MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS – VALORES ESTIMATIVOS

SOLANGE JULIA FERNANDES COIMBRA
03/07/2026 12:37

MANUTENÇÃO MENSAL

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS																
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	PESQUISA DE PREÇOS - EMPRESAS DE MERCADO								TRATAMENTO DE OUTLIERS - SANEAMENTO DA AMOSTRA DE VALORES UNITÁRIOS					
			[redacted]		[redacted]		[redacted]		[redacted]		MEDIANA INICIAL MENSAL	MEDIANA INICIAL ANUAL	LIMITE DE DISCREPÂNCIA		MEDIANA MENSAL SANEADA	VALOR ANUAL APÓS SANEAMENTO
			VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL			0,75	1,25		
1	Prestação mensal de serviços de jardinagem visando à conservação e manutenção, das áreas ajardinadas do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, localizado na **Av. Getúlio Vargas, 225 e 265**, BH/MG, com **área de 482,10 m²**.	12 meses	R$ 1.189,41	R$ 14.272,92	R$ 3.133,65	R$ 37.603,80	R$ 13.200,00	R$ 158.400,00	R$ 3.530,00	R$ 42.360,00	R$ 3.331,83	R$ 39.981,90	R$ 2.498,87	R$ 4.164,78	R$ 3.331,83	R$ 39.981,90
2	Prestação mensal de serviços de jardinagem visando à conservação e manutenção, das áreas ajardinadas do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, localizado no Prédio da Administração, **na Av. Pedro II, nº 4.550**, com **área de 143,49 m²**.	12 meses	R$ 518,64	R$ 6.223,68	R$ 971,69	R$ 11.660,28	R$ 11.000,00	R$ 132.000,00	R$ 1.102,00	R$ 13.224,00	R$ 1.036,85	R$ 12.442,14	R$ 777,63	R$ 1.296,06	R$ 1.036,85	R$ 12.442,14
3	Prestação mensal de serviços de jardinagem, visando à conservação e manutenção, das áreas ajardinadas do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, localizado na **Rua Guaicurus, 203,** Centro, BH/MG, com **área interna de 739,50 m² e externa de 20,38 m² totalizando 759,88 m².**	12 meses	R$ 446,55	R$ 5.358,60	R$ 4.939,22	R$ 59.270,64	R$ 19.800,00	R$ 237.600,00	R$ 1.405,00	R$ 16.860,00	R$ 3.172,11	R$ 38.065,32	R$ 2.379,08	R$ 3.965,14	R$ 1.405,00	R$ 16.860,00
4	Manutenção mensal em arvoredos (canteiro no passeio), área externa -- Rua Goitacazes 1475 - Barro Preto, com área de **14,52 m²**	12 meses	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 400,00	R$ 4.800,00	R$ 11.000,00	R$ 132.000,00	R$ 450,00	R$ 5.400,00	R$ 425,00	R$ 5.100,00	R$ 318,75	R$ 531,25	R$ 425,00	R$ 5.100,00
			R$ 2.154,60	R$ 25.855,20	R$ 9.444,56	R$ 113.334,72	R$ 55.000,00	R$ 660.000,00	R$ 6.487,00	R$ 77.844,00	**R$ 7.965,78**	**R$ 95.589,36**			**R$ 6.198,67**	**R$ 74.384,04**

-	Preços descartados após filtro de 25%

Obs.: Para o Item 3, a aplicação do filtro de discrepância linear de 25% resultou no expurgo de toda a amostra devido à acentuada assimetria dos preços. Visando a preservação do certame e a obtenção de preço referencial válido, optou-se pelo saneamento motivado, excluindo-se a proposta manifestamente excessiva da empresa Emy Minas (R$ 19.800,00) e fixando-se a mediana com base nos valores remanescentes.

INSUMOS DE JARDINAGEM

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - VALORES ESTIMATIVOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	Vr. contratado corrigido pelo IPCA/IBGE - Percentual de correção para o período de 06/2025 a [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	MEDIANA INICIAL	LIMITE DE DISCREPÂNCIA		MEDIANA SANEADA/VALOR ESTIMADO
									0,75	1,25	
5	Vaso trapézio em polietileno na cor terra 30cm x 30 cm (com prato)	Peça	R$ 36,39	R$ 65,00	R$ 38,00	R$ 200,00	R$ -	R$ 81,50	R$ 61,13	R$ 101,88	R$ 81,50
6	Vaso trapézio em polietileno na cor terra 56cm x 68 cm (com prato)	Peça	R$ 84,31	R$ 220,00	R$ 160,00	R$ 750,00	R$ -	R$ 160,00	R$ 120,00	R$ 200,00	R$ 160,00
7	Vaso bacia em polietileno na cor terra diâmetro da boca 80cm, altura 30 cm (com prat	Peça	R$ 84,31	R$ 280,00	R$ 140,00	R$ 990,00	R$ -	R$ 140,00	R$ 105,00	R$ 175,00	R$ 140,00
8	Suporte para vaso de madeira redondo - medidas 3cmx40cmx40cm - com roda	Peça	R$ 36,39	R$ 90,00	R$ -	R$ 420,00	R$ -	R$ 36,39	R$ 27,29	R$ 45,49	R$ 36,39
9	Limitador de Solo em Polietileno	m²	R$ 2,42	R$ 180,00	R$ 15,00	R$ 260,00	R$ -	R$ 15,00	R$ 11,25	R$ 18,75	R$ 15,00
10	Adubo orgânico	Saco de 25 litros	R$ 24,25	R$ 35,00	R$ 24,00	R$ 37,00	R$ -	R$ 24,25	R$ 18,19	R$ 30,31	R$ 24,13
11	Areia lavada	m³	R$ 24,25	R$ 160,00	R$ -	R$ 360,00	R$ 126,50	R$ 126,50	R$ 94,88	R$ 158,13	R$ 126,50
12	Argila expandida	Saco de 25 litros	R$ 24,25	R$ 45,00	R$ 48,00	R$ 115,00	R$ -	R$ 45,00	R$ 33,75	R$ 56,25	R$ 46,50
13	Brita	m³	R$ 72,77	R$ 190,00	R$ -	R$ 425,00	R$ 163,67	R$ 163,67	R$ 122,75	R$ 204,59	R$ 176,84
14	Defensivos (formiga, pulgões, cochonilhas, lagartas...)	Litro	R$ 24,25	R$ 90,00	R$ 18,00	R$ 100,00	R$ -	R$ 24,25	R$ 18,19	R$ 30,31	R$ 24,25
15	Esterco de gado	m3	R$ 145,55	R$ 180,00	R$ 132,00	R$ 580,00	R$ -	R$ 145,55	R$ 109,16	R$ 181,94	R$ 145,55
16	Seixo rio (médio)	Latas de 18 litros	R$ 14,56	R$ 22,00	R$ 35,00	R$ 70,00	R$ 39,33	R$ 35,00	R$ 26,25	R$ 43,75	R$ 37,17
17	Substrato	Saco de 25 litros	R$ 12,14	R$ 28,00	R$ 35,00	R$ 37,00	R$ -	R$ 28,00	R$ 21,00	R$ 35,00	R$ 31,50
18	Terra vegetal	Saco de 20 kg	R$ 7,27	R$ 18,00	R$ 18,00	R$ 34,00	R$ -	R$ 18,00	R$ 13,50	R$ 22,50	R$ 18,00
19	NPK 10/10/10 plantio	Sacos de 50 litros	R$ 175,88	R$ 250,00	R$ 280,00	R$ 480,00	R$ 162,50	R$ 250,00	R$ 187,50	R$ 312,50	R$ 265,00
20	NPK 4/14/8 cobertura	Saco de 50 litros	R$ 169,81	R$ 240,00	R$ 240,00	R$ 430,00	R$ -	R$ 240,00	R$ 180,00	R$ 300,00	R$ 240,00
21	Agapanto	Muda	R$ 4,24	R$ 15,00	R$ 8,00	R$ 15,00	R$ 12,00	R$ 12,00	R$ 9,00	R$ 15,00	R$ 15,00
22	Agave	0,40 cm de diâmetro	R$ 18,19	R$ 70,00	R$ 40,00	R$ 90,00	R$ 22,00	R$ 40,00	R$ 30,00	R$ 50,00	R$ 40,00
23	Alpinia Purpurata	Touceira 0,30 cm min.	R$ 14,56	R$ 65,00	R$ 12,00	R$ 65,00	R$ -	R$ 14,56	R$ 10,92	R$ 18,20	R$ 13,28
24	Azaléia Sulferina	Touc. 0,40 cm - vaso	R$ 14,56	R$ 35,00	R$ 45,00	R$ 90,00	R$ 34,08	R$ 35,00	R$ 26,25	R$ 43,75	R$ 34,54
25	Antúrio	Touc. 0,40 a 0,60 cm vaso	R$ 36,39	R$ 45,00	R$ 50,00	R$ 105,00	R$ 43,36	R$ 45,00	R$ 33,75	R$ 56,25	R$ 44,18
26	Aca de barata	Muda	R$ 1,46	R$ 18,00	R$ 5,00	R$ 8,00	R$ -	R$ 5,00	R$ 3,75	R$ 6,25	R$ 5,00
27	Bromélia (cores variadas)	5 cm a 60 cm - min	R$ 18,19	R$ 35,00	R$ 45,00	R$ 110,00	R$ -	R$ 35,00	R$ 26,25	R$ 43,75	R$ 35,00
28	Bromélia Imperial	muda	R$ 48,52	R$ 45,00	R$ 60,00	R$ 240,00	R$ 66,35	R$ 60,00	R$ 45,00	R$ 75,00	R$ 54,26
29	Buxinho	Toc. Bola 0,30cm	R$ 30,33	R$ 120,00	R$ 40,00	R$ 100,00	R$ 30,40	R$ 40,00	R$ 30,00	R$ 50,00	R$ 30,40
30	Café de Salão	Muda	R$ 18,19	R$ 25,00	R$ 18,00	R$ 17,00	R$ -	R$ 18,00	R$ 13,50	R$ 22,50	R$ 18,00
31	Calandiva	Touc. 40 cm - vaso	R$ 12,14	R$ 22,00	R$ 14,00	R$ 36,00	R$ -	R$ 14,00	R$ 10,50	R$ 17,50	R$ 13,07
32	Clorofito	Muda	R$ 1,46	R$ 11,00	R$ 4,00	R$ 8,00	R$ -	R$ 4,00	R$ 3,00	R$ 5,00	R$ 4,00
33	Cica	0,20 cm tronco - min.	R$ 60,65	R$ 180,00	R$ 40,00	R$ 700,00	R$ 72,50	R$ 72,50	R$ 54,38	R$ 90,63	R$ 66,58
34	Cordyline	1m	R$ 18,19	R$ 85,00	R$ 18,00	R$ 77,00	R$ -	R$ 18,19	R$ 13,64	R$ 22,74	R$ 18,10
35	Coqueiro - Jeriva	3,00m	R$ 97,03	R$ 450,00	R$ 280,00	R$ 600,00	R$ -	R$ 280,00	R$ 210,00	R$ 350,00	R$ 280,00
36	Dracena tricolor	Touc. 1m - mínimo	R$ 20,62	R$ 75,00	R$ 25,00	R$ 130,00	R$ 28,00	R$ 28,00	R$ 21,00	R$ 35,00	R$ 26,50
37	Fórmio Verde	Touc. 0,60 cm - mínimo	R$ 24,25	R$ 85,00	R$ 40,00	R$ 90,00	R$ 26,65	R$ 40,00	R$ 30,00	R$ 50,00	R$ 40,00
38	Gérbera	Touc. 040cm a 0,50 cm	R$ 24,25	R$ 18,00	R$ -	R$ 55,00	R$ -	R$ 18,00	R$ 13,50	R$ 22,50	R$ 18,00
39	Grama Preta	Muda	R$ 1,82	R$ 6,00	R$ 4,00	R$ 3,00	R$ 18,89	R$ 4,00	R$ 3,00	R$ 5,00	R$ 3,50
40	Grama Preta Anã	Muda	R$ 1,82	R$ 7,00	R$ 4,00	R$ 3,00	R$ -	R$ 3,00	R$ 2,25	R$ 3,75	R$ 3,00
41	Grama Amendoim	Muda	R$ 0,85	R$ 8,00	R$ 1,00	R$ 2,10	R$ -	R$ 1,00	R$ 0,75	R$ 1,25	R$ 0,93
42	Grama São Carlos	Muda	R$ 13,34	R$ 21,00	R$ 22,00	R$ 42,00	R$ 7,10	R$ 21,00	R$ 15,75	R$ 26,25	R$ 21,50

ANÁLISE DE DISPERSÃO		
MÉDIA	DESVIO PADRÃO	COEFICIENTE DE VARIAÇÃO
R$ 79,88	76,24099567	95%
R$ 242,98	295,1730198	121%
R$ 298,98	399,4867102	134%
R$ 109,28	177,5639502	162%
R$ 91,48	120,8141601	132%
R$ 24,05	14,71436373	61%
R$ 134,15	143,011538	107%
R$ 46,45	42,87787891	92%
R$ 170,29	161,1042575	95%
R$ 46,45	45,34327403	98%
R$ 207,51	219,1499498	106%
R$ 36,18	21,3518388	59%
R$ 22,43	15,89263729	71%
R$ 15,45	12,87169686	83%
R$ 269,68	127,4895089	47%
R$ 215,96	154,7073923	72%
R$ 10,85	4,6792649	43%
R$ 48,04	31,13129005	65%
R$ 31,31	31,24014597	100%
R$ 43,73	28,11916642	64%
R$ 55,95	27,8491885	50%
R$ 6,49	7,148448783	110%
R$ 41,64	41,86962168	101%
R$ 92,09	83,14891569	90%
R$ 64,15	42,63367894	66%
R$ 15,64	9,302430865	59%
R$ 16,83	13,2991699	79%
R$ 4,89	4,568185635	93%
R$ 210,63	278,8860377	132%
R$ 39,64	38,57791104	97%
R$ 285,41	246,4913268	86%
R$ 55,72	46,99298756	84%
R$ 53,18	31,94809462	60%
R$ 19,45	22,61387848	116%
R$ 6,74	6,961890548	103%
R$ 3,16	2,610455899	83%
R$ 2,39	3,223817613	135%
R$ 21,09	13,1704867	62%

43	Grama Esmeralda	Muda	R$	9,70	R$	24,00	R$	18,00	R$	33,00	R$	-	R$ 18,00	R$ 13,50	R$ 22,50	R$ 18,00	R$ 16,94	12,73059307	75%
44	Hera Verde	Muda	R$	3,63	R$	15,00	R$	4,00	R$	15,00	R$	-	R$ 4,00	R$ 3,00	R$ 5,00	R$ 3,82	R$ 7,53	6,999527127	93%
45	Heliconia	Touc. 1m - mínimo	R$	9,70	R$	75,00	R$	60,00	R$	120,00	R$	22,66	R$ 60,00	R$ 45,00	R$ 75,00	R$ 67,50	R$ 57,47	43,92440005	76%
46	Ixora Mini	Muda	R$	4,24	R$	18,00	R$	8,00	R$	15,00	R$	5,46	R$ 8,00	R$ 6,00	R$ 10,00	R$ 8,00	R$ 10,14	6,05580713	60%
47	Ixora Coral	Touc. 0,60 cm - mínimo	R$	18,19	R$	21,00	R$	30,00	R$	80,00	R$	-	R$ 21,00	R$ 15,75	R$ 26,25	R$ 19,60	R$ 41,84	40,37259244	96%
48	Imbé Jiboia	Muda	R$	30,33	R$	35,00	R$	45,00	R$	18,00	R$	-	R$ 30,33	R$ 22,75	R$ 37,91	R$ 32,67	R$ 25,67	17,32188731	67%
49	Jasmim Gardênia	Touc. 0,60 cm - mínimo	R$	24,25	R$	45,00	R$	45,00	R$	70,00	R$	34,80	R$ 45,00	R$ 33,75	R$ 56,25	R$ 45,00	R$ 43,81	16,97440721	39%
50	Jasmim Manga	1,00 m - mínimo	R$	42,45	R$	120,00	R$	90,00	R$	350,00	R$	-	R$ 90,00	R$ 67,50	R$ 112,50	R$ 90,00	R$ 120,49	136,2101336	113%
51	Lírio - cores variadas	Touc. 0,60 a 0,70 cm vaso	R$	3,63	R$	40,00	R$	-	R$	37,00	R$	-	R$ 3,63	R$ 2,72	R$ 4,54	R$ 3,63	R$ 16,13	20,50571579	127%
52	Liriope Spicata	Muda	R$	3,03	R$	12,00	R$	8,00	R$	16,00	R$	5,71	R$ 8,00	R$ 6,00	R$ 10,00	R$ 8,00	R$ 8,95	5,134478552	57%
53	Maranta Verde	Muda	R$	9,70	R$	22,00	R$	8,00	R$	45,00	R$	-	R$ 9,70	R$ 7,28	R$ 12,13	R$ 8,85	R$ 16,94	17,551866	104%
54	Maranta Tricolor	Muda	R$	9,70	R$	25,00	R$	40,00	R$	38,00	R$	-	R$ 25,00	R$ 18,75	R$ 31,25	R$ 25,00	R$ 22,54	17,48450743	78%
55	Maranta Zebrada	Muda	R$	9,70	R$	23,00	R$	8,00	R$	38,00	R$	-	R$ 9,70	R$ 7,28	R$ 12,13	R$ 8,85	R$ 16,94	15,87664952	94%
56	Moreia Amarela	Touc.	R$	9,70	R$	18,00	R$	25,00	R$	40,00	R$	-	R$ 18,00	R$ 13,50	R$ 22,50	R$ 18,00	R$ 18,54	15,20223668	82%
57	Neomarica	Touc. 0,40 cm	R$	9,70	R$	20,00	R$	-	R$	60,00	R$	-	R$ 9,70	R$ 7,28	R$ 12,13	R$ 9,70	R$ 17,94	24,92424522	139%
58	Orquídea Bambu	Touc. 0,40 cm - mínimo	R$	9,70	R$	70,00	R$	12,00	R$	80,00	R$	68,00	R$ 68,00	R$ 51,00	R$ 85,00	R$ 70,00	R$ 47,94	34,17188903	71%
59	Palmeira Leque	0,60 cm - mínimo	R$	54,58	R$	120,00	R$	90,00	R$	300,00	R$	-	R$ 90,00	R$ 67,50	R$ 112,50	R$ 90,00	R$ 112,92	113,7198983	101%
60	Palmeira Fênix	1m - mínimo	R$	48,52	R$	180,00	R$	110,00	R$	300,00	R$	-	R$ 110,00	R$ 82,50	R$ 137,50	R$ 110,00	R$ 127,70	117,5931889	92%
61	Palmeira Rafis	1,50m c/ 3 hastes	R$	36,39	R$	280,00	R$	60,00	R$	135,00	R$	-	R$ 60,00	R$ 45,00	R$ 75,00	R$ 60,00	R$ 102,28	110,9563942	108%
62	Pata-de-Elefante	Muda - 1,50 - mínimo	R$	121,29	R$	350,00	R$	120,00	R$	300,00	R$	-	R$ 121,29	R$ 90,97	R$ 151,61	R$ 120,65	R$ 298,26	359,4516975	121%
63	Peperomia Tricolor	Vasos	R$	24,25	R$	18,00	R$	45,00	R$	70,00	R$	-	R$ 24,25	R$ 18,19	R$ 30,31	R$ 24,25	R$ 31,45	26,88656728	85%
64	Pleomele Variegata	Touc. 1,5m - mínimo	R$	60,65	R$	120,00	R$	80,00	R$	500,00	R$	-	R$ 80,00	R$ 60,00	R$ 100,00	R$ 70,33	R$ 152,13	199,2239556	131%
65	Pingo-de-Ouro	Muda	R$	1,82	R$	12,00	R$	4,00	R$	8,00	R$	6,56	R$ 6,56	R$ 4,92	R$ 8,20	R$ 7,28	R$ 6,48	3,89400565	60%
66	Quaresminha Branca	Muda	R$	1,82	R$	90,00	R$	5,00	R$	10,00	R$	-	R$ 5,00	R$ 3,75	R$ 6,25	R$ 5,00	R$ 21,36	38,55583587	180%
67	Quaresminha Roxa	Muda	R$	1,70	R$	90,00	R$	5,00	R$	10,00	R$	-	R$ 5,00	R$ 3,75	R$ 6,25	R$ 5,00	R$ 21,34	38,57107725	181%
68	Spatifilium médio	Touc. Vaso	R$	18,19	R$	35,00	R$	20,00	R$	65,00	R$	-	R$ 20,00	R$ 15,00	R$ 25,00	R$ 19,10	R$ 27,64	24,29804972	88%
69	Strelitzia	Touc. 0,60 cm	R$	14,56	R$	85,00	R$	80,00	R$	110,00	R$	23,75	R$ 80,00	R$ 60,00	R$ 100,00	R$ 82,50	R$ 62,66	41,4379804	66%
70	Trapoeraba Zebrina	Muda	R$	2,42	R$	35,00	R$	4,00	R$	10,00	R$	-	R$ 4,00	R$ 3,00	R$ 5,00	R$ 4,00	R$ 10,28	14,30081396	139%
71	Vidélia	Muda	R$	1,70	R$	10,00	R$	4,00	R$	6,00	R$	-	R$ 4,00	R$ 3,00	R$ 5,00	R$ 4,00	R$ 4,34	3,895895276	90%
72	Zamioculca	Touc. 0,40cm a 0,60cm	R$	42,45	R$	65,00	R$	79,00	R$	120,00	R$	57,37	R$ 65,00	R$ 48,75	R$ 81,25	R$ 65,00	R$ 72,76	29,52253766	41%
			R$	2.058,74	R$	5.613,00	R$	3.185,00	R$	11.473,10	R$	-	**R$ 5.582,46**			**R$ 3.456,84**			

-	Preços descartados após filtro de 25%