



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de seguro para os Cartórios da 03^a, 08^a, 20^a, 21^a, 22^a, 26^a e 47^a Zonas Eleitorais.

1.2. A presente contratação se faz necessária para garantir a indenização do imóvel em eventual ocorrência de sinistros nas edificações, evitando prejuízos financeiros para a Administração Pública.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1. A presente contratação será por escopo contemplando os seguintes serviços:

IMÓVEL	ENDEREÇO	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	Limite Máximo de Indenização (LMI) (R\$)
Cartório da 03 ^a Zona Eleitoral	Av. Nossa Senhora da Penha, 790, Centro, Castelo-ES	206,10	717.231,00
Cartório da 08 ^a Zona Eleitoral	Rua Anália Vieira de Souza, 275, Centro, Afonso Cláudio-ES	210,00	458.308,00
Cartório da 20 ^a Zona Eleitoral	Av. Castelo Branco esquina com Rua Isaura S. Rosa, Bela Vista, CEP. 29.193-084, Aracruz;	233,97	632.123,00
Cartório da 21 ^a Zona Eleitoral	Rua Coronel Constantino Cunha, s/n - Bairro Fátima, São Mateus-ES;	260,15	508.971,00

Cartório da 22ª Zona Eleitoral	Rua Melquiades Félix de Souza, 150, Serramar, Itapemirim-ES	194,10	612.150,00
Cartório da 26ª Zona Eleitoral	Rua Domingos Martins, 87, Centro, Serra-ES;	831,51	1.600.000,00
Cartório da 47ª Zona Eleitoral	Rua Aspázia Dias Varejão, 222, Viana-ES;	206,10	850.000,00

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

3.1. Deverá ser contratado um seguro para o conjunto de imóveis elencados no Estudo Técnico Preliminar.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Os serviços especificados na presente contratação foram definidos visando os parâmetros técnicos e de qualidade necessários para atender às necessidades do TRE-ES, levando-se em consideração as opções existentes no mercado.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1. O valor inicialmente previsto para a contratação é de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

5.2. O valor acima trata-se de uma mera estimativa, cuja apuração mais acurada será providenciada pela unidade competente e inserido posteriormente no termo de referência.

6. PARCELAMENTO DO OBJETO

6.1. O objeto da aquisição não será parcelado para que a contratação se torne mais atrativa para as seguradoras em razão da maior quantidade de imóveis a serem segurados, proporcionando economia de escala e redução no valor total da contratação.

7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

7.1. De acordo com este estudo técnico preliminar, conclui-se que o objeto da contratação é adequado para o atendimento da necessidade a que se destina.

8. LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

8.1. Para fins de execução do contrato, informamos que não haverá compartilhamento de dados entre a Contratante e a Contratada.

9. MAPA DE RISCOS

RISCO 01 – Especificações incompletas

Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Contratação de serviço que não atenda às necessidades		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 02 – O serviço solicitado não existe mais no mercado			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Licitação fracassada ou deserta.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 03 – Requisitos insuficientes			

Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Contratação de serviço incompatível ou de qualidade/quantidade inferior, gerando necessidade de nova contratação com desperdício de recursos financeiros.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com seguradoras para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 04 – Requisitos desnecessários			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO DA SILVEIRA GOMES, Chefe de Seção**, em 16/12/2024, às 12:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1306833** e o código CRC **3D324A89**.

0008097-77.2024.6.08.8000

1306833v4