

NUPEC
NÚCLEO PERMANENTE DE SUPORTE À PESQUISA DE PREÇOS E AOS ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES DAS
CONTRATAÇÕESMAPA CONDENSADO DE ESTIMATIVAS
PESQUISA DE PREÇO 00.053/2025 - PA: 31212/2025

Modalidade: PP - PESQUISA DE PREÇO

Número: 00.053/2025

PA: 31212/2025

Objeto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE REMOÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE PISO EXISTENTE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO NOVO, REMOÇÃO DE FORRO ANTIGO (FIXO) E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO EM FIBRA MINERAL (REMOVÍVEL EM PLACAS), E, FORNECIMENTO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E MATERIAIS PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO - SEM INSTALAÇÃO.

Espécie: SERVIÇO**Complemento:** Obras e Serviço de Engenharia**Fator Julgamento:** MENOR PREÇO**Situação:** EM ANDAMENTO**Item:** 1 - FORNECIMENTO DE LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM CHAPA DE AÇO PARA 4 LÂMPADAS FLOURESCENTES DE 14W (60 X 60 CM) ALETADA (NÃO INCLUI REATOR E LÂMPADAS)**Qtde:** 2322**Unidade:** UND**Estimativas**

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MÉDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TÓPICO 2.1 DO TERMO DE REFERÊNCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	187,34	435.003,48
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	187,34	435.003,48

Item: 2 - FORNECIMENTO DE LÂMPADA LED TUBULAR BIVOLT 9/10 W. BASE G13**Qtde:** 9286**Unidade:** UND**Estimativas**

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MÉDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TÓPICO 2.1 DO TERMO DE REFERÊNCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	11,30	104.931,80
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	11,30	104.931,80

Item: 3 - FORNECIMENTO DE PLUGUE PARA TOMADA, TPO MACHO, 2P+T 10A**Qtde:** 2322**Unidade:** UND**Estimativas**

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MÉDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TÓPICO 2.1 DO TERMO DE REFERÊNCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	6,32	14.675,04
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	6,32	14.675,04

Item: 4 - FORNECIMENTO DE PLUG TIPO FÊMEA, 2P+T 10A**Qtde:** 2322**Unidade:** UND**Estimativas**

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MÉDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TÓPICO 2.1 DO TERMO DE REFERÊNCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	4,05	9.404,10
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	4,05	9.404,10

Item: 5 - FORNECIMENTO DE CABO MULTIPOLAR, 3 CONDUTORES, 3 X 1,5 MM²**Qtde:** 3482**Unidade:** UND**Estimativas**

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	8,27	28.796,14
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	8,27	28.796,14

Item: 6 - FORNECIMENTO DE CAIXA PLENUM TAMANHO 2 EM CHAPA GALVANIZADA COM BOCAL 6"
Qtde: 680
Unidade: UND

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	225,00	153.000,00
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	225,00	153.000,00

Item: 7 - FORNECIMENTO DE DIFUSOR DE AR EM ALUMÍNIO 4 VIAS TAMANHO 2 300MM X 300MM (MEDIDA EXTERNA) E 260MM X 260MM (MEDIDA INTERNA MÁXIMA)
Qtde: 680
Unidade: UND

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	360,00	244.800,00
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	360,00	244.800,00

Item: 8 - FORNECIMENTO DE DUTO FLEXÍVEL DE ALUMÍNIO COM ISOLAMENTO T ´RMICO EM LÃ DE VIDRO, SEÇÃO CIRVULAR DE 161MM (6"), ROLO COM 6 METROS
Qtde: 50
Unidade: UND

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	168,75	8.437,50
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	168,75	8.437,50

Item: 9 - FORNECIMENTO DE DUTO FLEXÍVEL DE ALUMINIO COM ISOLAMENTO TÉRMICO EM LÃ DE VIDRO, SEÇÃO CIRCULAR DE 209MM (8"), ROLO COM 6 METROS
Qtde: 30
Unidade: UND

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	258,75	7.762,50
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	258,75	7.762,50

Item: 10 - FORNECIMENTO DE DUTO FLEXÍVEL DE ALUMÍNIO COM ISOLAMENTO TÉRMICO EM LÃ DE VIDRO, SEÇÃO CIRCULAR DE 314MM (12"), ROLO COM 6 METROS
Qtde: 30
Unidade: UND

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	337,50	10.125,00
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	337,50	10.125,00

Item: 11 - DEMOLIÇÃO DE PISOS VINÍLIVOS (PPAVIFLEX), EXCLUSIVE CONTRAPISO
Qtde: 11177
Unidade: M2

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	6,85	76.562,45
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	6,85	76.562,45

Item: 12 - RETIRADA DE RODAPÉ DE MADEIRA - REV - 01 - 10/2021
Qtde: 2794
Unidade: M

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	8,00	22.352,00
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	8,00	22.352,00

Item: 13 - RETIRADA DE ENTULHO - MANUALEMNTE (INCLUINDO CAIXA COLETORA)
Qtde: 124
Unidade: M3

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	180,77	22.415,48
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	180,77	22.415,48

Item: 14 - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO
Qtde: 11177
Unidade: M2

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	35,86	400.807,22
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	35,86	400.807,22

Item: 15 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO DE 3,2 MM DE ESPESSURA
Qtde: 11177
Unidade: M2

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	319,60	3.572.169,20
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	319,60	3.572.169,20

Item: 16 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ DE MADEIRA DE 7 X 1,5 CM G1-C4 COM CORDÃO
Qtde: 2794
Unidade: M

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 4923262). (MENOR PREÇO)	38,75	108.267,50
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	38,75	108.267,50

Item: 17 - RFORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACABAMENTO EXTERNO DE DEGRAU DE ESCADA - TESTEIRA
Qtde: 100
Unidade: M

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 5075141). (MENOR PREÇO)	42,37	4.237,00
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	42,37	4.237,00

Item: 18 - FORNECIMENTO E INSTALACAO DE ARREMATE PARA PISO NO MESMO NÍVEL - PERFIL T
Qtde: 100
Unidade: M

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 5075141). (MENOR PREÇO)	30,03	3.003,00
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	30,03	3.003,00

Item: 19 - FORNECIMENTO E INSTALACAO DE CANTONEIRA
Qtde: 100
Unidade: M

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TOPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 5075141). (MENOR PREÇO)	61,30	6.130,00
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	61,30	6.130,00

Item: 20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDUTOR PARA DESNÍVEL
Qtde: 100
Unidade: M

Estimativas

Código	Nome	Estimativa	Total
Informal 01	CONSOANTE MEDIA ESTIMATIVA EXPOSTA NO TÓPICO 2.1 DO TERMO DE REFERENCIA (DOC. 5075141). (MENOR PREÇO)	43,13	4.313,00
	MÉDIA DAS ESTIMATIVAS:	43,13	4.313,00

	SOMATÓRIO DAS MÉDIAS:		5.237.192,41
--	-----------------------	--	--------------

TJDF04 - SICOMP - 13/04/2026 15:48:10 - LCHTC005a (45.238.124.216)



Documento assinado eletronicamente por **Ednaldo Jose De Araujo Junior**, **Técnico Judiciário**, em 13/04/2026, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjdft.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **5091562** e o código CRC **1435B6CF**.

Processo SEI 0031212/2025

À SEMA,

Trata-se de procedimento visando à contratação de serviço de remoção e regularização de piso existente, fornecimento e instalação de piso vinílico novo, serviço de instalação, fornecimento de materiais elétricos e materiais para sistema de ar-condicionado, tendo sido retirados os serviços de remoção de forro antigo (fixo) e fornecimento e instalação de forro em fibra mineral (removível em placas).

Rememora-se que este NUPEC já apresentou manifestação nos autos em quatro oportunidades, 4704377, 4726449, 4900552 e 5046033. Nesta última, os autos foram remetidos à SEMA com sugestão de encaminhamento ao NUMAC para:

(...) visando dirimir a divergência de valores entre o TR (4923262) e o Mapa Condensado (5045732), indaga-se o demandante quanto ao possível erro material na multiplicação para obtenção do valor total dos itens de 17 a 20 do Mapa Condensado, correspondentes aos itens 3.7, 3.8, 3.9 e 3.10 do TR e, por consequência, no valor total da contratação, uma vez que foram utilizados, por este NUPEC, no sistema SICOMP os mesmos quantitativos e valores unitários expostos ao TR. Caso exista, sugere-se a adequação do ETP e do TR no que tange aos valores dos referidos itens e no valor total estimado da pretensa contratação.

Em resposta, observa-se que a unidade demandante anexou aos autos novos TR (5075141) e ETP (5081453), com a inclusão também de nova Planilha de custos com BDI (5075277), acompanhados do despacho 5081488, do qual se destaca o seguinte:

...

Quanto às ponderações apresentadas pelo NUPEC:

Identificado o conflito entre os valores do TR e do Mapa Condensado. Além do conflito, foi verificado problema na transferência de informação entre as planilhas de elaboração de custo, cujo ajuste alterou o valor total do projeto, conforme sinalizado no TR.

Seguem com devidos ajustes:

Termo de Referência - Lei 14.133/2021 5075141

Planilha de custos com BDI (5075277)

ETP - Estudo Técnico Preliminar - Lei 14.133/2021 5081453

Desta maneira, informa-se que o Mapa Condensado, 5091562, foi elaborado com base no tópico 2.1 do Termo de Referência – TR, 5075141, confeccionado pelo NUMAC, **perfazendo o valor**

estimativo total de R\$5.237.192,41 (cinco milhões, duzentos e trinta e sete mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e um centavos). Indica-se que, para fins de fixação do marco temporal da cláusula de reajuste, a data de elaboração do referido Mapa é 13/4/2026.

Observa-se nos autos a análise dos riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual, consoante inciso X, art. 18 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos - 14.133/2021, confeccionada pela unidade gestora, 5037446.

Ressalta-se que consta, aos docs. 4624107 e 4616465, a indicação dos membros da equipe de apoio e gestores/fiscais de contrato.

Consigna-se que a Lista de Verificação de Conformidade dos procedimentos de competência do NUPEC consta ao doc. 5091568.

Findadas as análises de competência deste NUPEC, preliminarmente ao enquadramento pela COAGEC, seguem os autos para emissão do Termo de Análise Prévia, nos termos do despacho SEMA, 5089580.

NUPEC, assinado eletronicamente na data abaixo consignada.



Documento assinado eletronicamente por **Ednaldo Jose De Araujo Junior**, **Técnico Judiciário**, em 13/04/2026, às 18:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Ana Paula Rezende Costa**, **Supervisor(a)**, em 13/04/2026, às 18:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Cristiane Torres Ferreira**, **Coordenador(a)**, em 14/04/2026, às 14:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tjdft.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **5091601** e o código CRC **014685AE**.