

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - LOCAÇÃO E/OU AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

UNIDADE REQUISITANTE: Coordenadoria de Projetos, Obras e Imóveis

INTEGRANTE REQUISITANTE: Anna Carolina Hernandez de Amorim

1. DESCRIÇÃO SUCINTA DA NECESSIDADE: Aquisição de imóvel com área, características e localização definidas pela Coordenadoria de Projetos e Obras para abrigar as novas instalações da Vara do Trabalho de São Roque

2. LOCALIDADE DO IMÓVEL: São Roque/SP

3. JUSTIFICATIVA PARA A NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação justifica-se pela necessidade de substituição do imóvel atualmente ocupado pela Vara do Trabalho de São Roque, tendo em vista que o espaço atualmente utilizado apresenta dimensões superiores às efetivamente necessárias para o adequado funcionamento da unidade.

Além disso, o valor do aluguel atualmente praticado encontra-se significativamente elevado, estando superior a 50% do valor considerado adequado, o que demonstra evidente desvantagem econômica para a Administração Pública.

Dessa forma, a busca por novo imóvel visa **adequar a metragem às reais necessidades da unidade**, bem como **promover maior economicidade na utilização dos recursos públicos**, em observância aos princípios da eficiência, da economicidade e da boa gestão administrativa que regem a Administração Pública

4. INDICAÇÃO DE SERVIDOR RESPONSÁVEL POR INTEGRAR EQUIPE DE ESTUDOS PRELIMINARES: Anna Carolina Hernandez de Amorim

5. INDICAÇÃO, CASO NECESSÁRIO, DE INTEGRANTE TÉCNICO PARA COMPOR EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO E QUAL A UNIDADE COMPETENTE: Não é necessário.

6. ALINHAMENTO QUANTO AO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DA INSTITUIÇÃO (PEI):

☒ **PROMOVER O TRABALHO DECENTE E A SUSTENTABILIDADE**

☐ **FORTALECER A COMUNICAÇÃO E AS PARCERIAS INSTITUCIONAIS**

☐ **GARANTIR A DURAÇÃO RAZOÁVEL DO PROCESSO**

☐ **PROMOVER A INTEGRIDADE E A TRANSPARÊNCIA EM RELAÇÃO AOS ATOS DE GESTÃO PRATICADOS**

- () ASSEGURAR O TRATAMENTO ADEQUADO DOS CONFLITOS TRABALHISTAS
- () GARANTIR A EFETIVIDADE DO TRABALHO DAS DEMANDAS REPETITIVAS
- () FORTALECER A GOVERNANÇA E A GESTÃO ESTRATÉGICA
- () APERFEIÇOAR A GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA.
- () INCREMENTAR MODELO DE GESTÃO DE PESSOAS EM ÂMBITO NACIONAL
- () APRIMORAR A GOVERNANÇA DE TIC E A PROTEÇÃO DE DADOS

DE ACORDO.

À SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, LOGÍSTICA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA PROSSEGUIMENTO.

DATA: 05/03/2026

REQUISITANTE: Anna Carolina Hernandes de Amorim