



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Referência: PROAD n. 2036/2026.

Objeto: Termo de Referência. Dispensa de Licitação. Laudo de avaliação imobiliária o imóvel situado no 20º andar do Condomínio Center 3 Offices, localizado na Avenida Paulista, nº 2064, Cerqueira César, São Paulo/SP.

Vistos.

Trata-se de contratação para elaboração de laudo de avaliação mercadológica para o imóvel situado no 20º andar do Condomínio Center 3 Offices, localizado na Avenida Paulista, nº 2064, Cerqueira César, São Paulo/SP.

A contratação é requerida pela Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial – SILAP deste Tribunal, que solicita dispensa do processo de cotação eletrônica, em razão da cumulação das seguintes circunstâncias: 1. Especificidade técnica do serviço; 2. Caráter urgente da contratação; 3. Disponibilidade restrita de fornecedores; e 4. Garantia de qualidade e atendimento dos prazos (doc. 9, págs. 1 a 3).

À vista das justificativas apresentadas, **APROVO** o Termo de Referência (doc. 9), excepcionalmente, conforme solicitado.

Autue-se. Processe-se.

São Paulo, *data da assinatura eletrônica.*

AQUILES JOSÉ MALVEZZI
Diretor-Geral da Administração Substituto