

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD) - OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1 - Identificação da Demanda

Descrição sucinta do objeto:

Execução de sistema de irrigação automatizada, com a perfuração de poço, dos jardins externos dos Blocos A, B, C e D da Sede do TJDFT

Trata-se de Nova Contratação de:

☒ Nova Contratação/Aquisição ☐ Novo Contrato de Serviço Continuado ☐ Registro de Ata

Planejamento (datas estimadas)

Entrega do ETP (mês/ano)	Entrega do Termo de Referência (mês/ano)	Contratação (mês/ano)
fevereiro/2026	fevereiro/2026	junho/2026

2 - Identificação da Demandante

Setor: SEAP

Responsável pela unidade demandante: Sandra M. B. Ferreira

Matrícula: 308.621

3 - Descrição da Demanda

Item	CATMAT/CATSER	Quantidade	Valor unitário estimado (anual)	Valor Total (anual)
Elaboração de projetos de sistema de irrigação automatizada, com integração aos sistemas existentes (instalações), orçamento e emissão de ART;	22225	4.700,00 m2	15.000,00	15.000,00
Execução de sistema completo de irrigação automatizada dos jardins externos da Sede, com perfuração de poço e integração às instalações existentes;	1518	4.700,00 m2	300.000,00	300.000,00
Total estimado da contrataçãoR\$ 315.000,00				
Total de Previsão de Execução no anoR\$ 315.000,00				

Justificativa da necessidade da contratação (até 200 caracteres): A renovação dos jardins da Sede será executada pela NOVACAP, mediante acordo de cooperação em andamento, após a conclusão da obra do Palacinho com previsão para novembro/2025. O projeto de paisagismo fornecido por aquele órgão prevê a inclusão de novas espécies e não prevê sistema de irrigação. A COOB se manifestou no PA xxx/25 acerca da incapacidade da equipe de elaborar em 2026 os projetos mencionados - vide doc. Os serviços de jardinagem atualmente não comportam a manutenção de forma eficiente, em especial no que diz respeito à hidratação dos canteiros e gramados que é feita de forma manual. No período de estiagem percebe-se uma queda visível na qualidade das plantas de um modo geral. A implantação de sistema de irrigação com uso parcial de água subterrânea, visa colaborar com a manutenção dos jardins e qualidade da imagem da Instituição, promovendo ação sustentável com economia no consumo de água da CAESB.

Citar as iniciativas de alinhamento

	Referência	Há alinhamento? Marque com X	Citar o vínculo
Plano de Obras	PLANO DE OBRAS		
Plano de Administração do Biênio	PLANO DE ADMINISTRAÇÃO - PLABI	X	Pessoas e Recursos Racionalizar o consumo e minimizar o impacto ambiental na gestão logística, observando os aspectos sociais relacionados às contratações. PR.4. APERFEIÇOAR A GESTÃO DA INFRAESTRUTURA PATRIMONIAL E DA MOBILIDADE. PR.4.3. OTIMIZAÇÃO DA GESTÃO DE OBRAS E REFORMAS. PR.4.4. CUSTOS DE MANUTENÇÃO E DE CONSERVAÇÃO PREDIAL POR M².
Plano diretor de TIC	PLANO DIRETOR DE TIC - PDTIC		
Plano de Logística Sustentável (PLS)	PLANO DE LOGÍSTICA SUSTENTÁVEL - PLS	X	Reformas e Construções Promover obras e reformas sustentáveis, priorizando eficiência energética, acessibilidade, redução de impactos ambientais e o cumprimento das normas de sustentabilidade na infraestrutura predial. PCA 2025

A demanda é necessária à consecução de um ou mais programas ou projetos do Portfólio Estratégico do TJDFT? Caso positivo, qual(is)?

- ☐ Programa de Fortalecimento da Imagem Institucional
- ☐ Programa de Modernização das Atividades Cartorárias — Cartório 4.0
- ☐ Programa de Integridade do TJDFT
- ☐ Programa de Migração para Nuvem Corporativa
- ☐ Programa de Modernização e Convergência de Sistemas Judiciais e Administrativos
- ☐ Programa Justiça Infantojuvenil
- ☐ Projeto de Implantação da Gestão de Riscos no TJDFT
- ☐ Projeto de Construção do Complexo de Galpões
- ☐ Projeto Repositório Arquivístico Digital Confiável - RDC-Arq
- ☐ Projeto de Ampliação e Instalação de Centros Judiciários de Solução de Conflitos e Cidadania
- ☐ Projeto de Melhoria do Processo de Gestão de Precedentes
- ☐ Projeto de Modernização da Vara de Execução Fiscal (VEF)
- ☐ Projeto de Implantação do Modelo de Desempenho Institucional baseado em Ternas
- ☐ Projeto Novo Processo de Desenvolvimento Gerencial.

Caso algum programa ou projeto seja selecionado, descreva o vínculo.

Fonte de consulta-<https://www.tjdft.jus.br/institucional/gestao-estrategica/planejamento-estrategico>

Contratação dependente:

- ☐ Não
- ☒ Sim

Especificar a outra contratação, caso sim:

Contratação de elaboração de projetos e orçamento, com emissão de ART, para sistema de irrigação dos jardins da Sede do TJDFT

4 - Priorização da Demanda

- ☐ Baixa ☐ Média ☒ Alta *

Justificativa (Prioridade Alta*) A renovação dos jardins da Sede será executada pela NOVACAP após a conclusão da obra do Palacinho, com previsão para ocorrer em novembro/2025. O projeto de paisagismo fornecido por aquele órgão não prevê sistema de irrigação. Para manutenção adequada das espécies é importante que o sistema esteja pronto o mais próximo do período de estiagem.

Este documento deverá ser assinado pelo requisitante e pelo Secretário/Subsecretário da unidade administrativa requisitante.

ATSEAP, assinado eletronicamente na data abaixo consignada.

ASSESSORIA TÉCNICA DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Mercia Batista Ferreira, Assessor(a) Técnico(a)**, em 17/11/2025, às 17:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjdft.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4805730** e o código CRC **4D2EFC2C**.