

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma

OBRA: REFORMA DO PAE BUJARI

LOCAL: BUJARI-AC

DATA: MARÇO DE 2026

Este Memorial Descritivo trata das especificações técnicas a serem atendidas quando da obra de Reforma do PAE de Bujari, no município de Bujari-Acre.

A obra será executada de acordo com o Projeto de Arquitetura e este Memorial Descritivo. Qualquer dúvida a respeito dos projetos, memoriais e orçamento, a CONTRATADA deverá se reportar à Assessoria de Gestão de Imóveis do Tribunal Regional Eleitoral do Acre, para que sejam esclarecidos.

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, tais como: capacetes, protetores faciais, óculos de segurança, equipamentos para proteção nos pés, pernas, mãos e braços, cintos de segurança, equipamentos de proteção auditiva e etc, conforme a necessidade e norma existente.

A equipe de administração local será composta por um engenheiro civil de obra Júnior, um técnico em segurança do trabalho, um encarregado e um almoxarife.

2. CANTEIRO DE OBRAS

Ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, etc.

Deverá ser instalada uma placa, com dimensões mínimas de 1,50x2,00m, uma contendo os nomes dos responsáveis técnicos pela execução da obra, e informações do projeto, conforme modelo fornecido pelo TRE-AC.

Deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável para execução da obra.

As taxas de consumo de água e energia correrão por conta da CONTRATADA.

Será construído pela CONTRATADA um abrigo provisório com 1 pavimento para ser utilizado como alojamento e/ou depósito, com dimensões mínimas de 2,00x3,00 metros.

3. REMOCÕES E DEMOLICÕES

Apona-se que todo material ou equipamento frutos de demolições e retiradas são de propriedade do TRE-AC, devendo os mesmos ser devolvidos ao órgão CONTRATANTE, conforme posterior orientação da FISCALIZAÇÃO.

Todo material de demolição será, se utilizável pelo TRE, acondicionado em local próprio; se for material inservível, será feito o bota-fora.

Será demolida a mureta frontal da edificação constituída de alvenaria de bloco furado, bem como será removido o gradil frontal que a compõe. Além disso, serão removidas as torneiras do banheiro e da pia da copa. Também será removido o forro do banheiro composto por placas frisadas de PVC. Serão removidas todas as grades de proteção das esquadrias, além da porta interna de madeira que dá acesso ao depósito.

4. PINTURA

Será removido 15% da pintura antiga de todas as alvenarias internas e externas e estas deverão receber selador acrílico, bem como deverão ser emassadas. As paredes externas receberão textura acrílica. Por fim, será realizada pintura acrílica em todas as paredes de alvenaria, tanto interna quanto externamente.

As esquadrias de madeira receberão pintura em verniz, aplicada em duas demãos. As esquadrias metálicas e gradis de ferro deverão ser pintados com esmalte fosco, aplicado em duas demãos.

A calçada de contorno e o passeio público serão pintados com duas demãos de tinta acrílica para piso.

5. FORRO

O forro do banheiro será constituído de placas modulares de PVC de 0,60x1,20m, conforme conta em planilha orçamentária.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão instaladas torneiras novas do tipo mesa cromada no lavatório do banheiro e do tipo longa cromada de parede na pia da copa, além disso, serão substituídos o assento sanitário e o mecanismo de descarga do vaso sanitário do PAE.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será criado novo circuito para instalação de exaustor no banheiro do PAE, bem como serão trocadas todas as lâmpadas e luminárias internas e externas.

As luminárias internas são tipo plafon quadrada de embutir, com led de 18 W. As lâmpadas externas são compactas de led 10 W, além de refletores de 100w a prova d'água.

8. REVESTIMENTO

As paredes da copa onde se encontra a bancada da pia será revestida com revestimento cerâmico com placas esmaltadas de dimensões 60x60cm, conforme projeto.

9. INSTALAÇÕES DIVERSAS

O letreiro de identificação do fórum na fachada frontal será substituído por letras novas, conforme modelo fornecido pelo TRE-AC.

10. GRADIL FRONTAL E ALAMBRADO

Todo o perímetro do prédio será cercado com alambrado de tela de arame galvanizada quadrangular ou losangular, fio 2,110mm (14BWG), malha 8x8 cm. O gradil frontal será do tipo morlan revestido com PVC, o painel nylofor terá dimensões

de 1,03x2,5 e malha 5x20 cm, o posto metálico terá dimensões de 60x40x1,50mm, conforme projeto. Os portões de acesso de pedestre e de veículos, terão dimensões respectivas, de 1,20x2,50m e 3,00x2,50 m e serão de abrir, em gradil nyfofor, padrão belgo ou similar.

11. ESQUADRIAS

A porta interna de acesso ao depósito será de madeira frisada, semi-oca leve ou média de 80x210 cm.

As grades de proteção das esquadrias serão de metalon chapa 18, com dimensões 30x30mm, conforme projeto.

12. PISOS

Será instalado piso podotátil de alerta ou direcional de borracha, conforme projeto de acessibilidade.

Além disso, será executado piso de concreto em frente ao depósito, este será com concreto moldado in loco, com acabamento convencional, espessura de 6cm, armado.

13. LIMPEZA FINAL

Todo o terreno será capinado e limpo, após a obra será cortada a grama e será podada todas as árvores do entorno da edificação.

Após o término dos serviços acima especificados, deverá ser feita a remoção dos entulhos e a limpeza do canteiro de obras. A edificação deverá ser entregue em condições de pronta utilização.