
3.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA FLEXÍVEL EM PLATIBANDAS INTERNAS	SER.CG	m²	45,00	R\$ 10,79	R\$ 485,55	R\$ 6,53	R\$ 293,85	R\$ -	R\$ -	R\$ 17,32	R\$ 779,40	95626 - Alterada	SINAPI
4.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL											R\$ 348,30		
4.1	Administração local											R\$ 348,30		
4.1.1	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	EMPRE	h	15,00	R\$ 21,06	R\$ 315,90	R\$ 2,16	R\$ 32,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 23,22	R\$ 348,30	100533	SINAPI

Valor Total MO R\$ 3.482,64 Valor Total MAT R\$ 10.265,67 Valor Total EQ R\$ - R\$ 13.748,31

Observações Gerais:

- 1 Duração estimada dos serviços: 03 (três) semanas.
- 2 Planilha de Referência para orçamento: SINAPI (Abrangência Nacional, Localidade Florianópolis, data de preço 18/01/2024).
- 3 Encargos Sociais Não Desonerados SINAPI = 108,32% (hora).
- Planilha Orçamentária sem desoneração, conforme permitido pela Lei n. 13.161/2015. Caso a contratada esteja inscrita em benefício da CPRB (art. 9º, parágrafo 16), deverá haver reequilíbrio antes de iniciados os serviços.
- 4 Adotado BDI médio para obras de edificações, conforme Acórdão TCU n. 2622/2013.
- 5 Adotado ISSQN igual a 2%
- 6 Administração local composta por um Técnico em Edificações (1 hora/dia). Consultar Memorial Descritivo e Caderno de Encargos para maiores detalhes.

COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS	
RISCO E IMPREVISTOS	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
SEGURO + GARANTIA	0,80%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
LUCRO	7,40%
TRIBUTOS	5,65%
ISSQN (ITAJAÍ/SC)	2,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
TOTAL FINAL	22,23%

BDI SERVIÇOS		22,23%
TOTAL GERAL - SEM BDI		R\$ 13.748,31
BDI		R\$ 3.055,72
TOTAL GERALCOM BDI		R\$ 16.804,03

COMPOSIÇÕES REFERENCIAIS SINAPI E SEINFRA-CE

Organização do Canteiro

CÓDIGO C4541 SEINFRA-CE - Alterada		PLACA PADRÃO DE OBRA - TIPO BANNER	m2	Excluídos acessórios de fixação utilizando aço e montagem da estrutura			
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	R\$	22,66	R\$ 11,33
INSUMO	18395 (SEINFRA-CE)	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	M2	1	R\$	87,53	R\$ 87,53
As placas de obra serão fixadas no portão existente na frente da edificação.				90,91%	MAT	R\$	89,87
				9,09%	MO	R\$	8,99
						R\$	98,86

CÓDIGO SINAPI 72897 - Alterada		CARGA MANUAL DE ENTULHO DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO, INCLUSIVE TRANSPORTE E DESTINAÇÃO (EXCETO GESSO)	m3	Composição 08/2020, com preços SINAPI e cotação mercado Florianópolis			
COMPOSIÇÃO	MERCADO	TRANSPORTE MECANIZADO EM CAÇAMBA DE RESÍDUOS E ENTULHO DE OBRA, INCLUSIVE DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS (SOMENTE ENTULHO) - SEM GESSO	MP	1	R\$	73,00	R\$ 73,00
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7	R\$	22,66	R\$ 15,86
				85,92%	MAT	R\$	76,35
				14,08%	MO	R\$	12,51
						R\$	88,86

Serviços auxiliares

CÓDIGO SINAPI 97647		REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2				
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1153	R\$	22,66	R\$ 2,61
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0408	R\$	30,19	R\$ 1,23
				15,08%	MAT	R\$	0,58
				84,92%	MO	R\$	3,26
						R\$	3,84

CÓDIGO SINAPI 104803		REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M				
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,111	R\$	22,66	R\$ 2,51
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0829	R\$	30,19	R\$ 2,50
				14,57%	MAT	R\$	0,73
				85,43%	MO	R\$	4,28
						R\$	5,01

Tratamento do madeiramento do telhado

CÓDIGO SINAPI 102234 - alterada		PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PREPARO	M2	Considerado coeficiente x2 para limpeza antes da pintura			
INSUMO	7340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	L	0,3257	R\$	38,55	R\$ 12,55
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9058	R\$	32,42	R\$ 29,36
				42,34%	MAT	R\$	17,74
				57,66%	MO	R\$	24,17
						R\$	41,91

Instalação de calhas e rufos em alumínio

CÓDIGO SINAPI 94228 - alterada		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	Excluído guincho			
INSUMO	142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,081	R\$	35,06	R\$ 2,83
INSUMO	5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,013	R\$	18,40	R\$ 0,23
INSUMO	5104	REBITE DE ALUMÍNIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0024	R\$	80,09	R\$ 0,19
INSUMO	13388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	KG	0,09	R\$	182,25	R\$ 16,40
INSUMO	40783	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM	M	1,05	R\$	46,23	R\$ 48,54
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,371	R\$	22,66	R\$ 8,40
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,277	R\$	30,19	R\$ 8,36
				83,29%	MAT	R\$	70,75
				16,71%	MO	R\$	14,20
						R\$	84,95

CÓDIGO SINAPI 87372		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF. 08/2019	MP			
INSUMO	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,25	R\$	135,00
INSUMO	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	563,59	R\$	0,80
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,65	R\$	22,66
				75,37%	MAT	R\$ 665,98
				24,63%	MO	R\$ 217,62
						R\$ 883,60

CÓDIGO SINAPI 98577 - alterada		TRATAMENTO DE JUNTA DE RUFO DE CONCRETO COM SELANTE À BASE DE POLIURETANO	M	Substituído selante à base de silicone por selante PU e excluído tarugo		
INSUMO	142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE À BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,033	R\$	35,06
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1655	R\$	30,87
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2359	R\$	22,66
				16,14%	MAT	R\$ 6,85
				83,86%	MO	R\$ 35,61
						R\$ 42,46

CÓDIGO SINAPI 97062 - alterada		COLOCAÇÃO DE TELA DE ARAME DE AÇO ZINCADO NAS CALHAS	MP	Substituídos os materiais e os profissionais (mantidos os coeficientes) - acrescentados materiais solicitados no MDCE		
INSUMO	5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,025	R\$	18,40
INSUMO	MERCADO	TELA EM ARAME DE AÇO ZINCADO BWG 26	M2	1,67	R\$	9,39
INSUMO	14152	FITA METÁLICA PERFURADA, L = 17 MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = 119 KGF	UNID	0,0433	R\$	42,60
INSUMO	142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE À BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,066	R\$	35,06
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0690	R\$	22,66
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0734	R\$	30,19
				86,58%	MAT	R\$ 20,85
				13,42%	MO	R\$ 3,23
						R\$ 24,08

CÓDIGO SINAPI 94213 - alterada		TELHAMENTO COM TELHA DE ALUZINCO (GALVALUME), ONDULADA, E = 0,5 MM	MP	Alterada telha para insumo 25007		
INSUMO	25007	TELHA ONDULADA EM AÇO ZINCADO (GALVALUME), ALTURA DE 17 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM, LARGURA ÚTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA	M2	1,166	R\$	45,33
INSUMO	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	CJ	4,15	R\$	1,76
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,097	R\$	22,66
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	R\$	30,19
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF. 03/2016	CHP	0,0009	R\$	32,75
COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF. 03/2016	CHI	0,0013	R\$	31,89
				93,55%	MAT	R\$ 60,94
				6,45%	MO	R\$ 4,20
						R\$ 65,14

CÓDIGO SINAPI 100327 - alterada		RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM	M	Excluído içamento e a solda		
INSUMO	142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE À BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,211	R\$	35,06
INSUMO	1113	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚM 26, CORTE 33 CM	M	1,05	R\$	27,52
INSUMO	5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,008	R\$	18,40
INSUMO	5104	REBITE DE ALUMÍNIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0016	R\$	80,09
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,239	R\$	22,66
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,145	R\$	30,19
				82,15%	MAT	R\$ 36,05
				17,85%	MO	R\$ 8,27
						R\$ 46,32

Serviços de revestimento e de pintura

CÓDIGO SINAPI 72125		REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m2	Composição de 08/2016, com preços SINAPI atualizados		
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	R\$	22,66
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NÚMERO 120, COR VERMELHA	UNID	0,5	R\$	1,61
				23,06%	MAT	R\$ 2,80
				76,94%	MO	R\$ 9,34
						R\$ 12,14

CÓDIGO SINAPI 95626 - Alterada		APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA FLEXÍVEL EM PLATIBANDAS INTERNAS	m2	Alterado o tipo de tinta para impermeabilizante acrílico flexível (preço de mercado)			
INSUMO	MERCADO	TINTA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FLEXÍVEL, RENDIMENTO 5,25M²/L	L	0,1905	R\$	22,22	R\$ 4,23
COMPOSIÇÃO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,344	R\$	32,42	R\$ 11,15
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,086	R\$	22,66	R\$ 1,94
				37,73%		MAT	R\$ 6,53
				62,27%		MO	R\$ 10,79
							R\$ 17,32

Administração local

CÓDIGO SINAPI 100533		TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H				
INSUMO	37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	R\$	1,34	R\$ 1,34
INSUMO	37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	R\$	0,04	R\$ 0,04
INSUMO	40945	TECNICO DE EDIFICACOES (HORISTA)	H	1	R\$	20,64	R\$ 20,64
INSUMO	43469	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	R\$	0,07	R\$ 0,07
INSUMO	43493	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	R\$	0,71	R\$ 0,71
COMPOSICAO	100535	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TECNICO DE EDIFICACOES (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	1	R\$	0,42	R\$ 0,42
				9,30%		MAT	R\$ 2,16
				90,70%		MO	R\$ 21,06
							R\$ 23,22

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
REFORMA NA COBERTURA DOS CARTÓRIOS ELEITORAIS DE ITAJAÍ/SC							
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	SEM 1	SEM 2	SEM 3	BDI	22,23%
						VALOR	VALOR
						SERVIÇO	PLANILHA
						S/ BDI	C/ BDI
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.242,54	R\$ 1.518,71
1.1	Organização do canteiro	4,67%	R\$214,01	R\$214,01	R\$214,01	R\$ 642,02	R\$ 784,72
1.2	Serviços auxiliares	4,37%	R\$600,52			R\$ 600,52	R\$ 733,99
2.0	TRATAMENTO DO MADEIRAMENTO DO TELHADO					R\$ 419,10	R\$ 512,25
2.1	Tratamento do madeiramento do telhado	3,05%		R\$419,10		R\$ 419,10	R\$ 512,25
3.0	ADEQUAÇÕES NA COBERTURA					R\$ 11.738,37	R\$ 14.347,36
3.1	Instalação de calhas, telhas e rufos	75,74%		R\$5.206,34	R\$5.206,34	R\$ 10.412,67	R\$ 12.727,01
3.2	Serviços de revestimento e de pintura	9,64%			R\$1.325,70	R\$ 1.325,70	R\$ 1.620,35
4.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 348,30	R\$ 425,71
4.1	Administração local	2,53%	R\$27,86	R\$147,68	R\$172,76	R\$ 348,30	R\$ 425,71
VALORES DAS PARCELAS (SEM BDI)		100,00%	R\$ 13.748,31			R\$ 13.748,31	R\$ 16.804,03
VALORES DAS PARCELAS (COM BDI)			R\$ 16.804,03				
ÍNDICE TOTAL DA PARCELA (% =)			100,00%				
ÍNDICE TOTAL ACUMULADO			100,00%				



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

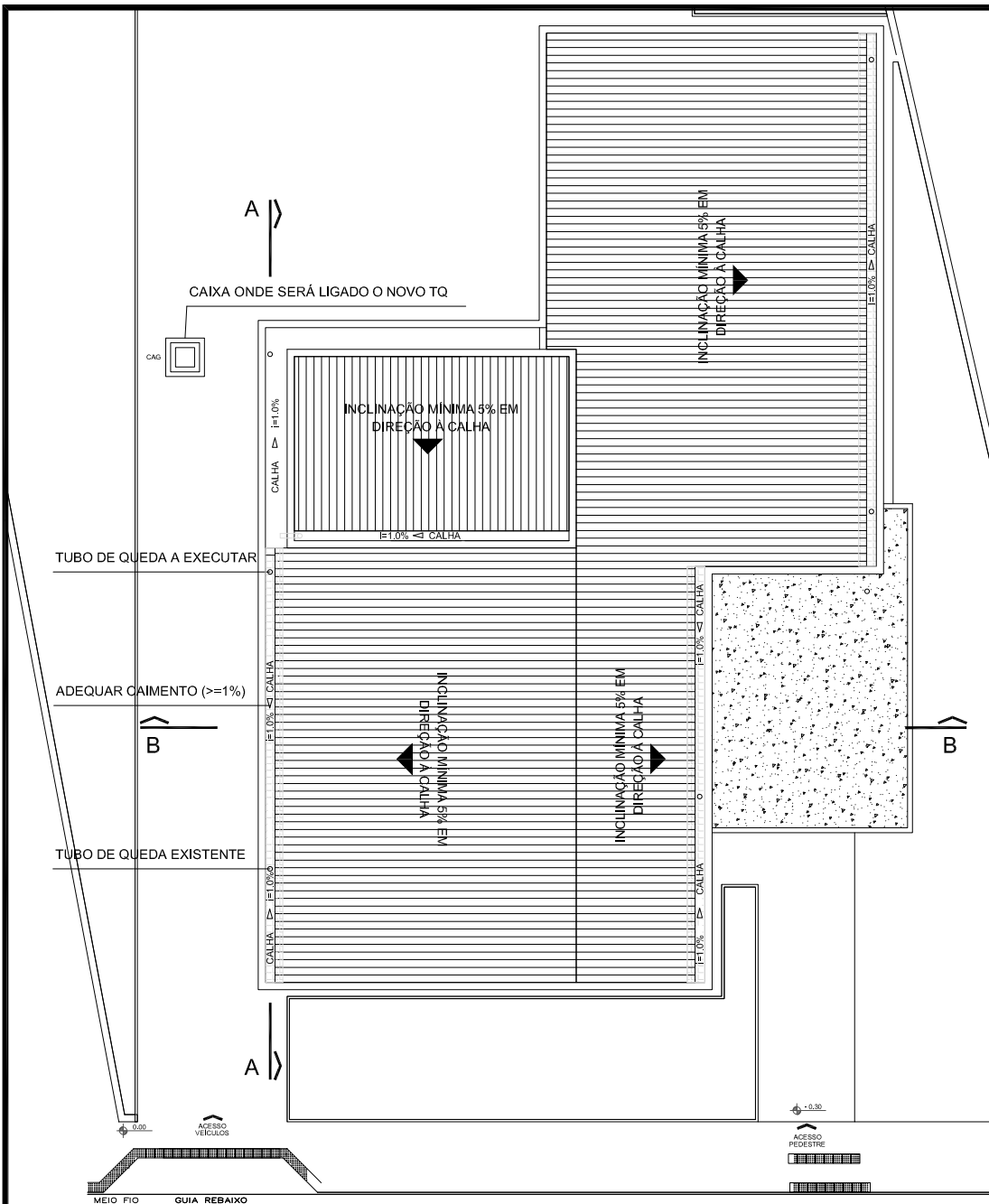
ITEM 2

CARTÓRIO ELEITORAL DE IMARUÍ/SC

62ª ZONA ELEITORAL

Rua Antônio Bittencourt Capanema, Centro, Imaruí/SC

Florianópolis, janeiro de 2024



- INSTALAR TELA METÁLICA EM TODAS AS CALHAS
- REMOVER TELHAS E REINSTALAR SUBSTITUINDO TODAS AS ARRUELAS (METÁLICAS E PVC)
- REMOVER OS RUFOS / FORNECER E INSTALAR NOVOS RUFOS
- SUBSTITUIR CALHAS ATUAIS POR CALHAS DE ALUMÍNIO DE MAIOR DESENVOLVIMENTO
- EXECUTAR PINTURA IMPERMEABILIZANTE EM TODAS AS PLATIBANDAS E CALHA DE CONCRETO
- APLICAR SELANTE ELÁSTICO EM TODAS AS JUNTAS DOS RUFOS DE CONCRETO

OBSERVAÇÕES

- Todas as medidas devem ser conferidas no local, assim como todas as possíveis interferências devem ser verificadas no local.
- Para obter informações complementares a este projeto, consultar o Memorial Descritivo e Caderno de Encargos.

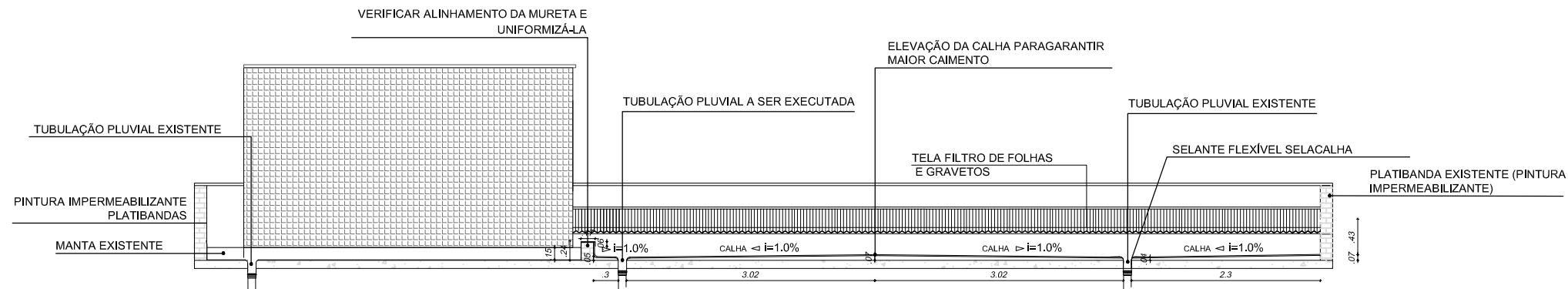
Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina



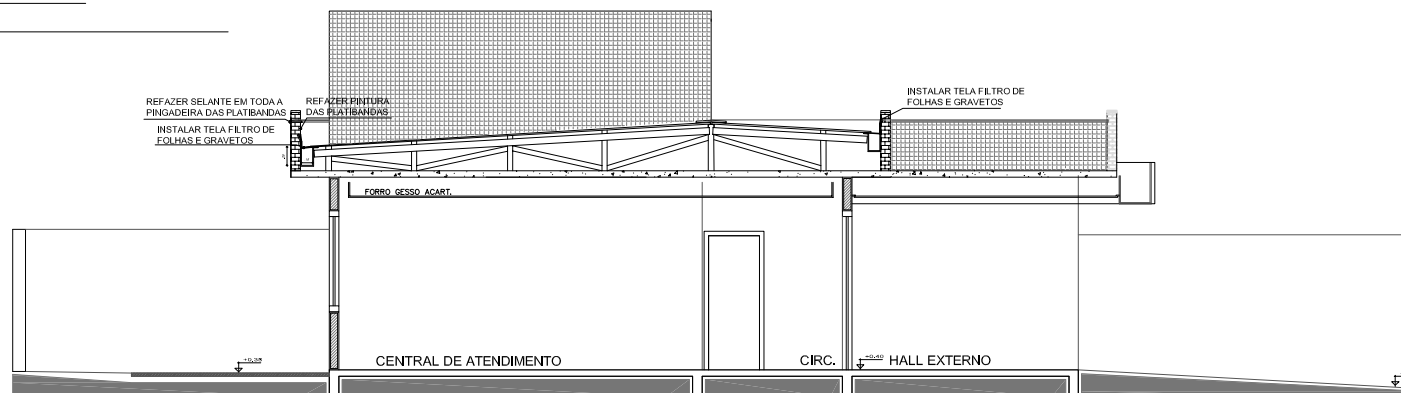
PROJETO:	Reforma em telhado embutido		
LOCAL:	Cartório Eleitoral da 62ª Zona Eleitoral		
ENDEREÇO:	RUA: ANTONIO BITTENCOURT CAPANEMA - CENTRO- IMARUI - SC		
CHEFE SEÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA:	SEÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA:	PROPRIETÁRIO:	
Engª. Palmyra F. Reis Repette CREA-SC 085.995-2	Engª. Natália Pigatto Silveira CREA-SC 121.703-1	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina CNPJ: 05.858.851/0001-93	
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	FRANCHA:
Carla	Julho/2023	INDICADA	
ARQUIVO:	REVISÃO:	FOLHA:	
[IMARUI] Reforma cobertura	0	A3	

01 /02

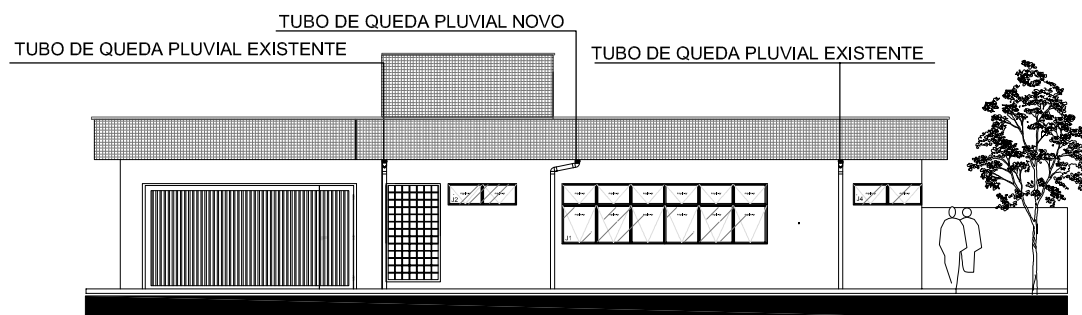
1 VISTA SUPERIOR
1:100



2 CORTE AA
1:50



3 CORTE BB
1:50



4 ELEVÇÃO
1:125

INSTALAÇÃO DA TELA POR BAIXO DA TELHA
(FIXADA NO MADEIRAMENTO DO TELHADO E NA PLATIBANDA)



OBSERVAÇÕES

- Todas as medidas devem ser conferidas no local, assim como todas as possíveis interferências devem ser verificadas no local.
- Para obter informações complementares a este projeto, consultar o Memorial Descritivo e Caderno de Encargos.

Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina



PROJETO:	Reforma em telhado embutido		
LOCAL:	Cartório Eleitoral da 62ª Zona Eleitoral		
ENDEREÇO:	RUA: ANTONIO BITTENCOURT CAPANEMA - CENTRO- IMARUI - SC		
CHEFE SEÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA:	SEÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA:	PROPRIETÁRIO:	
Engª. Palmyra F. Reis Repette CREA-SC 085.995-2	Engª. Natália Pigatto Silveira CREA-SC 121.703-1	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina CNPJ: 05.858.851/0001-93	
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	FRANCHA:
Carla	Julho/2023	INDICADA	02 /02
ARQUIVO:	REVISÃO:	FOLHA:	
[IMARUI] Reforma cobertura	0	A3	



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS

Reforma na Cobertura do
Cartório Eleitoral de Imaruí/SC

Florianópolis, outubro de 2023

1. DEFINIÇÕES PRELIMINARES

Considerações Iniciais

Este documento objetiva fixar as condições para a execução dos serviços de adequações na cobertura do imóvel abaixo discriminado:

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO ELEITORAL DE IMARUÍ/SC – 62ª Zona Eleitoral
Endereço: Rua Antônio Bittencourt Capanema, s/n, Centro. Imaruí/SC

Relação de Documentos

- Projeto de Reforma em Telhado Embutido
- Memorial Descritivo e Caderno de Encargos
- Planilha de Orçamento Geral
- Cronograma Físico-Financeiro

A CONTRATADA deve manter no canteiro, em perfeito estado de conservação, tantos jogos de projetos quantos forem necessários para os serviços em execução.

IMPORTANTE

Neste documento encontram-se detalhados os serviços a serem executados, incluindo seus métodos executivos e normas técnicas aplicáveis, bem como as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.

Materiais

Todos os materiais, salvo o disposto em contrário pelo CONTRATANTE, serão fornecidos pela empresa CONTRATADA, serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente às condições estipuladas neste documento e nos Projetos.

A CONTRATADA só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo, através de amostra, ao exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparado com a respectiva amostra, previamente aprovada.

As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no local até o final dos trabalhos, de forma a possibilitar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se a CONTRATADA a retirar do local dos serviços os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 72 horas, sendo expressamente proibido manter no local quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações e aos Projetos.

Impugnações

Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE todos os trabalhos que não satisfizerem às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados pelo CONTRATANTE, bem como remover os entulhos, ficando por sua conta exclusiva as despesas correspondentes.

Divergências

Havendo divergência entre as documentações, prevalecerá a documentação que contiver as informações mais detalhadas, na seguinte ordem hierárquica (decrecente):

- Contrato
- Memorial Descritivo e Caderno de Encargos
- Projetos
- Planilha de Preços da CONTRATADA.

2. NORMAS DE SEGURANÇA

Serão obedecidas as normas regulamentadoras expedidas pelos órgãos governamentais competentes e normas da ABNT atinentes ao assunto, no que couber, especialmente as seguintes: NBR-7678:1983 - Segurança na Execução de Obras e Serviços de Construção e NR-18 - Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho sobre Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção.

É obrigação da CONTRATADA fornecer aos operários todos os equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução dos serviços.

Caberá à CONTRATADA, ainda, manter vigilância das instalações de energia elétrica, a fim de evitar acidentes e curtos-circuitos que possam provocar danos físicos às pessoas ou que venham prejudicar o andamento normal dos trabalhos.

Serão de uso obrigatório os equipamentos relacionados no quadro a seguir, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 – Equipamento de Proteção Individual e NR-1 – Disposições Gerais.

Todo trabalho em altura deve ser planejado, organizado e executado por trabalhador capacitado (comprovante de treinamento na NR-35) e autorizado (cujo estado de saúde foi avaliado através de exames médicos, tendo sido considerado apto para executar essa atividade e que possua anuência formal da empresa. É obrigatória a apresentação do ASO).

Proteção	Equipamento	Tipo de Risco
CABEÇA	Capacete de segurança	Queda ou projeção de objetos, impactos contra estruturas e outros
	Protetor facial	Projeção de fragmentos, respingos de líquidos e radiações nocivas
	Óculos de segurança contra respingos	Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de líquidos agressivos
MÃOS E BRAÇOS	Luvas de proteção (lona plastificada, borracha ou neoprene)	Contato com substâncias corrosivas ou tóxicas, materiais abrasivos ou cortantes, equipamentos energizados

PÉS	Calçados de couro	Lesão do pé
INTEGRAL	Cinto de segurança tipo paraquedista	Queda com diferença de nível
AUDITIVA	Protetores auriculares	Nível de ruído superior ao estabelecido na NR-5 – Atividades e Operações Insalubres
RESPIRATÓRIA	Respirador contra poeira	Trabalhos com produção de poeira
	Máscara para jato de areia	Trabalhos de limpeza por abrasão através de jatos de areia
	Respirador e máscara de filtro químico	Poluentes atmosféricos em concentrações prejudiciais à saúde

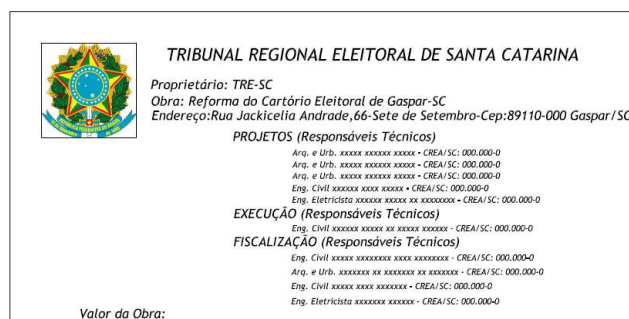
Armazenagem e Estocagem de Materiais

Os materiais empregados na execução dos serviços devem ser arrumados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas, a circulação de materiais, o acesso aos equipamentos de combate a incêndio e às portas ou saídas de emergência; e também, de modo a não provocar empuxos ou sobrecargas em paredes ou lajes, além dos previstos em seus dimensionamentos.

3. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

Placa

Além de sua placa, às suas expensas, a CONTRATADA deverá instalar a placa da CONTRATANTE, que deverá ser executada de acordo com modelo apresentado a seguir, respeitando rigorosamente as referências cromáticas convencionais do TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA.



Depósito de Materiais – Canteiro

O local de armazenamento dos materiais e a posição da caçamba de entulho deverão ser alocados em locais previamente definidos em conjunto com o Chefe de Cartório. Os operários poderão utilizar o sanitário masculino de uso público do cartório.

Todo e qualquer dano causado à edificação ou a terceiros será de responsabilidade da CONTRATADA.

Administração Local e Quadro Efetivo

O responsável técnico pelos serviços será Técnico em Edificações e/ou Construção Civil, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional dos Técnicos Industriais da 4ª Região – CFT ou profissional com formação superior em Engenharia ou Arquitetura. O responsável técnico será obrigatoriamente o profissional que acompanhará a execução dos serviços, desde o seu início até a sua conclusão, com carga horária diária mínima de 1 hora. O acompanhamento dos serviços por

este profissional deverá ser feito, preferencialmente, no período vespertino, com a presença do Chefe do Cartório. A carga horária de 1 hora/dia é referencial, pois pode variar para mais ou menos em função dos serviços diários e verificações/conferências necessárias.

Caberá à CONTRATADA selecionar os operários com comprovada capacidade técnica e dimensionar o quadro efetivo de acordo com a necessidade do serviço.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir da CONTRATADA, a substituição de qualquer profissional do canteiro desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração.

Caberá à CONTRATADA manter o local de execução dos serviços limpo e organizado, destacando um funcionário para essa finalidade diariamente.

Ferramentas e Equipamentos

Com relação à segurança do trabalho, deverão ser obedecidas todas as recomendações contidas na NR-18.

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente. As ferramentas devem ser apropriadas ao uso a que se destinam, sendo proibido o emprego das defeituosas, danificadas ou improvisadas.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro serão dimensionados, especificados e fornecidos pela CONTRATADA, de acordo com o seu plano de execução dos serviços, observadas as especificações estabelecidas, em cada caso, neste documento.

Serão utilizadas escadas extensíveis para alcançar alturas maiores.

ESCADAS EXTENSÍVEIS

As escadas de mão poderão ter até 7 m (sete metros) de extensão e o espaçamento entre os degraus deve ser uniforme. Somente poderão ser apoiadas em piso resistente e devem ser dotadas de dispositivo que impeça o seu escorregamento, além de dispositivo limitador de curso. A inclinação da escada extensível deve atender às determinações do fabricante.

4. SERVIÇOS AUXILIARES

Descrição dos Serviços

Todos os serviços necessários para a substituição das calhas, para a implantação do novo tubo de queda e para os serviços de impermeabilização deverão ser executados pela CONTRATADA.

- Remoção dos rufos metálicos: os rufos deverão ser removidos para possibilitar a remoção das telhas. Após a execução dos serviços, as telhas serão recoladas e deverão ser fornecidos e instalados novos rufos metálicos. Todo o material removido deverá ser descartado adequadamente pela CONTRATADA, conforme item 12 deste Memorial Descritivo e Caderno de Encargos.

- Remoção das telhas existentes: as telhas existentes deverão ser removidas para possibilitar a substituição das calhas. A remoção deverá prever o reaproveitamento das telhas e ser em etapas, para que o cartório não fique completamente desprotegido. Em hipótese nenhuma a laje poderá ficar desprotegida após o término dos serviços ao final do dia. Se for preciso, deverá ser prevista a proteção da laje com lona plástica no final dos serviços. A retirada das telhas deve ser feita com atenção e cuidado, para que não amassem e possam ser reinstaladas.
- Remoção das calhas existentes: as calhas deverão ser removidas e descartadas adequadamente pela CONTRATADA, conforme item 12 deste Memorial Descritivo e Caderno de Encargos.
- Remoção de impermeabilização com manta asfáltica aluminizada de platibanda: todas as mantas aluminizadas existentes deverão ser removidas antes da instalação das novas calhas e descartadas adequadamente pela CONTRATADA, conforme item 12 deste Memorial Descritivo e Caderno de Encargos.
- Remoção de pavimento intertravado, escavação manual de valas, reaterro manual de vala e reassentamento de piso intertravado: deverão ser executados todos os serviços necessários para a ligação do novo tubo de queda à caixa de drenagem mais próxima.
- Recolocação das telhas e substituição de todas as arruelas metálicas e de PVC: após a instalação das novas calhas, as telhas deverão ser recolocadas. Durante a fixação, todas as arruelas metálicas e de PVC deverão ser substituídas por peças novas, para que a estanqueidade da telha seja reestabelecida.
- Uniformização de alvenaria separadora de calhas: há uma pequena mureta de alvenaria que faz a divisa de duas calhas (calha metálica e calha de concreto), que deverá ser uniformizada para que os serviços tenham acabamento adequado no local.

5. TRATAMENTO DO MADEIRAMENTO DO TELHADO

Descrição dos Serviços

A estrutura de madeira deverá receber tratamento contra cupim, por pincelamento, em 2 demãos em todas as faces da estrutura.

Antes do início do tratamento da estrutura da cobertura, toda a laje de cobertura deverá ser varrida para a retirada de sujeiras e detritos eventualmente existentes.

PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES

Antes do início do tratamento contra cupim, deverá ser executada a limpeza da estrutura de madeira, de modo resíduos não impeçam a penetração do produto. A limpeza deverá ser realizada com pincel, para remoção das partículas soltas, e por lixamento nos pontos necessários.

Materiais Indicados

- Tratamento do madeiramento contra cupim. Referência: Jimo Cupim ou similar.

ITENS DE INSPEÇÃO

- Preparação da estrutura (limpeza antes da aplicação)
- Aplicação do inseticida (2 demãos do produto)
- Aspecto final do tratamento (tratamento uniforme)

6. SUBSTITUIÇÃO DAS CALHAS

Descrição dos Serviços

Serão instaladas calhas de alumínio natural, espessura 0,5 mm, com desenvolvimento 100, conforme detalhe ilustrado no projeto.

Descrição dos Serviços

INSTALAÇÃO DAS CALHAS

As calhas serão em alumínio natural, com espessura igual a 0,5 mm (zero vírgula cinco milímetros). O material deverá ser de alumínio tipo 3105, comprovado através de Nota Fiscal do fornecedor.

As seções das calhas serão retangulares e instaladas na posição horizontal, sobre suportes de argamassa, que garantam declividade suficiente para os sentidos longitudinais indicados em projeto (mínimo 1,0%), para o perfeito escoamento da água em direção aos pontos de captação de águas pluviais.

As calhas terão uma borda fixada sob as telhas. As telhas deverão avançar para dentro da calha, formando pingadeiras, a fim de evitar retorno da água para a laje de cobertura.

As bordas encostadas nas platibandas deverão ser embutidas na alvenaria ou recobertas com rufos, com vedação suficiente para impedir qualquer entrada de água.

As emendas das calhas deverão ser feitas com rebites e todas as vedações deverão ser feitas com poliuretano grau 30.

Itens de Inspeção / Tolerâncias

- Fixação e emendas das calhas (calhas bem fixadas e vedadas);
- Caimento mínimo das calhas para os pontos de captação de água pluvial (teste com água – sem empoçamento visível de água nas calhas);
- Embutimento das calhas sob as telhas e nas platibandas (vedações das calhas em geral).

7. SUBSTITUIÇÃO DOS RUFOS

Descrição dos Serviços

Serão instalados novos rufos metálicos em todos os locais onde os rufos foram removidos.

Especificações Técnicas

Rufo tipo externo, em chapa de aço galvanizado nº 26 (espessura = 0,5 mm).

Método Executivo

A chapa deverá ter espessura uniforme, com galvanização perfeita. Não deve apresentar nódulos e pontos de ferrugem, fissuras nas bordas e dobras.

Os rufos serão instalados sobrepostos às telhas, encrustados (embutidos) na parede da platibanda. As vedações externas deverão ser executadas com selante à base de poliuretano, com alta aderência e viscosidade.

Materiais Indicados

- Selante. Referência: Selante PU30 cor branca da marca Quartzolit ou similar.

8. TELAS METÁLICAS NAS CALHAS

Todas as novas calhas deverão ser protegidas com telas metálicas hexagonais de aço zincado ou galvanizado, para auxiliar na manutenção da limpeza das calhas.

Descrição dos Serviços

Serão utilizadas telas metálicas hexagonais de aço zincado ou galvanizado, com malha para viveiro. No encontro com as platibandas, as telas devem ser fixadas com um espaçamento suficiente para não formar ondulações que permitam a passagem de material. No lado oposto, a tela deverá ser fixada no madeiramento, abaixo das telhas.

Materiais Indicados

- Telas hexagonais para viveiro. Referência: Telas hexagonais Coleira Branca, da Morlan ou similar.

9. JUNTAS DOS RUFOS DE CONCRETO

Descrição dos Serviços

Em todo o perímetro do telhado, inclusive no da caixa d'água, há rufos de concreto que estão sem material selante entre as peças.

Todas as emendas do perímetro do telhado (principal e da caixa d'água) deverão ser seladas com selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU).

Materiais Indicados

- Selante elástico monocomponente à base de poliuretano (PU): Referência: Selante PU30 Construção Quartzolit, da Quartzolit Saint-Gobain ou similar.

10. TUBO DE QUEDA

Descrição dos Serviços

Deverá ser executado novo tubo de queda, conforme indicado no projeto, assim como todos os serviços necessários para sua implantação e perfeito funcionamento.

A ligação do tubo de queda será na caixa de drenagem mais próxima. O tubo de queda deverá ser fixado na parede através de abraçadeiras rígidas.

Materiais Indicados

- Tubos de PVC rígido, diâmetros indicados em projeto, com ponta e bolsa e anel de borracha, conforme NBR 5688:2018. Referência: Tigre ou similar.
- Conexões em PVC, série normal, modelos e diâmetros indicados em projeto. Referência: Tigre ou similar.

Itens de Inspeção / Tolerâncias

- Alinhamento e junção das conexões.
- Estanqueidade do tubo de queda.
- Acabamento final.

11. SERVIÇOS DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE

9.1 PREPARO DAS PLATIBANDAS INTERNAS

Nas platibandas internas e na calha de concreto, toda a pintura deverá ser totalmente removida para que o revestimento fique apto a receber pintura impermeabilizante.

O revestimento deverá ficar limpo, coeso e seco antes do recebimento da pintura impermeabilizante. Caso seja necessário algum reparo pontual no revestimento, a CONTRATADA deverá executar e aguardar a cura antes de iniciar a pintura.

9.2 APLICAÇÃO DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE

Para a aplicação da pintura impermeabilizante, o reboco da parede deve estar curado (28 dias), poroso, limpo, sem pintura, seco, isento de poeira e com boa resistência.

Na primeira demão, diluir o produto em 10% de água, para garantir maior penetração na base. Aguardar a secagem (aproximadamente 6 horas) e aplicar, com rolo de lã alta ou trincha, mais duas demãos, respeitando-se o consumo do produto por metro quadrado, conforme especificações do fabricante. Aguardar a secagem do impermeabilizante por, no mínimo, 3 dias da última demão antes de efetuar a pintura com tinta.

Materiais indicados:

- Pintura impermeabilizante acrílica flexível: Vedapren Parede, cor branca, da Vedacit ou similar.

12. DESCARTE, REMOÇÃO E DESTINAÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO

De acordo com a Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, as embalagens de tintas imobiliárias são consideradas resíduos recicláveis, Classe B. Consideram-se embalagens vazias de tintas aquelas cujo recipiente apresenta apenas filme seco de tinta em seu revestimento interno, sem acúmulo de resíduo de tinta líquida.

As embalagens de tintas feitas de plástico, papelão ou aço devem ser encaminhadas para a reciclagem, através da coleta seletiva de lixo ou do direcionamento a cooperativas de catadores de materiais recicláveis ou pontos de entrega voluntária – PEVs.

Sobras de tintas não devem ser lançadas nas redes públicas de esgoto ou águas pluviais. Podem ser acondicionadas em recipientes plásticos tampados para futuros reaproveitamentos.

A remoção de entulhos deve ser realizada em veículos apropriados ao tipo e volume do material. A carga será efetuada manualmente.

Todo entulho gerado deverá ser removido e receber destinação final ambientalmente adequada, obedecendo às diretrizes estabelecidas pela Resolução CONAMA 307, de 5.7.2002, e pela Política Nacional de Resíduos Sólidos – Lei n. 12.305, de 2.8.2010, de modo a evitar danos ou riscos à saúde pública e à segurança e a minimizar os impactos ambientais adversos.

O entulho deverá ser transportado por empresas qualificadas, que possuam licença ambiental e local de destino autorizados pela Prefeitura Municipal para a sua disposição final.

A subcontratação dos serviços de coleta, transporte e destinação final dos resíduos não isenta a CONTRATADA da responsabilidade por danos que vierem a ser provocados pelo gerenciamento inadequado destes resíduos.

13. LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

Serão removidos todos os resíduos decorrentes da realização dos serviços, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos locais.

14. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Construção Passo-a-Passo. São Paulo: Pini, 2009.
- GUEDES, Milber Fernandes. Caderno de Encargos. 5ª ed. São Paulo: Pini, 2009.
- YAZIGI, Walid. A Técnica de Edificar. 2ª ed. São Paulo: Pini, 1997.

ENG. NATÁLIA PIGATTO SILVEIRA
Assistente da Seção de Engenharia e Arquitetura
CREA-SC 121.703-1

ENG. PALMYRA FARINAZZO REIS REPETTE
Chefe da Seção de Engenharia e Arquitetura
CREA-SC 085.995-2



PLANILHA DE ORÇAMENTO GERAL

SERVIÇO: REFORMA NA COBERTURA DO CARTÓRIO ELEITORAL DE IMARUÍ/SC
PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
ENDEREÇO DO LOCAL DOS SERVIÇOS: RUA ANTONIO BITTENCOURT CAPANEMA S/N, CENTRO, IMARUÍ/SC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CLASS	UNID.	QUANT	MÃO DE OBRA		MATERIAIS		EQUIPAMENTOS		VALOR TOTAL		REFERENCIAIS DE PREÇOS	
					PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	UNIT.	TOTAL	SINAPI (Referência Técnica 18/01/2024) e SEINFRA-CE	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											R\$ 3.813,68		
1.1	Organização do canteiro											R\$ 642,02		
1.1.1	PLACA PADRÃO DE OBRA - TIPO BANNER	SER.CG	m²	2,00	R\$ 8,99	R\$ 17,98	R\$ 89,87	R\$ 179,74	R\$ -	R\$ -	R\$ 98,86	R\$ 197,72	C4541 - alterada	SEINFRA-CE e SINAPI
1.1.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO, INCLUSIVE TRANSPORTE E DESTINAÇÃO (EXCETO GESSO)	SER.CG	m³	5,00	R\$ 12,51	R\$ 62,55	R\$ 76,35	R\$ 381,75	R\$ -	R\$ -	R\$ 88,86	R\$ 444,30	72897	SINAPI
1.2	Serviços auxiliares											R\$ 2.899,24		
1.2.1	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SER.CG	m	65,51	R\$ 4,28	R\$ 280,38	R\$ 0,73	R\$ 47,82	R\$ -	R\$ -	R\$ 5,01	R\$ 328,20	104803	SINAPI
1.2.2	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	SER.CG	m²	147,80	R\$ 4,24	R\$ 626,67	R\$ 0,75	R\$ 110,85	R\$ -	R\$ -	R\$ 4,99	R\$ 737,52	97647 - alterada	SINAPI
1.2.3	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	SER.CG	m²	5,00	R\$ 8,25	R\$ 41,25	R\$ 1,61	R\$ 8,05	R\$ -	R\$ -	R\$ 9,86	R\$ 49,30	97631 - alterada	SINAPI
1.2.4	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SER.CG	m²	2,50	R\$ 73,91	R\$ 184,78	R\$ 15,73	R\$ 39,33	R\$ -	R\$ -	R\$ 89,64	R\$ 224,11	93358	SINAPI
1.2.5	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SER.CG	m²	2,50	R\$ 44,81	R\$ 112,03	R\$ 9,54	R\$ 23,85	R\$ -	R\$ -	R\$ 54,35	R\$ 135,88	96995	SINAPI
1.2.6	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO SEXTAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	SER.CG	m²	2,50	R\$ 63,39	R\$ 158,48	R\$ 39,25	R\$ 98,13	R\$ -	R\$ -	R\$ 102,64	R\$ 256,61	101820 - alterada	SINAPI
1.2.7	RECOLOCAÇÃO DAS TELHAS E SUBSTITUIÇÃO DE TODAS ARRUELAS METÁLICAS E DE PVC	SER.CG	m²	147,80	R\$ 6,46	R\$ 954,79	R\$ 1,44	R\$ 212,83	R\$ -	R\$ -	R\$ 7,90	R\$ 1.167,62	94210 - alterada	SINAPI
1.3	Tratamento do madeiramento do telhado											R\$ 272,42		
1.3.1	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PREPARO	SER.CG	m²	6,50	R\$ 24,17	R\$ 157,11	R\$ 17,74	R\$ 115,31	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,91	R\$ 272,42	102234 - alterada	SINAPI
2.0	ADEQUAÇÕES NA COBERTURA											R\$ 10.595,58		
2.1	Instalação de calhas e rufos											R\$ 9.185,15		
2.1.1	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO NATURAL, ESP. 0,5MM, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SER.CG	unid	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.380,00	R\$ 6.380,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.380,00	R\$ 6.380,00	COTAÇÕES MERCADO	
2.1.2	TRATAMENTO DE JUNTA DE RUFO DE CONCRETO COM SELANTE À BASE DE POLIURETANO	SER.CG	m	16,80	R\$ 35,61	R\$ 598,25	R\$ 6,85	R\$ 115,08	R\$ -	R\$ -	R\$ 42,46	R\$ 713,33	98577	SINAPI
2.1.3	COLOCAÇÃO DE TELA DE ARAME DE AÇO ZINCADO NAS CALHAS	SER.CG	m²	18,00	R\$ 2,13	R\$ 38,34	R\$ 17,80	R\$ 320,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 19,93	R\$ 358,74	97062 - alterada	SINAPI
2.1.4	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM	SER.CG	m	37,00	R\$ 8,27	R\$ 305,99	R\$ 38,57	R\$ 1.427,09	R\$ -	R\$ -	R\$ 46,84	R\$ 1.733,08	100327 - alterada	SINAPI
2.2	Sistema de captação de água pluvial											R\$ 633,42		
2.2.1	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	SER.CG	unid	1,00	R\$ 30,97	R\$ 30,97	R\$ 4,35	R\$ 4,35	R\$ 1,35	R\$ 1,35	R\$ 36,67	R\$ 36,67	90441	SINAPI
2.2.2	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	SER.CG	unid	1,00	R\$ 57,47	R\$ 57,47	R\$ 7,37	R\$ 7,37	R\$ -	R\$ -	R\$ 64,84	R\$ 64,84	90438	SINAPI
2.2.3	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	SER.CG	m	9,00	R\$ 19,49	R\$ 175,41	R\$ 17,20	R\$ 154,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 36,69	R\$ 330,21	89512 - alterada	SINAPI
2.2.4	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	SER.CG	unid	3,00	R\$ 9,34	R\$ 28,02	R\$ 19,95	R\$ 59,85	R\$ -	R\$ -	R\$ 29,29	R\$ 89,76	89746	SINAPI
2.2.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	SER.CG	unid	1,00	R\$ 9,34	R\$ 9,34	R\$ 19,17	R\$ 19,17	R\$ -	R\$ -	R\$ 28,51	R\$ 28,51	89744	SINAPI
2.2.6	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	SER.CG	m	4,00	R\$ 13,17	R\$ 52,68	R\$ 8,16	R\$ 32,64	R\$ -	R\$ -	R\$ 21,33	R\$ 85,32	91181	SINAPI
2.3	Serviços de revestimento e de pintura											R\$ 777,01		
2.3.1	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SER.CG	m²	0,24	R\$ 23,62	R\$ 5,67	R\$ 22,43	R\$ 5,38	R\$ -	R\$ -	R\$ 46,05	R\$ 11,06	87530	SINAPI
2.3.2	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	SER.CG	m²	26,00	R\$ 9,34	R\$ 242,84	R\$ 2,80	R\$ 72,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 12,14	R\$ 315,64	72125	SINAPI
2.3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA FLEXÍVEL EM PLATIBANDAS INTERNAS	SER.CG	m²	26,00	R\$ 10,79	R\$ 280,54	R\$ 6,53	R\$ 169,78	R\$ -	R\$ -	R\$ 17,32	R\$ 450,32	95626 - Alterada	SINAPI
3.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL											R\$ 348,30		
3.1	Administração local											R\$ 348,30		
3.1.1	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	EMPRE	h	15,00	R\$ 21,06	R\$ 315,90	R\$ 2,16	R\$ 32,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 23,22	R\$ 348,30	100533	SINAPI

Valor Total MO R\$ 4.737,44 Valor Total MAT R\$ 10.018,77 Valor Total EQ R\$ 1,35

R\$ 14.757,56

Observações Gerais:

- Duração estimada dos serviços: 03 (três) semanas.
- Planilha de Referência para orçamento: SINAPI (Abrangência Nacional, Localidade Florianópolis, data de preço 18/01/2024).
- Encargos Sociais Não Desonerados SINAPI = 108,32% (hora).
- Planilha Orçamentária sem desoneração, conforme permitido pela Lei n. 13.161/2015. Caso a contratada esteja inscrita em benefício da CPRB (art. 9º, parágrafo 16), deverá haver reequilíbrio antes de iniciados os serviços.
- Adotado BDI médio para obras de edificações, conforme Acórdão TCU n. 2622/2013.
- Adotado ISSQN igual a 3%
- Administração local composta por um Técnico em Edificações (1 hora/dia). Consultar Memorial Descritivo e Caderno de Encargos para maiores detalhes.

COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS	
RISCO E IMPREVISTOS	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
SEGURO + GARANTIA	0,80%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
LUCRO	7,40%
TRIBUTOS	6,65%
ISSQN (IMARUÍ/SC)	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
TOTAL FINAL	23,54%

BDI SERVIÇOS	23,54%
TOTAL GERAL - SEM BDI	
BDI	
TOTAL GERALCOM BDI	

R\$ 14.757,56
R\$ 3.473,27
R\$ 18.230,83

COMPOSIÇÕES REFERENCIAIS SINAPI E SEINFRA-CE

Organização do Canteiro

CÓDIGO C4541 SEINFRA-CE - Alterada	PLACA PADRÃO DE OBRA - TIPO BANNER	m2	Excluídos acessórios de fixação utilizando aço e montagem da estrutura			
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	R\$ 22,66	R\$ 11,33
INSUMO	18395 (SEINFRA-CE)	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOS E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	M2	1	R\$ 87,53	R\$ 87,53
As placas de obra serão fixadas no portão existente na frente da edificação.				90,91%	MAT	R\$ 89,87
				9,09%	MO	R\$ 8,99
						R\$ 98,86

CÓDIGO SINAPI 72897 - Alterada	CARGA MANUAL DE ENTULHO DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO, INCLUSIVE TRANSPORTE E DESTINAÇÃO (EXCETO GESSO)	m3	Composição 08/2020, com preços SINAPI e cotação mercado Florianópolis			
COMPOSIÇÃO	MERCADO	TRANSPORTE MECANIZADO EM CAÇAMBA DE RESÍDUOS E ENTULHO DE OBRA, INCLUSIVE DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS (SOMENTE ENTULHO) - SEM GESSO	MP	1	R\$ 73,00	R\$ 73,00
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7	R\$ 22,66	R\$ 15,86
				85,92%	MAT	R\$ 76,35
				14,08%	MO	R\$ 12,51
						R\$ 88,86

Serviços auxiliares

CÓDIGO SINAPI 104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M				
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,111	R\$ 22,66	R\$ 2,51
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0829	R\$ 30,19	R\$ 2,50
				14,57%	MAT	R\$ 0,73
				85,43%	MO	R\$ 4,28
						R\$ 5,01

CÓDIGO SINAPI 97647 - alterada	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	Alterados coeficientes em 30%, para considerar o reaproveitamento das telhas			
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1498	R\$ 22,66	R\$ 3,39
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,053	R\$ 30,19	R\$ 1,60
				15,08%	MAT	R\$ 0,75
				84,92%	MO	R\$ 4,24
						R\$ 4,99

CÓDIGO SINAPI 97631 - alterada	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	MP	considerados coeficientes de MO 80% para remoção de manta (diferença entre remoção de manta e de argamassa)			
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0921	R\$ 30,87	R\$ 2,84
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3098	R\$ 22,66	R\$ 7,02
				16,30%	MAT	R\$ 1,61
				83,70%	MO	R\$ 8,25
						R\$ 9,86

CÓDIGO SINAPI 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3				
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,956	R\$ 22,66	R\$ 89,64
				17,54%	MAT	R\$ 15,73
				82,46%	MO	R\$ 73,91
						R\$ 89,64

CÓDIGO SINAPI 96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	Composição 07/2023, com preços SINAPI atuais			
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3986	R\$ 22,66	R\$ 54,35
				17,56%	MAT	R\$ 9,54
				82,44%	MO	R\$ 44,81
						R\$ 54,35

CÓDIGO SINAPI 101820 - alterada	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO SEXTAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSIVE RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	Substituído uso de placa vibratória pela composição 96995 - compactação manual com soquete			
INSUMO	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0568	R\$ 135,00	R\$ 7,66
INSUMO	4741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	0,0064	R\$ 101,01	R\$ 0,64
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,3031	R\$ 22,66	R\$ 74,84
COMPOSICAO	97635	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1	R\$ 19,50	R\$ 19,50
				38,24%	MAT	R\$ 39,25
				61,76%	MO	R\$ 63,39
						R\$ 102,64

CÓDIGO SINAPI 94210 - alterada		RECOLOCAÇÃO DAS TELHAS E SUBSTITUIÇÃO DE TODAS ARRUELAS METÁLICAS E DE PVC	M2	Excluído içamento, parafuso e telha. Considerada substituição de todas as arruelas metálicas e de PVC (vedação das fixação)		
INSUMO	1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	1,26	R\$ 0,23	R\$ 0,28
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,166	R\$ 22,66	R\$ 3,76
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,128	R\$ 30,19	R\$ 3,86
				18,25%	MAT	R\$ 1,44
				81,75%	MO	R\$ 6,46
						R\$ 7,90

CÓDIGO SINAPI 102234 - alterada		PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PREPARO	M2	Considerado coeficiente x2 para limpeza antes da pintura		
INSUMO	7340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	L	0,3257	R\$ 38,55	R\$ 12,55
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9058	R\$ 32,42	R\$ 29,36
				42,34%	MAT	R\$ 17,74
				57,66%	MO	R\$ 24,17
						R\$ 41,91

Instalação de calhas e rufos em alumínio

CÓDIGO SINAPI 98577 - alterada		TRATAMENTO DE JUNTA DE RUFO DE CONCRETO COM SELANTE A BASE DE POLIURETANO	M	Substituído selante à base de silicone por selante PU e excluído tarugo		
INSUMO	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,033	R\$ 35,06	R\$ 1,15
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1655	R\$ 30,87	R\$ 35,97
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2359	R\$ 22,66	R\$ 5,34
				16,14%	MAT	R\$ 6,85
				83,86%	MO	R\$ 35,61
						R\$ 42,46

CÓDIGO SINAPI 97062 - alterada		COLOCAÇÃO DE TELA DE ARAME DE AÇO ZINCADO NAS CALHAS	M²	Substituída os materiais e os profissionais (mantidos os coeficientes)		
INSUMO	5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,025	R\$ 18,40	R\$ 0,46
INSUMO	MERCADO	TELA EM ARAME DE AÇO ZINCADO BWG 26	M2	1,67	R\$ 9,39	R\$ 15,68
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0699	R\$ 22,66	R\$ 1,58
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0734	R\$ 30,19	R\$ 2,21
				89,32%	MAT	R\$ 17,80
				10,68%	MO	R\$ 2,13
						R\$ 19,93

CÓDIGO SINAPI 100327 - alterada		RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 26, CORTE DE 33 CM	M	Excluído içamento. Substituídos pregos por parafusos e buchas S-8. Excluída solda		
INSUMO	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,211	R\$ 35,06	R\$ 7,39
INSUMO	1113	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	1,05	R\$ 27,52	R\$ 28,89
INSUMO	7583	BUCHA DE NYLON SEM ABA S8, COM PARAFUSO DE 4,80 X 50 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UNID	1,624	R\$ 0,41	R\$ 0,66
INSUMO	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0016	R\$ 80,09	R\$ 0,12
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,239	R\$ 22,66	R\$ 5,41
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,145	R\$ 30,19	R\$ 4,37
				82,35%	MAT	R\$ 38,57
				17,65%	MO	R\$ 8,27
						R\$ 46,84

Sistema de captação de água pluvial

CÓDIGO SINAPI 90441		FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UNID			
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3214	R\$ 23,81	R\$ 7,65
COMPOSICAO	102274	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	0,8109	R\$ 24,83	R\$ 20,13
COMPOSICAO	102275	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	0,332	R\$ 26,75	R\$ 8,88
				11,86%	MAT	R\$ 4,35
				84,47%	MO	R\$ 30,97
				3,67%	EQUI/OUT	R\$ 1,35
						R\$ 36,66

CÓDIGO SINAPI 90438		FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	UNID			
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4783	R\$ 23,81	R\$ 11,38
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7006	R\$ 31,44	R\$ 53,46
				11,36%	MAT	R\$ 7,37
				88,64%	MO	R\$ 57,47
						R\$ 64,84

CÓDIGO SINAPI 89512 - alterada		TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	Alterado tubo para série normal e coeficientes (de acordo com composição 89714)		
INSUMO	9836	TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	R\$ 13,92	R\$ 14,41
INSUMO	38383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, GRAO 100	UN	0,0224	R\$ 2,39	R\$ 0,05
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	R\$ 23,81	R\$ 9,58
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	R\$ 31,44	R\$ 12,65
				46,88%	MAT	R\$ 17,20
				53,12%	MO	R\$ 19,49
						R\$ 36,69

CÓDIGO SINAPI 89746		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UNID			
INSUMO	301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2	R\$ 3,40	R\$ 6,80
INSUMO	3528	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1	R\$ 8,54	R\$ 8,54
INSUMO	20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,115	R\$ 28,90	R\$ 3,32
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1926	R\$ 23,81	R\$ 4,58
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1926	R\$ 31,44	R\$ 6,05
				68,13%	MAT	R\$ 19,95
				31,87%	MO	R\$ 9,34
						R\$ 29,29

CÓDIGO SINAPI 89744		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UNID			
INSUMO	301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2	R\$ 3,40	R\$ 6,80
INSUMO	3520	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1	R\$ 7,76	R\$ 7,76
INSUMO	20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,115	R\$ 28,90	R\$ 3,32
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1926	R\$ 23,81	R\$ 4,58
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1926	R\$ 31,44	R\$ 6,05
				67,25%	MAT	R\$ 19,17
				32,75%	MO	R\$ 9,34
						R\$ 28,51

CÓDIGO SINAPI 91181		FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRACADEIRA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	fixação vertical do tubo de queda		
INSUMO	399	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 4" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	UN	1,2346	R\$ 4,42	R\$ 5,45
INSUMO	4350	BUCHA DE NYLON, DIÂMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	UN	1,2963	R\$ 0,82	R\$ 1,06
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0915	R\$ 23,81	R\$ 2,17
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	R\$ 31,44	R\$ 12,65
				38,26%	MAT	R\$ 8,16
				61,74%	MO	R\$ 13,17
						R\$ 21,33

Serviços de revestimento e de pintura

CÓDIGO SINAPI 87530		MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2			
COMPOSICAO	87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0376	735,69	R\$ 27,66
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,47	30,87	R\$ 14,51
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,171	22,66	R\$ 3,87
				48,71%	MAT	R\$ 22,43
				51,29%	MO	R\$ 23,62
						R\$ 46,05

CÓDIGO SINAPI 72125		REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m2	Composição de 08/2016, com preços SINAPI atualizados		
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	R\$ 22,66	R\$ 11,33
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UNID	0,5	R\$ 1,61	R\$ 0,81
				23,06%	MAT	R\$ 2,80
				76,94%	MO	R\$ 9,34
						R\$ 12,14

CÓDIGO SINAPI 95626 - Alterada		APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA FLEXÍVEL EM PLATIBANDAS INTERNAS	m2	Alterado o tipo de tinta para impermeabilizante acrílico flexível (preço de mercado)			
INSUMO	MERCADO	TINTA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FLEXÍVEL, RENDIMENTO 5,25M²/L	L	0,1905	R\$	22,22	R\$ 4,23
COMPOSIÇÃO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,344	R\$	32,42	R\$ 11,15
COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,086	R\$	22,66	R\$ 1,94
				37,73%		MAT	R\$ 6,53
				62,27%		MO	R\$ 10,79
							R\$ 17,32

Administração local

CÓDIGO SINAPI 100533		TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H				
INSUMO	37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	R\$	1,34	R\$ 1,34
INSUMO	37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	R\$	0,04	R\$ 0,04
INSUMO	40945	TECNICO DE EDIFICACOES (HORISTA)	H	1	R\$	20,64	R\$ 20,64
INSUMO	43469	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	R\$	0,07	R\$ 0,07
INSUMO	43493	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	R\$	0,71	R\$ 0,71
COMPOSICAO	100535	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TECNICO DE EDIFICACOES (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	1	R\$	0,42	R\$ 0,42
				9,30%		MAT	R\$ 2,16
				90,70%		MO	R\$ 21,06
							R\$ 23,22

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
REFORMA NA COBERTURA DO CARTÓRIO ELEITORAL DE IMARUÍ/SC							
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	SEM 1	SEM 2	SEM 3	BDI	23,54%
						VALOR	VALOR
						SERVIÇO	PLANILHA
						S/ BDI	C/ BDI
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 3.813,68	R\$ 4.711,25
1.1	Organização do canteiro	4,35%	R\$214,01	R\$214,01	R\$214,01	R\$ 642,02	R\$ 793,12
1.2	Serviços auxiliares	19,65%	R\$724,81	R\$724,81	R\$1.449,62	R\$ 2.899,24	R\$ 3.581,59
1.3	Tratamento do madeiramento do telhado	1,85%		R\$136,21	R\$136,21	R\$ 272,42	
2.0	ADEQUAÇÕES NA COBERTURA					R\$ 10.595,58	R\$ 13.089,30
2.1	Instalação de calhas e rufos	62,24%	R\$459,26	R\$5.970,35	R\$2.755,55	R\$ 9.185,15	R\$ 11.346,92
2.2	Sistema de captação de água pluvial	4,29%	R\$633,42			R\$ 633,42	R\$ 782,50
2.3	Serviços de revestimento e de pintura	5,27%			R\$777,01	R\$ 777,01	
3.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 348,30	R\$ 430,27
3.1	Administração local	2,36%	R\$49,08	R\$170,67	R\$128,56	R\$ 348,30	R\$ 430,27
VALORES DAS PARCELAS (SEM BDI)		100,00%	R\$ 14.757,56			R\$ 14.757,56	R\$ 18.230,83
VALORES DAS PARCELAS (COM BDI)			R\$ 18.230,83				
ÍNDICE TOTAL DA PARCELA (% =)			100,00%				
ÍNDICE TOTAL ACUMULADO			100,00%				