



AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

Processo: 151/2025

Modalidade: Inexigibilidade - 2

Fundamento Legal: Lei nº 14.133/2021, Art. 74, inc. V

Objeto: O presente Contrato tem por objeto a locação de imóveis, situados na Rua Luiz Rosseti, nº 325 e 327, bairro Centro, no Município de Viamão, objeto da matrícula nº 59.377 e nº 29.400, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão, para abrigar as instalações da Câmara Municipal de Viamão, conforme cláusulas e condições estabelecidas no termo de referência e neste presente instrumento. 1.2. Regime de execução: Direta; 1.3. Este Contrato se vincula ao Termo de Referência do Processo Administrativo 0162/2025, bem como a todos os documentos anexos a este e a Proposta apresentada no Chamamento Público nº 001/2025, independente de transcrição. CLÁUSULA SEGUNDA DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL 2.1. O presente Contrato é regido pelas disposições contidas na Lei federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, aplicando-se supletivamente as disposições de direito privado, a Instrução Normativa SEGES/ME nº 103, bem como às disposições contidas no Processo Administrativo, originário do Chamamento Público nº 01/2025 e seus Anexos, Proposta Comercial ofertada pela ora CONTRATADA, bem como o Termo de Referência, tudo fazendo parte integrante do presente instrumento contratual, como se nele transcritos fossem. CLÁUSULA TERCEIRA DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DA LOCADORA 3.1. A LOCADORA obriga-se a: Autenticação do documento no site <https://citta.click/gDJMJGuO> utilizando a chave 'E7F3027E' Autenticação do documento no site <https://citta.click/2dlnEkz0> utilizando a chave 'C68C956'

FORNECEDOR	CNPJ/CPF
AGROPECUÁRIA VIAMONENSE LTDA	31.725.166/0001-07

ÓRGÃO REQUISITANTE	DESCRIÇÃO
01.01	CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO

Lote	Item	Descrição	Unid.	Quant.	VI. Unit.	VI.Cotação
1	1	CMV - LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA	MÊ	12,00	65.000,00	780.000,00

Valor Total: 780.000,00



Praça Júlio de Castilho S/N, Centro – Viamão/RS Fone: (0xx51) 3485 4900