



**PODER JUDICIÁRIO**  
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

**ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

1.1. Contratação de seguro para os Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES, para o imóvel que abriga o Cartório da 06ª Zona Eleitoral e o Almojarifado do TRE-ES no município de Colatina e para os Cartórios da 23ª, 24ª, 34ª e 40ª Zonas Eleitorais.

1.2. A presente contratação se faz necessária para garantir a indenização do imóvel em eventual ocorrência de sinistros nas edificações, evitando prejuízos financeiros para a Administração Pública.

**2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

2.1. A presente contratação será por escopo contemplando os seguintes serviços:

<b>ITEM</b>	<b>IMÓVEL</b>	<b>ENDEREÇO</b>	<b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Limite Máximo de Indenização (LMI) (R\$)</b>
01	Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES	Av. João Baptista Parra, 575, Praia do Suá, Vitória/ES	10.352,10	34.724.133,46
02	Cartório da 06ª Zona Eleitoral e Almojarifado	Av. Brasil c/ Av. Vitória, Bairro Maria das Graças, Colatina-ES	1.069,00	2.700.000,00
03	Cartório da 23ª Zona Eleitoral	Rua Deolindo Dazílio, 03, Centro, Barra de São Francisco-ES	236,31	1.133.268,00
04	Cartório da 24ª Zona Eleitoral	Rua Norberto Vassoler, nº 104, Parque da Areia Preta, Guarapari-ES	344,68	1.580.000,00
05	Cartório da 34ª Zona Eleitoral	Avenida Getúlio Vargas, 107, Campo Grande, Cariacica-ES	410,00	1.037.342,00

06	Cartório da 40ª Zona Eleitoral	Rua Gregório Zandonade, 15, Bairro Marmim, Venda Nova do Imigrante-ES	275,45	1.723.051,00
----	--------------------------------	---	--------	--------------

### 3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

3.1. Deverá ser contratado um seguro para cada imóvel.

### 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Os serviços especificados na presente contratação foram definidos visando os parâmetros técnicos e de qualidade necessários para atender às necessidades do TRE-ES, levando-se em consideração as opções existentes no mercado.

### 5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1. O valor inicialmente previsto para a contratação é estimado conforme tabela abaixo:

ITEM	VALOR (R\$)
01	6.000,00
02	800,00
03	350,00
04	550,00
05	400,00
06	550,00

5.2. O valor acima trata-se de uma mera estimativa, cuja apuração mais acurada será providenciada pela unidade competente e inserido posteriormente no termo de referência.

### 6. PARCELAMENTO DO OBJETO

6.1. O objeto da aquisição será parcelado, devendo a licitação ser realizada por item, uma vez que se trata de objeto divisível. O parcelamento não trará prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala e propiciará ampla participação de licitantes.

### 7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

7.1. De acordo com este estudo técnico preliminar, conclui-se que o objeto da contratação é adequado para o atendimento da necessidade a que se destina.

### 8. LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

8.1. Para fins de execução do contrato, informamos que não haverá compartilhamento de dados entre a Contratante e a Contratada.

## 9. MAPA DE RISCOS

<b>RISCO 01 – Especificações incompletas</b>			
<b>Probabilidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
<b>Impacto</b>	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
<b>Dano</b>	Contratação de serviço que não atenda às necessidades		
<b>Ação Preventiva</b>			<b>Responsável</b>
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.			SAP
<b>Ação de Contingência</b>			<b>Responsável</b>
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
<b>RISCO 02 – O serviço solicitado não existe mais no mercado</b>			
<b>Probabilidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
<b>Impacto</b>	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
<b>Dano</b>	Licitação fracassada ou deserta.		
<b>Ação Preventiva</b>			<b>Responsável</b>
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.			SAP
<b>Ação de Contingência</b>			<b>Responsável</b>

Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.	SAP
---	-----

**RISCO 03 – Requisitos insuficientes**

<b>Probabilidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
----------------------	---	--------------------------------	-------------------------------

<b>Impacto</b>	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
----------------	--------------------------------	--------------------------------	--

<b>Dano</b>	Contratação de serviço incompatível ou de qualidade/quantidade inferior, gerando necessidade de nova contratação com desperdício de recursos financeiros.		
-------------	---	--	--

<b>Ação Preventiva</b>		<b>Responsável</b>
------------------------	--	--------------------

Pesquisa com seguradoras para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.	SAP
--	-----

<b>Ação de Contingência</b>		<b>Responsável</b>
-----------------------------	--	--------------------

Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.	SAP
---	-----

**RISCO 04 – Requisitos desnecessários**

<b>Probabilidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
----------------------	---	--------------------------------	-------------------------------

<b>Impacto</b>	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
----------------	--------------------------------	--------------------------------	--

<b>Dano</b>	Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		
-------------	--	--	--

<b>Ação Preventiva</b>		<b>Responsável</b>
------------------------	--	--------------------

Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.	SAP
--	-----

<b>Ação de Contingência</b>		<b>Responsável</b>
-----------------------------	--	--------------------

Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.

SAP

Em 15 de janeiro



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO DA SILVEIRA GOMES, Chefe de Seção**, em 06/06/2024, às 12:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1168472** e o código CRC **E6B81A23**.

0003452-09.2024.6.08.8000

1168472v4