



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1. OBJETO E NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto para implementação da substituição do sistema central de ar condicionado do Ed. Sede do TRE-ES por sistema formado por equipamentos do tipo *split* de alta capacidade (splitão) adaptados aos dutos existentes.

1.2. O sistema de ar condicionado central do TRE/ES está em constante operação desde 1999, ou seja, aproximadamente 25 (vinte e cinco) anos. Devido ao longo período de uso e ao desgaste natural das peças as manutenções corretivas, executadas sempre que solicitadas pela empresa contratada para serviço de manutenção, têm ocorrido cada vez com mais frequência indicando final de vida útil do sistema. Deve-se ressaltar que muitas peças que compõem o sistema estão em escassez no mercado devido ao obsoletismo dos equipamentos, fato que pode trazer enormes transtornos em caso de defeito em qualquer dos equipamentos do sistema central que impactam em todos os ambientes da edificação. Além desse fator, o sistema atual não permite a possibilidade de funcionamento setorizado sendo necessário o funcionamento de todo o sistema para atendimento de poucos ou até mesmo um ambiente, o que eleva consideravelmente os custos com energia elétrica.

1.3. Como forma de sanar essas falhas e pontos negativos do atual sistema central, adotando-se solução eficiente e econômica, é indicada a modernização do sistema aproveitando-se a infraestrutura existente, naquilo que for compatível, com vistas à redução de custos.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1. As empresas interessadas em participar do certame deverão possuir habilitação técnica e econômico-financeira.

2.2. O objeto da contratação tem natureza de serviço comum de engenharia.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS E QUANTITATIVO

3.1. Elaboração de projetos e documentos necessários para execução dos serviços de substituição do sistema de ar condicionado central do Ed. Sede do TRE-ES por sistema com utilização de equipamentos do tipo *split* de alta capacidade para climatização dos ambientes internos da edificação. Os projetos deverão compatibilizar a infraestrutura que compõe o sistema atualmente instalado (dutos, elétrica, drenos, etc.) com os novos equipamentos de forma a possibilitar o seu perfeito funcionamento.

3.2. Os serviços contemplam vistoria técnica *in loco* para conhecimento da infraestrutura existente (casas de máquinas, sistema elétrico, prumadas, dutos, etc) para análise da compatibilização com o novo sistema e elaboração dos seguintes projetos e documentos complementares:

- Projeto elétrico de alimentação dos novos equipamentos adaptado ao sistema elétrico existente;
- Projeto hidráulico (drenos) adaptado ao sistema hidráulico existente;
- Projeto de climatização e instalação das unidades condensadoras e evaporadoras adaptadas aos dutos de insuflamento e retorno e demais instalações e infraestruturas existentes;
- Projeto das estruturas metálicas das áreas técnicas das unidades condensadoras, com laudo estrutural da região do prédio onde serão instaladas para garantir a capacidade de carga adicional;
- Orçamento com as composições de custo juntamente com as cotações de mercado (orçamentos obtidos no mercado para insumos não encontrados nas bases oficiais de referência de preços);

- Cronograma físico-financeiro;
- Plano de implantação prevendo funcionamento gradativo do novo sistema concomitantemente com a desativação parcial do sistema existente de forma que todos os ambientes mantenham-se climatizados durante a execução dos serviços;
- Memorial descritivo;
- Especificações dos equipamentos e materiais;
- Caderno de encargos;
- ART, ou documento análogo, dos projetos elaborados e orçamentos elaborados.

4. LEVANTAMENTO DO MERCADO

4.1. Os Serviços escolhidos para a presente contratação foram especificados por possuírem parâmetros técnicos e de qualidade necessários para atender às necessidades do TRE-ES, levando-se em consideração as opções existentes no mercado.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1. O valor inicialmente previsto para a contratação é de R\$ 20.000,00.

5.2. O valor acima trata-se de uma mera estimativa, cuja apuração mais acurada será providenciada pela unidade competente e inserido posteriormente no termo de referência.

6. PARCELAMENTO DO OBJETO

6.1. O objeto da contratação é a entrega de projetos que deverão ser reunidos para a finalidade única de implantação do novo sistema de climatização, sendo desta forma tecnicamente inviável o seu parcelamento sem prejuízo para o conjunto da solução pretendida.

7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

7.1. De acordo com este estudo técnico preliminar, conclui-se que o objeto da contratação é adequado para o atendimento da necessidade a que se destina.

8. LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

8.1. Para fins de execução do contrato, informamos que não haverá compartilhamento de dados entre a Contratante e a Contratada.

9. MAPA DE RISCOS

RISCO 01 – Especificações incompletas			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Contratação de serviço que não atenda às necessidades		
Ação Preventiva			Responsável

Pesquisa com prestadores de serviços e consulta à Convenção Coletiva de Trabalho das categorias envolvidas para especificação correta do objeto.		SAP	
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP	
RISCO 02 – O serviço solicitado não existe mais no mercado			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Licitação fracassada ou deserta.		
Ação Preventiva		Responsável	
Pesquisa com prestadores de serviços para especificação correta do objeto.		SAP	
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP	
RISCO 03 – Requisitos insuficientes			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Contratação de serviço incompatível ou de qualidade/quantidade inferior, gerando necessidade de nova contratação com desperdício de recursos financeiros.		

Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 04 – Requisitos desnecessários			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 05 – Estimativas inadequadas de quantidades (a menor)			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Não atendimento às necessidades. Resolução parcial do problema. Necessidade de nova contratação ou de elaboração de Termo Aditivo.		

Ação Preventiva		Responsável
Dimensionamento criterioso dos quantitativos.		SAP
Ação de Contingência		Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP/FISCAL DO CONTRATO
RISCO 06 – Estimativas inadequadas de quantidades (a maior)		
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média
		<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio
		<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Desperdício de recursos materiais e financeiros.	
Ação Preventiva		Responsável
Dimensionamento criterioso dos quantitativos.		SAP
Ação de Contingência		Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções. Solicitação de decréscimo contratual.		SAP/FISCAL DO CONTRATO



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO DA SILVEIRA GOMES, Chefe de Seção**, em 01/08/2024, às 14:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1204397** e o código CRC **DD3FC840**.