DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD) - OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1 - Identificação da Demanda

Descrição sucinta do objeto:

O presente instrumento tem por objeto a prestação de serviços de elaboração de projetos e execução de sistemas de segurança e combate a incêndio para adequação do sistema de hidrantes às normas do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal - CBM/DF dos seguintes prédios: Fórum de Samambaia, Fórum de Santa Maria, Fórum de Ceilândia, Gráfica do Guará, Fórum do Paranoá, Galpões (SAAN) e Fórum do Gama.

Trata-se de Nova Contratação de:

[X] Nova Contratação/Aquisição [ ] Novo Contrato de Serviço Continuado [ ] Registro de Ata

Planejamento (datas estimadas)

Entrega do ETP (mês/ano)	Entrega do Termo de Referência (mês/ano)	Contratação (mês/ano)
março / 2026	maio / 2026	julho / 2026

2 - Identificação da Demandante

Setor: COOB

Responsável pela unidade demandante: Ryan Martins Dias Rangel	Matrícula: 318.522

3 - Descrição da Demanda

Item	CATMAT/CATSER	Quantidade	Valor unitário estimado (anual)	Valor Total (anual)

Prestação de serviços de elaboração de projetos e execução de sistemas de segurança e combate a incêndio para adequação do sistema de hidrantes às normas do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal - CBM/DF dos seguintes prédios: Fórum de Samambaia, Fórum de Santa Maria, Fórum de Ceilândia, Gráfica do Guará, Fórum do Paranoá, Galpões (SAAN) e Fórum do Gama		1	500.000,00	500.000,00
Total estimado da contratação				R$ 500.000,00
Total de Previsão de Execução no ano				R$ 250.000,00 (50%)

Justificativa da necessidade da contratação (até 200 caracteres):

Trata-se da contratação do remanescente, cuja contratada anterior era a empresa FERSAN (Contrato nº 043/2020), para serviço de adequação do Sistema de Hidrantes nas localidades citadas acima, de forma que fiquem operantes e de acordo com as normas do CBMDF.

4 - Alinhamento da Demanda

Citar as iniciativas de alinhamento

	Referência	Há alinhamento? Marque com X	Citar o vínculo
Plano de Obras	PLANO DE OBRAS	X	Demanda prevista no Plano de Obras em revisão pelo TJDFT
Plano de Administração do Biênio	PLANO DE ADMINISTRAÇÃO – PLABI 2024-2026		
Plano diretor de TIC	PLANO DIRETOR DE TIC - PDTIC		
Plano de Logística Sustentável (PLS)	PLANO DE LOGÍSTICA SUSTENTÁVEL - PLS		

A demanda é necessária à consecução de um ou mais programas ou projetos do Portfólio Estratégico do TJDFT? Caso positivo, qual(is)?

[ ] Programa de Fortalecimento da Imagem Institucional

[ ] Programa de Modernização das Atividades Cartorárias — Cartório 4.0

[ ] Programa de Integridade do TJDFT

[ ] Programa de Migração para Nuvem Corporativa

[ ] Programa de Modernização e Convergência de Sistemas Judiciais e Administrativos

[ ] Programa Justiça Infantojuvenil

[ ] Projeto de Implantação da Gestão de Riscos no TJDFT

[ ] Projeto de Construção do Complexo de Galpões

[ ] Projeto Repositório Arquivístico Digital Confiável - RDC-Arq

[ ] Projeto de Modernização da Vara de Execução Fiscal (VEF)

[ ] Projeto de Implantação do Modelo de Desempenho Institucional baseado em Ternas

[ ] Projeto Novo Processo de Desenvolvimento Gerencial.

Caso algum programa ou projeto seja selecionado, descreva o vínculo:

Fonte de consulta-https://www.tjdft.jus.br/institucional/gestao-estrategica/planejamento-estrategico

A demanda está alinhada ao desenvolvimento de programas, projetos e ações para o aprimoramento do Primeiro Grau e/ou do Segundo Grau de Jurisdição:

[X] Não há alinhamento

[ ] Sim, ao do 1º Grau de Jurisdição.

[ ] Sim, ao 2º Grau de Jurisdição.

[ ] Sim, de ambos graus de jurisdição

A demanda está alinhada às diretrizes de sustentabilidade do TJDFT? Caso positivo, de que maneira:

(X) **Não há alinhamento.**

( ) **Prestação Jurisdicional** - Possibilitará a ampliação do acesso à justiça para populações com vulnerabilidade acrescida, assegurando atendimento adequado, fornecendo os meios necessários e aprimorando os procedimentos para garantir a efetividade dos processos judiciais aprimorando os procedimentos para garantir a efetividade dos processos judiciais.

( ) **Governança e Inovação** - Reduzirá a emissão de carbono e/ou de resíduos

( ) **Governança e Inovação** - Proporcionará a destinação correta dos resíduos e da mitigação e compensação das emissões de gases de efeito estufa.

( ) **Gestão de Pessoas** - Melhorará o bem-estar psicológico e a qualidade de vida no ambiente de trabalho

( ) **Gestão de Pessoas** - Fomentará a qualidade de vida nas ações de gestão de pessoas, com foco na prevenção e mitigação de doenças no contexto da era digital.

( ) **Gestão da Tecnologia** - Utilizará tecnologias e a integração de outras que contribuam para a redução de custos logísticos, o aprimoramento dos processos de trabalho e o aumento da produtividade.

( ) **Gestão da Tecnologia** - Implementará soluções de TI compartilháveis e utilizáveis por diversas unidades, com prioridade para aquelas direcionadas à gestão administrativa.

( ) **Gestão da Logística** - Proporcionará a redução de custos com a logística de infraestrutura e com transporte de pessoal e de materiais, considerando-se os parâmetros atualizados de ocupação predial, a adesão das pessoas ao teletrabalho, os impactos da digitalização e a ampliação dos ambientes e postos de trabalho compartilhados,

( ) **Gestão da Logística** - Promoverá a inovação e a otimização das modelagens e dos procedimentos afetos à gestão da logística com vistas a eficiência, a eficácia e a efetividade das soluções adotadas;

( ) **Gestão da Logística** - Adotará critérios de sustentabilidade dando especial atenção aos aspectos sociais relacionados às contratações.

Observação - o referido alinhamento deverá ser tratado no âmbito do Estudo Técnico Preliminar da contratação.

Contratação dependente:

[X]Não

[ ] Sim

Especificar a outra contratação, caso sim:

5 - Priorização da Demanda

[ ] Baixa [ ] Média [X] Alta *

Justificativa : Por se tratar de sistema de segurança da edificação esta área técnica entende que as edificações estão em risco e por isso a priorização da demanda é classificada com Alta.

Este documento deverá ser assinado pelo requisitante e pelo Secretário/Subsecretário da unidade administrativa requisitante.

NUPEA, assinado eletronicamente na data abaixo consignada.

Documento assinado eletronicamente por **Renata Sâmia Sobral De Assis Lopes**, **Coordenador(a) Substituto(a)**, em 27/05/2025, às 14:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjdft.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4437755** e o código CRC **B111D850**.

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD) - OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1 - Identificação da Demanda

Descrição sucinta do objeto:

O presente instrumento tem por objeto a instalação, reforma e substituição de sistemas de detecção e alarme de incêndio das seguintes edificações: Fórum do Núcleo Bandeirante, Fórum do Gama, Fórum de Santa Maria, Fórum de Brazlândia, Fórum de Ceilândia, Fórum de São Sebastião, Gráfica do Guará, Galpões do SAAN

Trata-se de Nova Contratação de:

[X] Nova Contratação/Aquisição [ ] Novo Contrato de Serviço Continuado [ ] Registro de Ata

Planejamento (datas estimadas)

Entrega do ETP (mês/ano)	Entrega do Termo de Referência (mês/ano)	Contratação (mês/ano)
março / 2026	maio / 2026	julho / 2026

2 - Identificação da Demandante

Setor: COOB

Responsável pela unidade demandante: Ryan Martins Dias Rangel	Matrícula: 318.522

3 - Descrição da Demanda

Item	CATMAT/CATSER	Quantidade	Valor unitário estimado (anual)	Valor Total (anual)
Instalação, reforma e substituição de sistemas de detecção e alarme de incêndio das seguintes edificações: Fórum do Núcleo Bandeirante, Fórum do Gama, Fórum de Santa Maria, Fórum de Brazlândia, Fórum de Ceilândia, Fórum de São Sebastião, Gráfica do Guará, Galpões do SAAN		1	1.000.000,00	1.000.000,00

Total estimado da contratação				R$ 1.000.000,00
Total de Previsão de Execução no ano				R$ 500.000,00 (50%)

Justificativa da necessidade da contratação (até 200 caracteres):

Trata-se da contratação do remanescente, cuja contratada anterior era a empresa FERSAN (Contrato nº 069/2020), para serviço de adequação do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio nas localidades citadas acima, de forma que fiquem operantes e de acordo com as normas do CBMDF.

4 - Alinhamento da Demanda

Citar as iniciativas de alinhamento

	Referência	Há alinhamento? Marque com X	Citar o vínculo
Plano de Obras	PLANO DE OBRAS	X	Demanda prevista no Plano de Obras em revisão pelo TJDFT
Plano de Administração do Biênio	PLANO DE ADMINISTRAÇÃO – PLABI 2024-2026		
Plano diretor de TIC	PLANO DIRETOR DE TIC - PDTIC		
Plano de Logística Sustentável (PLS)	PLANO DE LOGÍSTICA SUSTENTÁVEL - PLS		

A demanda é necessária à consecução de um ou mais programas ou projetos do Portfólio Estratégico do TJDFT? Caso positivo, qual(is)?

[ ] Programa de Fortalecimento da Imagem Institucional

[ ] Programa de Modernização das Atividades Cartorárias — Cartório 4.0

[ ] Programa de Integridade do TJDFT

[ ] Programa de Migração para Nuvem Corporativa

[ ] Programa de Modernização e Convergência de Sistemas Judiciais e Administrativos

[ ] Programa Justiça Infantojuvenil

[ ] Projeto de Implantação da Gestão de Riscos no TJDFT

[ ] Projeto de Construção do Complexo de Galpões

[ ] Projeto Repositório Arquivístico Digital Confiável - RDC-Arq

[ ] Projeto de Modernização da Vara de Execução Fiscal (VEF)

[ ] Projeto de Implantação do Modelo de Desempenho Institucional baseado em Ternas

[ ] Projeto Novo Processo de Desenvolvimento Gerencial.

Caso algum programa ou projeto seja selecionado, descreva o vínculo:

Fonte de consulta-https://www.tjdft.jus.br/institucional/gestao-estrategica/planejamento-estrategico

A demanda está alinhada ao desenvolvimento de programas, projetos e ações para o aprimoramento do Primeiro Grau e/ou do Segundo Grau de Jurisdição:

[X] Não há alinhamento

[ ] Sim, ao do 1º Grau de Jurisdição.

[ ] Sim, ao 2º Grau de Jurisdição.

[ ] Sim, de ambos graus de jurisdição

A demanda está alinhada às diretrizes de sustentabilidade do TJDFT? Caso positivo, de que maneira:

(X) **Não há alinhamento.**

( ) **Prestação Jurisdicional** - Possibilitará a ampliação do acesso à justiça para populações com vulnerabilidade acrescida, assegurando atendimento adequado, fornecendo os meios necessários e aprimorando os procedimentos para garantir a efetividade dos processos judiciais aprimorando os procedimentos para garantir a efetividade dos processos judiciais.

( ) **Governança e Inovação** - Reduzirá a emissão de carbono e/ou de resíduos

( ) **Governança e Inovação** - Proporcionará a destinação correta dos resíduos e da mitigação e compensação das emissões de gases de efeito estufa.

( ) **Gestão de Pessoas** - Melhorará o bem-estar psicológico e a qualidade de vida no ambiente de trabalho

( ) **Gestão de Pessoas** - Fomentará a qualidade de vida nas ações de gestão de pessoas, com foco na prevenção e mitigação de doenças no contexto da era digital.

( ) **Gestão da Tecnologia** - Utilizará tecnologias e a integração de outras que contribuam para a redução de custos logísticos, o aprimoramento dos processos de trabalho e o aumento da produtividade.

( ) **Gestão da Tecnologia** - Implementará soluções de TI compartilháveis e utilizáveis por diversas unidades, com prioridade para aquelas direcionadas à gestão administrativa.

( ) **Gestão da Logística** - Proporcionará a redução de custos com a logística de infraestrutura e com transporte de pessoal e de materiais, considerando-se os parâmetros atualizados de ocupação predial, a adesão das pessoas ao teletrabalho, os impactos da digitalização e a ampliação dos ambientes e postos de trabalho compartilhados,

( ) **Gestão da Logística** - Promoverá a inovação e a otimização das modelagens e dos procedimentos afetos à gestão da logística com vistas a eficiência, a eficácia e a efetividade das soluções adotadas;

( ) **Gestão da Logística** - Adotará critérios de sustentabilidade dando especial atenção aos aspectos sociais relacionados às contratações.

Observação - o referido alinhamento deverá ser tratado no âmbito do Estudo Técnico Preliminar da contratação.

Contratação dependente:

[X]Não

[ ] Sim

Especificar a outra contratação, caso sim:

5 - Priorização da Demanda

[ ] Baixa [ ] Média [X] Alta *

Justificativa: Por se tratar de sistema de segurança da edificação esta área técnica entende que as edificações estão em risco e por isso a priorização da demanda é classificada com Alta.

Este documento deverá ser assinado pelo requisitante e pelo Secretário/Subsecretário da unidade administrativa requisitante.

NUPEA, assinado eletronicamente na data abaixo consignada.

NÚCLEO DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Documento assinado eletronicamente por **Renata Sâmia Sobral De Assis Lopes**, **Coordenador(a) Substituto(a)**, em 27/05/2025, às 14:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjdft.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **4437742** e o código CRC **54BC053F**.

0010201/2025 4437742v4