

Obra Contratação de empresa de engenharia para a execução de reforma no Posto de Atendimento ao Eleitor em Porto Acre- AC.	Bancos SINAPI - 07/2026 - Acre SBC - 08/2026 - Acre	B.D.I. 22,12%	Encargos Sociais Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
---	--	-------------------------	--

Memória de Cálculo									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRACAO LOCAL		1		10.106,00	10.106,00	5,56 %
1.1	COMP_372	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	100	82,76	101,06	10.106,00	5,56 %
2			CANTEIRO DE OBRA		1		10.819,95	10.819,95	5,95 %
2.1	C0002A	Próprio	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	m²	6	1.227,56	1.499,09	8.994,54	4,95 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
						2*3		6,0000000	
2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	498,26	608,47	1.825,41	1,00 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Dimensões		1,50*2,00		3,0000000	
3			REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO		1		10.000,80	10.000,80	5,50 %
3.1			DEMOLIÇÃO - ALVENARIAS E ESTRUTURA		1		1.039,62	1.039,62	0,57 %
3.1.1	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,26	633,23	773,30	974,35	0,54 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Pilares alambrado		(0,10*0,10*2,10) *44		0,9240000	
				pilares portões		(0,2*0,20*2,10)*4		0,3360000	
3.1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,8484	63,01	76,94	65,27	0,04 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				adequação do banheiro		(1,5*0,15*2,8)+(0,52*0,15*2,8)		0,8484000	
3.2			DEMOLIÇÃO - HIDROSSANITARIO		1		88,30	88,30	0,05 %
3.2.1	3265A	Próprio	REMOÇÃO DE TORNEIRA	un	2	6,61	8,07	16,14	0,01 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Pia copa		1		1,0000000	
				Pia banheiro		1		1,0000000	
3.2.2	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	14,12	17,24	34,48	0,02 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Vaso sanitário		1,00		1,0000000	
				lavatório		1,00		1,0000000	
3.2.3	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3	10,29	12,56	37,68	0,02 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Barras de apoio		3,00		3,0000000	
3.3			DEMOLIÇÃO - COBERTURA E FORROS		1		840,18	840,18	0,46 %
3.3.1	12A	Próprio	DEMOLIÇÃO DE FORROS	m²	6,4	10,68	13,04	83,45	0,05 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Forro banheiro		1,95		1,9500000	
				Forro área coberta		4,45		4,4500000	
3.3.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	37,11	5,12	6,25	231,93	0,13 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				calhas		8,05+11,33+6,40+11,33		37,1100000	
3.3.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	82,24	3,95	4,82	396,39	0,22 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Remoção total (vide projeto)		82,24		82,2400000	
3.3.4	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,336	8,53	10,41	128,41	0,07 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Remoção de 15% da área total		82,24*0,15		12,3360000	
3.4			DEMOLIÇÃO - PISOS E REVESTIMENTOS		1		2.250,45	2.250,45	1,24 %
3.4.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,2555	221,74	270,78	339,96	0,19 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				calçada de acesso		8,37*0,15		1,2555000	
3.4.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	57,84	25,46	31,09	1.798,24	0,99 %
Local				Descrição		Fórmula		Quantidade	
				Piso cerâmico - banheiro		1,5*1,3		1,9500000	
				Revestimento paredes - banheiro		(1,50*1,60)+(1,50*1,6)+(1,30*1,6)+(1,30*1,60)		8,9600000	
				Atendimento		20,00		20,0000000	
				Deposito		23,30		23,3000000	
				Área coberta		3,63		3,6300000	

3.4.3	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	31,62	2,91	3,55	112,25	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Atendimento	18-(1,6+0,8+0,90)				14,7000000	
			Deposito	19,32-(1,6+0,8)				16,9200000	
3.5			REMOÇÃO - ESQUADRIAS		1		5.525,48	5.525,48	3,04 %
3.5.1	022765	SBC	REMOCAO DE GRADES/GRADIS/ALAMBRADO FERRO CHUMBADA S/ REAPROV	m²	194,91	22,19	27,09	5.280,11	2,91 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Alambrado	(29,15+15,10+15+30,10)* 2,00				178,7000000	
			Gradis de proteção	(1,80*2,20) +(1,80*2,20) + (1,70*2,20) + (1,7				16,2100000	
3.5.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6	27,53	33,61	201,66	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			janelas	(1,5*2,0)*2				6,0000000	
3.5.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,36	10,66	13,01	43,71	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Porta banheiro	(0,8*2,10)*2				3,3600000	
3.6			REMOÇÃO - DIVERSOS		1		256,77	256,77	0,14 %
3.6.1	COMP_374	Próprio	REMOÇÃO DE LETRA EM AÇO INOX	UN	27	7,79	9,51	256,77	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Letreiro Fachada	27				27,0000000	
4			PINTURA		1		12.986,57	12.986,57	7,15 %
4.1			PINTURA INTERNA		1		2.313,50	2.313,50	1,27 %
4.1.1	88497A	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRÍLICA	m²	14,2845	2,94	3,59	51,28	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Remoção de 15% da área total	95,23*0,15				14,2845000	
4.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	14,2845	20,14	24,59	351,25	0,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			idem item 4.1.1	95,23*0,15				14,2845000	
4.1.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	14,2845	4,57	5,58	79,70	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Idem item 4.1.1	95,23*0,15				14,2845000	
4.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	95,23	15,75	19,23	1.831,27	1,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Atendimento	50,40-9,09				41,3100000	
			Deposito	54,10-7,20				46,9000000	
			banheiro	7,56-0,54				7,0200000	
4.2			PINTURA EXTERNA		1		6.269,10	6.269,10	3,45 %
4.2.1	88497A	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRÍLICA	m²	24,621	2,94	3,59	88,38	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Remoção de 15% da área total	164,14*0,15				24,6210000	
4.2.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	24,62	20,14	24,59	605,40	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Idem item 4.2.1	24,62				24,6200000	
4.2.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	24,62	4,57	5,58	137,37	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Idem item 4.2.1	24,62				24,6200000	
4.2.4	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	164,14	27,13	33,13	5.437,95	2,99 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Paredes externas	88,36-11,53				76,8300000	
			Platibanda	57,09+5,78				62,8700000	
			Beiral	24,44				24,4400000	
4.3			PINTURA ESQUADRIAS		1		1.827,54	1.827,54	1,01 %
4.3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	17,22	2,31	2,82	48,56	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			portas	((1,2*2,1)*4)+((0,8*2,1)*2)+((0,9*2,1)*2)				17,2200000	
4.3.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	17,22	23,10	28,20	485,60	0,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			idem item 4.3.1	((1,2*2,1)*4)+((0,8*2,1)*2)+((0,9*2,1)*2)				17,2200000	
4.3.3	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	16,21	54,35	66,37	1.075,85	0,59 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Grades de proteção	(1,8*2,2)+(1,8*2,2)+(1,7*2,2)+(1,7*2,2)+(0,9*0,9)				16,2100000	
4.3.4	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	16,21	10,99	13,42	217,53	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

idem item 4.3.3				(1,8*2,2)+(1,8*2,2)+(1,7*2,2)+(1,7*2,2)+(0,9*0,9)				16,2100000	
4.4			PINTURA CALÇADA DE CONTORNO		1		1.008,07	1.008,07	0,55 %
4.4.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	32,89	25,10	30,65	1.008,07	0,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Calçada de contorno	16,52				16,5200000	
			Rampa	8,37				8,3700000	
			Calçada deposito	8				8,0000000	
4.5			PINTURA DE FORRO		1		1.568,36	1.568,36	0,86 %
4.5.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	50,56	2,31	2,82	142,57	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			atendimento	20				20,0000000	
			deposito	23,30				23,3000000	
			banheiro	3,63				3,6300000	
			área coberta	3,63				3,6300000	
4.5.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	50,56	23,10	28,20	1.425,79	0,78 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			idem item 7.1	50,56				50,5600000	
5			GRADIL FRONTAL E ALAMBRADO		1		39.282,19	39.282,19	21,62 %
5.1	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	74,35	190,87	233,09	17.330,24	9,54 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Alambrado	(29,15+15,10+30,10)				74,3500000	
5.2	110040	SBC	TELA GRADIL MORLAN REVESTIDA COM PVC,BRANCA OU VERDE H=2,5M	m²	26,25	373,82	456,50	11.983,12	6,59 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Gradil Frontal	(15*2,50)-(1*2,50)-(3,5*2,50)				26,2500000	
5.3	106463A	Próprio	PORTÃO DE ABRIR/GIRO, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME, PARA PEDESTRE - COMPLETO. AF_12/2025	m²	2,5	589,28	719,62	1.799,05	0,99 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Portão Pedestre	1*2,50				2,5000000	
5.4	111632	SBC	PORTAO ABRIR C/ DUAS FOLHAS TUBO GALV.3"B. CHATA 1" COMPLETO	m²	8,75	764,57	933,69	8.169,78	4,50 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Portão Veículo	3,50*2,50				8,7500000	
6			COBERTURA		1		21.321,76	21.321,76	11,73 %
6.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	12,336	25,96	31,70	391,05	0,22 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			substituição de 15% da área total	82,24*0,15				12,3360000	
6.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	82,24	187,25	228,66	18.804,99	10,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área total (vide projeto)	82,24				82,2400000	
6.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	22,66	52,98	64,69	1.465,87	0,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Rufo frontal	11,33				11,3300000	
			Rufo posterior	11,33				11,3300000	
6.4	254A	Próprio	CUMEEIRA EM ALUMÍNIO	m	8,05	67,13	81,97	659,85	0,36 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Cumeeira	8,05				8,0500000	
7			FORRO		1		2.831,81	2.831,81	1,56 %
7.1	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	7,26	215,40	263,04	1.909,67	1,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Banheiro	3,63				3,6300000	
			área coberta	3,63				3,6300000	
7.2	96122	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	15,68	48,16	58,81	922,14	0,51 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Banheiro	7,84				7,8400000	
			Área coberta	7,84				7,8400000	
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		7.041,03	7.041,03	3,87 %
8.1			APARELHOS SANITARIOS, LOUÇAS E METAIS		1		3.297,95	3.297,95	1,81 %
8.1.1	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	48,21	58,87	58,87	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			troca de assento sanitário	1				1,0000000	
8.1.2	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	21,69	26,48	26,48	0,01 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			troca de sifão	1				1,0000000	
8.1.3	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	71,36	87,14	87,14	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			troca de torneira copa	1				1,0000000	
8.1.4	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	307,64	375,68	1.127,04	0,62 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Barras de apoio	3,00				3,0000000	
8.1.5	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	831,04	1.014,86	1.014,86	0,56 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Vaso sanitário	1,00				1,0000000	
8.1.6	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	243,16	296,94	296,94	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Lavatório	1,00				1,0000000	
8.1.7	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	281,13	343,31	686,62	0,38 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Barra de apoio - lavatório	2,00				2,0000000	
8.2			INSTALAÇÕES SANITARIAS		1		3.500,46	3.500,46	1,93 %
8.2.1	91792A	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	6	91,17	111,33	667,98	0,37 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Ramal lavatório	6,00				6,0000000	
8.2.2	91793A	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	6	120,14	146,71	880,26	0,48 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Ramal de descarga	6,00				6,0000000	
8.2.3	91795A	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	6	92,18	112,57	675,42	0,37 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Ramal de descarga - vaso sanitário	6,00				6,0000000	
8.2.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	60,20	73,51	73,51	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Ralo	1,00				1,0000000	
8.2.5	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	589,63	720,05	720,05	0,40 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Caixa de passagem	1,00				1,0000000	
8.2.6	90469	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	3	15,51	18,94	56,82	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Tubos embutidos	3,00				3,0000000	
8.2.7	90445	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	3	20,41	24,92	74,76	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Rasgos	3,00				3,0000000	
8.2.8	90446	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	6	27,10	33,09	198,54	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Rasgos	6,00				6,0000000	
8.2.9	90470	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	6	20,90	25,52	153,12	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Tubos embutidos	6,00				6,0000000	
8.3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		242,62	242,62	0,13 %

8.3.1	91784A	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	3	52,44	64,03	192,09	0,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Alimentação lavatório	3,00				3,0000000	
8.3.2	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1,5	8,81	10,75	16,12	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Rasgos	1,50				1,5000000	
8.3.3	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1,5	18,79	22,94	34,41	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Tubos embutidos	1,50				1,5000000	
9			INSTALAÇÕES ELETRICAS		1		4.032,23	4.032,23	2,22 %
9.1			CABOS E DISJUNTORES		1		2.019,88	2.019,88	1,11 %
9.1.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	5,97	7,29	729,00	0,40 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			circuito novo	100				100,0000000	
9.1.2	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	61,37	74,94	149,88	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			circuitos novos	2				2,0000000	
9.1.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	9,35	11,41	1.141,00	0,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			circuito de ar condicionado	100				100,0000000	
9.2			LÂMPADAS E LUMINÁRIAS		1		2.012,35	2.012,35	1,11 %
9.2.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	14,48	17,68	176,80	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			iluminação interna	10,00				10,0000000	
9.2.2	060316	SBC	REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA	UN	5	300,62	367,11	1.835,55	1,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			iluminação externa	5				5,0000000	
10			ESQUADRIAS		1		16.951,25	16.951,25	9,33 %
10.1	112634	SBC	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM	m²	6	743,11	907,48	5.444,88	3,00 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			janelas	(1,5*2)*2				6,0000000	
10.2	112706	SBC	GRADIL DE ALUMINIO NATURAL PARA JANELAS OU PORTAS	m²	16,21	362,12	442,22	7.168,38	3,94 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Gradil de proteção	(1,8*2,2)+(1,8*2,2)+(1,7*2,2)+(1,7*2,2)+(0,9*0,9)				16,2100000	
10.3	100686	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.265,73	1.545,70	1.545,70	0,85 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Porta Banheiro	1,00				1,0000000	
10.4	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	281,13	343,31	686,62	0,38 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Puxadores	2,00				2,0000000	
10.5	008380	SBC	CHAPA DE AÇO INOX AISI 304 (1,5mm), ACABAMENTO LAMINADO A QUENTE, FOSCO	m²	0,72	538,50	657,61	473,47	0,26 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Banheiro PCD	(0,4*0,9)+(0,4*0,9)				0,7200000	
10.6	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.336,56	1.632,20	1.632,20	0,90 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Porta deposito	1,00				1,0000000	
11			PAREDES		1		1.875,12	1.875,12	1,03 %
11.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	6,636	117,78	143,83	954,45	0,53 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ampliação banheiro	(1,65*2,8)+(0,5*2,8)+(0,22*2,8)				6,6360000	
11.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	13,272	5,81	7,09	94,09	0,05 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			paredes novas	((1,65*2,8)+(0,5*2,8)+(0,22*2,8))*2				13,2720000	

11.3	89173A	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	13,272	51,00	62,28	826,58	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Paredes novas	((1,65*2,8)+(0,5*2,8)+(0,22*2,8))*2				13,2720000	
12			PISOS E REVESTIMENTOS		1		14.782,81	14.782,81	8,13 %
12.1	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	8,25	215,12	262,70	2.167,27	1,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			sinalização interna (vide projeto)	8,25				8,2500000	
12.2	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	12,544	109,60	133,84	1.678,88	0,92 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Paredes internas do banheiro	(1,5*1,60)+(1,50*1,60)+(2,42*1,60)+(2,42*1,60)				12,5440000	
12.3	94438A	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	3,63	62,64	76,49	277,65	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Contrapiso banheiro	1,5*2,42				3,6300000	
12.4	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	50,56	143,05	174,69	8.832,32	4,86 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Atendimento	20,00				20,0000000	
			Deposito	23,30				23,3000000	
			Banheiro	3,63				3,6300000	
			Área coberta	3,63				3,6300000	
12.5	170010	SBC	ADENSAMENTO E REGULARIZACAO DE PISO-ESP.2cm-1:3:5	m²	46,93	20,66	25,22	1.183,57	0,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Atendimento	20,00				20,0000000	
			Deposito	23,30				23,3000000	
			Área coberta	3,63				3,6300000	
12.6	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	37,92	13,89	16,96	643,12	0,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Atendimento	18-(1,6+0,8+0,9)				14,7000000	
			Deposito	19,32 -(0,8+1,6)				16,9200000	
			Banheiro	7,20-0,90				6,3000000	
13			PASSEIO		1		20.438,69	20.438,69	11,25 %
13.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	38,68	213,46	260,67	10.082,71	5,55 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			calçada frontal	15*1,50				22,5000000	
			calçada de acesso	5,5*1,5				8,2500000	
			calçada deposito	7,93				7,9300000	
13.2	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	30,75	275,78	336,78	10.355,98	5,70 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			calçada frontal	15*1,50				22,5000000	
			acesso	5,5*1,5				8,2500000	
14			INSTALAÇÕES DIVERSAS		1		4.134,51	4.134,51	2,28 %
14.1	12044A	Próprio	Letra em aço inox escovado/polido 25 x 25cm - instalado	un	27	125,40	153,13	4.134,51	2,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Letreiro Fachada	27				27,0000000	
15			LIMPEZA FINAL		1		5.130,00	5.130,00	2,82 %
15.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	450	5,04	6,15	2.767,50	1,52 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área do terreno	30*15				450,0000000	
15.2		Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	450	4,30	5,25	2.362,50	1,30 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área do terreno	30*15				450,0000000	
					Total sem BDI				148.826,27
					Total do BDI				32.908,45
					Total Geral				181.734,72

Marcio VS Oliveira
Engenheiro Civil