DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAXAMBU-MG

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Gabinete da Presidência

Responsável pela Demanda**:** Fabio Curi Hauegen - Presidente	Matrícula: 0075

1. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇOS DE REFORMA DE AMBIENTES DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAXAMBU/MG.

2. Justificativa da necessidade da contratação: A presente contratação justifica-se pela necessidade de execução de obra de reforma e revitalização das dependências da Câmara Municipal de Caxambu/MG, visando à recuperação, adequação e melhoria dos espaços físicos, proporcionando melhores condições de conservação, segurança, acessibilidade e funcionalidade das instalações. A intervenção busca revitalizar os ambientes internos e oferecer melhorias no imóvel que já possui cerca de 10 anos de uso, oferecendo espaços mais adequados ao desenvolvimento das atividades administrativas e legislativas, bem como ao atendimento dos vereadores, servidores e cidadãos, garantindo melhores condições de trabalho e qualidade na prestação dos serviços públicos.

3. Descrições e quantidades:

Item	Código	DESCRIÇÃO	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Valor total
1	9788	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA	M2	22500000,00	R$ 318,64000000	R$ 716,94
2	9790	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2623200000,00	R$ 10,23000000	R$ 2.683,53
3	9789	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	746900000,00	R$ 3,76000000	R$ 280,83
4	9791	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	24900000,00	R$ 68,57000000	R$ 170,74
5	9792	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55 MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO (REMOÇÃO DO REVESTIMENTO DAS PAREDES PRÓXIMAS ÀS JANELAS QUE APRESENTAM COMPROMETIMENTO DECORRENTE DE UMIDADE, ATÉ A PROFUNDIDADE NECESSÁRIA PARA RETIRADA DAS PARTES DETERIORADAS E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE PARA POSTERIOR TRATAMENTO E RECOMPOSIÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA)	M2	324500000,00	R$ 14,64000000	R$ 475,07
6	9793	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	613500000,00	R$ 10,46000000	R$ 641,72
7	9794	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	94500000,00	R$ 8,03000000	R$ 75,88
8	9795	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	450000000,00	R$ 2,55000000	R$ 114,75

		AF_09/2023				
9	9796	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL (REMOÇÃO CUIDADOSA DAS DIVISÓRIAS DE VIDRO EXISTENTES NA SECRETARIA, COM PRESERVAÇÃO PARA REAPROVEITAMENTO E POSTERIOR REINSTALAÇÃO APÓS A EXECUÇÃO DAS NOVAS PAREDES EM DRYWALL)	M2	216500000,00	R$ 9,68000000	R$ 209,57
10	9797	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO (REMOÇÃO DO PISO DE MADEIRA EXISTENTE NO PLENÁRIO PARA REBAIXAMENTO DE SUA ALTURA, COM POSTERIOR REINSTALAÇÃO DO MESMO PISO)	M2	542500000,00	R$ 35,70000000	R$ 1.936,73
11	9838	REMOÇÃO DE MOBILIÁRIO E ELEMENTOS METÁLICOS - HORA	SV	200000000,00	R$ 106,87000000	R$ 2.137,40
12	9798	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	172700000,00	R$ 101,75000000	R$ 1.757,22
13	9799	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS DE MADEIRA) TRANSPORTADOS POR CREMALHEIRA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	20000000,00	R$ 136,89000000	R$ 273,78
14	9839	POLIGUINDASTE, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8000 KG, PARA TRANSPORTE DE CAÇAMBAS ESTACIONÁRIAS, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 14.300 KG, POTÊNCIA DE 185 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_10/2025 - HORA	SV	10000000,00	R$ 198,78000000	R$ 198,78
15	9800	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	130000000,00	R$ 7,80000000	R$ 101,40
16	9801	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA,COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	360000000,00	R$ 146,64000000	R$ 5.279,04
17	9802	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), ITEM CÓDIGO DESCRIÇÃO U/E QTDE. UNITÁRIO TOTAL EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE	UN	150000000,00	R$ 382,76000000	R$ 5.741,40

		LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA				
18	9803	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	110000000,00	R$ 499,81000000	R$ 5.497,91
19	9804	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	UN	110000000,00	R$ 31,27000000	R$ 343,97
20	9805	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 ACESSO 2	UN	20000000,00	R$ 66,42000000	R$ 132,84
21	9806	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 PLENARIO	UN	300000000,00	R$ 38,52000000	R$ 1.155,60
22	9807	ARANDELA EXTERNA DECORATIVA COMPACTA 20W WETZEL/EQUIVALENTE PLENARIO	UN	60000000,00	R$ 85,32000000	R$ 511,92
23	9808	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 PLENARIO	M	400000000,00	R$ 38,80000000	R$ 1.552,00
24	9809	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (SERÁ EXECUTADA ATÉ MEIA ALTURA, SENDO O FECHAMENTO SUPERIOR COMPLEMENTADO COM DIVISÓRIA DE VIDRO)	M2	270000000,00	R$ 246,57000000	R$ 6.657,39
25	9810	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025 (EXECUÇÃO DA PARTE SUPERIOR DA DIVISÓRIA PREVISTA NO ITEM ANTERIOR, COMPLEMENTANDO O FECHAMENTO ACIMA DA MEIA ALTURA)	M2	270000000,00	R$ 391,15000000	R$ 10.561,05
26	9811	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL RIPADO DE MADEIRA INTERNO (JATOBÁ/ACÁCIA/TABACO) (INSTALADO NO PLENÁRIO, CONFORME ESPECIFICAÇÃO, DETALHAMENTO E LOCAÇÃO PREVISTOS NO PROJETO DE INTERIORES)	M2	355100000,00	R$ 335,08000000	R$ 11.898,69
27	9812	TRATAMENTO DE FISSURAS DO TIPO RENDILHADO EM PAVIMENTOS DE CONCRETO COM ARGAMASSA (TRATAMENTO DAS FISSURAS EXISTENTES EM TODOS OS LOCAIS IDENTIFICADOS, MEDIANTE PREPARO DA SUPERFÍCIE E APLICAÇÃO DE ARGAMASSA APROPRIADA PARA RECOMPOSIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DAS ÁREAS AFETADAS)	M2	300000000,00	R$ 18,24000000	R$ 547,20

28	9813	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, TRÊS DEMÃOS (REMOÇÃO DO REVESTIMENTO EXISTENTE NAS ÁREAS DE ALVENARIA JUNTO ÀS JANELAS ONDE HÁ ENTRADA DE ÁGUA, SEGUIDA DA EXECUÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA)	M2	324500000,00	R$ 35,66000000	R$ 1.157,17
29	9814	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS COM APLICAÇÃO DE SELANTE À BASE DE SILICONE	M	649000000,00	R$ 33,90000000	R$ 2.200,11
30	9815	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4 CM. AF_07/2021 (EXECUÇÃO DE CONTRAPISO PARA REGULARIZAÇÃO E NIVELAMENTO DA SUPERFÍCIE EM TODOS OS LOCAIS ONDE SERÁ REALIZADA A SUBSTITUIÇÃO DOS PISOS)	M2	2672400000,00	R$ 47,23000000	R$ 12.621,75
31	9816	PORCELANATO RETIFICADO EXTRA, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, DIMENSÕES 60 X 60CM (INCLUÍDO O QUANTITATIVO PARA OS RODAPÉS)	M2	1032900000,00	R$ 75,58000000	R$ 7.806,66
32	9817	EXECUÇÃO DE DEGRAUS DE CONCRETO 20 MPA, APARENTE, ESPELHO = 10 CM, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA (EXECUÇÃO DE DEGRAUS NO PLENÁRIO PARA CRIAÇÃO DE NÍVEIS DESTINADOS À INSTALAÇÃO DAS CADEIRAS)	M3	63400000,00	R$ 2.180,14000000	R$ 13.822,09
33	9818	PISO VINÍLICO SEMIFLEXÍVEL EM RÉGUAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA DE 4,0 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026 (NÃO SERÁ ACEITO PISO VINÍLICO COM ESPESSURA INFERIOR A 4,0 MM.)	M2	1258500000,00	R$ 295,19000000	R$ 37.149,66
34	9819	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO PARA ACABAMENTO/PROTEÇÃO DE QUINAS, INCLUSIVE FIXAÇÃO (INSTALADA NAS QUINAS DOS DEGRAUS DO PLENÁRIO, PARA ACABAMENTO E PROTEÇÃO DOS ENCONTROS DO PISO VINÍLICO ENTRE AS SUPERFÍCIES HORIZONTAL E VERTICAL DOS DEGRAUS)	M	1927000000,00	R$ 36,82000000	R$ 7.095,21
35	9820	RODAPE PLANO PARA PISO VINILICO, H = 5 CM	M	584000000,00	R$ 34,58000000	R$ 2.019,47
36	9821	PISO TÊXTIL (CARPETE) EM MANTA (ROLO) E = 9 A 10 MM. AF_02/2026	M2	381000000,00	R$ 12,06000000	R$ 459,49
37	9822	REINSTALAÇÃO DO PISO DE MADEIRA DO PLENÁRIO	M2	542500000,00	R$ 71,44000000	R$ 3.875,62
38	9823	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	10000000,00	R$ 1.973,29000000	R$ 1.973,29
39	9824	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	10000000,00	R$ 2.263,96000000	R$ 2.263,96
40	9825	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	UN	10000000,00	R$ 2.191,64000000	R$ 2.191,64
41	9826	CONJUNTO DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP.,	SV	20000000,00	R$ 186,07000000	R$ 372,14

		FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO ITEM CÓDIGO DESCRIÇÃO U/E QTDE. UNITÁRIO TOTAL				
42	9827	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA (INSTALAÇÃO DE PORTA DE VIDRO COM DUAS FOLHAS DE CORRER E ADEQUAÇÃO DA PORTA DE VIDRO EXISTENTE NO ACESSO VIP, COM ALTERAÇÃO DO SENTIDO DE ABERTURA.)	SV	80000000,00	R$ 32,34000000	R$ 258,72
43	9828	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPO EM AÇO INOX DE 1,10 M, COM MONTANTES TUBULARES DE 1 1/4" ESPAÇADOS DE 1,20 M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1 1/2", PREENCHIMENTO EM VIDRO LAMINADO DE 8 MM (4+4), FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	37100000,00	R$ 868,74000000	R$ 3.223,03
44	9829	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESCADA HELICOIDAL CARACOL, AÇO GALVANIZADO, DIAM. 1,6 M, COM GUARDA-CORPO H = 1,10 M, CORRIMÃO TUBUL. 1.1/2", E= 2,25 MM, DEGRAUS DE CHAPA XADREZ E = 3 MM , COLUNA CENTRAL TUBUL. DE 6" E = 2,65 MM, FIXADA COM CHUMBADOR MECÂNICO. INCLUI PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO, DUAS DEMÃOS, ACABAMENTO ACETINADO, NA COR PRETA. AF_11/2020	UN	10000000,00	R$ 9.205,88000000	R$ 9.205,88
45	9830	REINSTALAÇÃO DO MOBILIÁRIO (CADEIRAS DO PLENÁRIO)	SV	300000000,00	R$ 75,87000000	R$ 2.276,10
46	9831	PINTURA - FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	SV	500000000,00	R$ 26,49000000	R$ 1.324,50
47	9832	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M	500000000,00	R$ 14,78000000	R$ 739,00
48	9833	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	1500000000,00	R$ 31,42000000	R$ 4.713,00
49	9834	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	1000000000,00	R$ 34,55000000	R$ 3.455,00
50	9835	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	5579400000,00	R$ 21,27000000	R$ 11.867,38
51	9836	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	3524300000,00	R$ 26,75000000	R$ 9.427,50
52	9837	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA 0075 - FABIO CURI HAUEGEN VALOR ESTIMADO TOTAL 207.027,84	M2	3550000000,00	R$ 10,91864000	R$ 3.876,12

4. Grau de prioridade da compra: Alto

5. Estimativa de valor: R$ 207.027,84 (duzentos e sete mil e vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos)

6. Dotação orçamentária: Ficha 10 - 01.05.01.01.031.0001.1002.4.4.90.51
7. Prazo de Entrega/ Execução: 04 (quatro meses) obs: Conforme Cronograma Físico/Financeiro
8. Local e horário da Entrega/Execução: Câmara Municipal de Caxambu-MG
9. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: Sim (necessita-se de contratação de responsável técnico (Engenheiro Civil/Arquiteto) para acompanhamento e fiscalização da respectiva obra.
10. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa: Cristiane Ramos Lino – Diretora Administrativa
Caxambu (MG), 5 de novembro de 2026 **Fábio Curi Hauegen** Presidente Câmara Municipal de Caxambu