



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de seguro para os Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES, para o imóvel que abriga o Cartório da 06ª Zona Eleitoral e o Almojarifado do TRE-ES no município de Colatina e para os Cartórios da 23ª, 24ª, 34ª e 40ª Zonas Eleitorais.

1.2. A presente contratação se faz necessária para garantir a indenização do imóvel em eventual ocorrência de sinistros nas edificações, evitando prejuízos financeiros para a Administração Pública.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1. A presente contratação será por escopo contemplando os seguintes serviços:

IMÓVEL	ENDEREÇO	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	Limite Máximo de Indenização (LMI) (R\$)
Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES	Av. João Baptista Parra, 575, Praia do Suá, Vitória/ES	10.352,10	34.724.133,46
Cartório da 06ª Zona Eleitoral e Almojarifado	Av. Brasil c/ Av. Vitória, Bairro Maria das Graças, Colatina-ES	1.069,00	2.700.000,00
Cartório da 23ª Zona Eleitoral	Rua Deolindo Dazílio, 03, Centro, Barra de São Francisco-ES	236,31	1.133.268,00
Cartório da 24ª Zona Eleitoral	Rua Norberto Vassoler, nº 104, Parque da Areia Preta, Guarapari-ES	344,68	1.580.000,00
Cartório da 34ª Zona Eleitoral	Avenida Getúlio Vargas, 107, Campo Grande, Cariacica-ES	410,00	1.037.342,00

Cartório da 40ª Zona Eleitoral	Rua Gregório Zandonade, 15, Bairro Marmim, Venda Nova do Imigrante-ES	275,45	1.723.051,00
--------------------------------	---	--------	--------------

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

3.1. Deverá ser contratado um seguro para cada imóvel.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Os serviços especificados na presente contratação foram definidos visando os parâmetros técnicos e de qualidade necessários para atender às necessidades do TRE-ES, levando-se em consideração as opções existentes no mercado.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1. O valor inicialmente previsto para a contratação é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

5.2. O valor acima trata-se de uma mera estimativa, cuja apuração mais acurada será providenciada pela unidade competente e inserido posteriormente no termo de referência.

6. PARCELAMENTO DO OBJETO

6.1. Visando a economia de escala, de modo a permitir a contratação de uma mesma empresa para os imóveis previstos neste Estudo Técnico Preliminar, a presente contratação não será parcelada. O não parcelamento não trará prejuízo para o conjunto da solução e propiciará ampla participação de licitantes.

7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

7.1. De acordo com este estudo técnico preliminar, conclui-se que o objeto da contratação é adequado para o atendimento da necessidade a que se destina.

8. LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

8.1. Para fins de execução do contrato, informamos que não haverá compartilhamento de dados entre a Contratante e a Contratada.

9. MAPA DE RISCOS

RISCO 01 – Especificações incompletas			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Contratação de serviço que não atenda às necessidades		
Ação Preventiva			Responsável

Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.		SAP	
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP	
RISCO 02 – O serviço solicitado não existe mais no mercado			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Licitação fracassada ou deserta.		
Ação Preventiva		Responsável	
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.		SAP	
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP	
RISCO 03 – Requisitos insuficientes			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Contratação de serviço incompatível ou de qualidade/quantidade inferior, gerando necessidade de nova contratação com desperdício de recursos financeiros.		
Ação Preventiva		Responsável	

Pesquisa com seguradoras para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.		SAP	
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP	
RISCO 04 – Requisitos desnecessários			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		
Ação Preventiva		Responsável	
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.		SAP	
Ação de Contingência		Responsável	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP	

Em 15 de janeiro



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO DA SILVEIRA GOMES, Chefe de Seção**, em 19/05/2025, às 14:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1383482** e o código CRC **811ADA4D**.