



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Fundo Municipal de Educação de Axixá do Tocantins, 31.106.911/0001-21



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Robervânia Rocha Silva, Maria Eduarda da Silva Oliveira



Problema Resumido

A obra da quadra esportiva coberta da Escola Padre Irton, no município de Axixá do Tocantins, encontra-se inacabada, causando atraso na disponibilização do espaço para atividades escolares, esportivas e comunitárias. A paralisação gera prejuízo pedagógico. O que gera a necessidade de contratar uma empresa para concluir a obra com qualidade, dentro do prazo e conforme as normas técnicas.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de contratação de empresa para a conclusão da quadra esportiva coberta na Escola Padre Irton no município de Axixá do Tocantins decorre da carência identificada nas instalações esportivas da referida instituição de ensino, que atualmente se encontram incompletas e, portanto, incapazes de atender adequadamente à demanda dos alunos e da comunidade escolar.

A inexistência dessa infraestrutura diz respeito não apenas à falta de um espaço apropriado para a prática de atividades físicas e esportivas, mas também afeta diretamente o desenvolvimento integral dos estudantes, considerando que a prática esportiva é essencial para a promoção da saúde, socialização e aprendizado de valores como respeito e trabalho em equipe. A ausência da quadra coberta limita o desenvolvimento de atividades escolares regulares, como aulas de educação física,



além de inibir a realização de eventos e competições locais que poderiam fomentar o engajamento da comunidade.

Adicionalmente, a finalização da quadra esportiva atendendo às normas técnicas e de segurança garantirá não somente um ambiente propício e seguro para a prática esportiva, mas também contribuirá para a valorização das atividades educacionais e culturais na escola. Tal obra beneficiará diretamente não só os alunos da Escola Padre Irton, mas a população local de Axixá do Tocantins, promovendo inclusão e acesso ao esporte em condições adequadas.

Assim, a conclusão da quadra esportiva é uma resposta objetiva a uma necessidade real, alinhada aos interesses da comunidade e fundamentada na melhoria das condições educativas e sociais, destacando-se como uma ação prioritária para o município. Essa contratação revela-se imperativa para garantir que a formação dos estudantes aconteça de forma integral, respeitando suas necessidades de desenvolvimento físico e social, e contribuindo para a construção de uma sociedade mais ativa e saudável.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa para a conclusão da quadra esportiva coberta na Escola Padre Irton, no município de Axixá do Tocantins, é essencial para promover o desenvolvimento de atividades físicas e esportivas na comunidade escolar. Os requisitos abaixo foram elaborados com o objetivo de assegurar que a proposta selecionada atenda plenamente às necessidades do projeto, garantindo qualidade, segurança e durabilidade na entrega da obra.

Requisitos da solução contratada:

1. A empresa deve comprovar experiência por meio de atestados de capacidade técnica emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.
2. Orçamento detalhado que contemple todos os custos diretos e indiretos, com margem de erro não superior a 5% em relação ao valor final a ser contratado
3. Recurso a mão-de-obra qualificada com comprovada experiência na execução de obras semelhantes, devendo apresentar atestados de capacidade técnica que evidenciem projetos anteriores.
4. O projeto deve incluir todas etapas destacadas de amarelo especificadas no projeto em anexo, que representam a parte inacabada da obra.



5. A empresa deve fornecer garantia de pelo menos cinco anos para os serviços executados e materiais utilizados, cobrindo eventuais falhas construtivas ou defeitos de material.

6. Um engenheiro civil ou arquiteto registrado no CREA e responsável pela obra deve estar presente durante todo o processo de execução, sendo necessário apresentar seu registro profissional e comprovante de responsabilidade técnica.

Esses requisitos técnicos visam assegurar uma seleção justa e transparente, garantindo que a obra atenda as expectativas da Prefeitura Municipal de Axixá do Tocantins e da comunidade atendida.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Possíveis soluções disponíveis para a contratação de empresa para conclusão de uma quadra esportiva coberta na Escola Padre Irton, no Município de Axixá do Tocantins:

1. ****Contratação de empresa especializada em construção civil****

- Vantagens:

- Experiência técnica comprovada em projetos similares, resultando em maior qualidade e segurança na obra.
- Maior garantia de cumprimento das normas técnicas e regulamentações pertinentes.
- Melhor suporte e manutenção após a entrega da obra, já que essas empresas costumam oferecer assistência pós-obra.

- Desvantagens:

- Custo elevado quando comparado a outras alternativas; pode ultrapassar o orçamento inicial previsto.
- Processos de licitação podem ser longos, atrasando o início da obra.

2. ****Parceria com cooperativas de mão de obra ou associações locais****

- Vantagens:

- Custos geralmente mais baixos, fortalecendo a economia local.
- Maior flexibilidade quanto às condições de trabalho e prazos de execução, adaptando-se às necessidades específicas da comunidade.

- Potencial de inclusão social ao gerar empregos na própria região.

- Desvantagens:

- Qualidade da obra pode não ser garantida, dependendo da experiência dos trabalhadores.
- Risco de atrasos na entrega, caso não haja um gerenciamento eficiente do projeto.
- Menor respaldo em termos de garantias e suporte técnico pós-obra.



3. ****Utilização de materiais pré-fabricados****

- Vantagens:
 - Redução no tempo de implementação devido à rapidez na montagem das estruturas.
 - Controle de qualidade dos materiais utilizados, com menor variabilidade em relação ao canteiro de obras tradicional.
 - Possível redução de custos em comparação com métodos convencionais, especialmente em larga escala.
- Desvantagens:
 - Limitações na personalização do projeto, podendo não atender todas as especificações desejadas pela escola.
 - Necessidade de logística eficiente para transporte e armazenamento dos materiais, aumentando a complexidade da operação.
 - Dependência de fornecedores de qualidade para os componentes pré-fabricados.

4. ****Modelo de contratação por empreitada global****

- Vantagens:
 - Estabelecimento claro de escopo, prazo e preço fixo, facilitando o planejamento financeiro da Prefeitura.
 - Transferência de riscos da execução para a contratada, garantindo maior responsabilidade na entrega do serviço.
 - Estímulo à concorrência entre empresas, potencialmente resultando em propostas mais vantajosas.
- Desvantagens:
 - Custos iniciais podem ser elevados, especialmente se houver escassez de mão de obra qualificada na região.
 - Dificuldade em realizar alterações no projeto durante a execução, resultando em inflexibilidade.
 - Necessidade de um acompanhamento técnico mais rigoroso para evitar problemas futuros.

5. ****Sistema de gestão integrada (SGI) de obra****

- Vantagens:
 - Adoção de tecnologias avançadas para gestão de obras, otimizando recursos e cronogramas.
 - Melhoria na transparência do processo e maior controle sobre o andamento da obra.
 - Facilita a comunicação entre todos os envolvidos, minimizando riscos de falhas na execução.
- Desvantagens:
 - Investimento inicial elevado para implementação do sistema, além da necessidade de treinamento para os usuários.
 - Dependência tecnológica que pode ser um desafio caso ocorram falhas nos sistemas.
 - Necessidade de equipe experiente para operar e manter o sistema funcional.

Análise comparativa das soluções:

- Custo: As cooperativas tendem a apresentar preços mais acessíveis, seguidas pelos modelos de empreitada global, enquanto as empresas especializadas e uso de SGIs apresentam custos mais altos.



- **Qualidade:** Empresas especializadas oferecem a melhor garantia de qualidade, enquanto as cooperativas e parcerias podem ser variáveis. Materiais pré-fabricados também garante qualidade, desde que os fabricantes sejam bem escolhidos.
- **Flexibilidade:** Parcerias locais e cooperativas proporcionam maior flexibilidade nas condições de trabalho e ajustes no projeto. Soluções como empreitada global e uso de SGI são mais rígidas.
- **Tempo de implementação:** Materiais pré-fabricados e gestões integradas otimizam o tempo, enquanto que as contratações de empresas especializadas e cooperações podem demandar mais tempo.
- **Manutenção e suporte:** Empresas especializadas frequentemente oferecem melhor suporte, enquanto cooperativas podem ter limitações nesse aspecto.

A escolha entre as opções deve levar em consideração não apenas os aspectos financeiros, mas também a qualidade da obra e a conformidade com os objetivos da Prefeitura Municipal para garantir a entrega de uma quadra esportiva que atenda plenamente as necessidades da comunidade.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

1. Contratação de empresa especializada em construção civil.

A escolha pela contratação de uma empresa especializada em construção civil para finalizar a obra da quadra esportiva coberta da Escola Padre Irton é baseada em uma análise detalhada que abrange aspectos técnicos, operacionais e econômicos, garantindo assim a viabilidade do projeto e o atendimento aos interesses da comunidade.

Primeiramente, em termos técnicos, a opção por uma empresa especializada assegura que os serviços sejam realizados com qualidade e conforme as normas técnicas vigentes. Uma construtora experiente possui conhecimento sobre os materiais adequados, técnicas construtivas e também sobre os processos necessários para a finalização da obra. A experiência acumulada em projetos semelhantes proporciona um desempenho superior em relação a empresas não especializadas. Além disso, a compatibilidade das soluções implementadas pela construtora com o restante da infraestrutura escolar é garantida, evitando problemas que poderiam surgir caso fosse escolhida uma solução menos adequada. A facilidade de implementação está diretamente ligada ao know-how da empresa contratada, que pode minimizar os atrasos e maximizar a eficiência do trabalho.

Do ponto de vista operacional, uma empresa especializada oferece benefícios significativos em termos de manutenção e suporte pós-obra. Com a conclusão da quadra, será crucial garantir que as estruturas estejam bem mantidas para seu uso adequado. Construtoras com boa reputação frequentemente oferecem garantias para suas obras, oferecendo suporte contínuo e assegurando que qualquer problema estrutural que surja na fase de uso inicial seja prontamente resolvido. Essa proposta de suporte é particularmente relevante, já que se trata de um espaço destinado a atividades esportivas e comunitárias, que exigem configurações específicas e durabilidade nos materiais utilizados. Além disso, a escalabilidade da solução adotada permite futuras expansões ou adaptações necessárias, caso a demanda por atividades cresça.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE AXIXÁ DO TOCANTINS
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE AXIXÁ DO
TOCANTINS



Em termos econômicos, a escolha de uma empresa especializada traz consigo a consideração do custo-benefício. Embora possa haver um investimento inicial significativo, o retorno esperado em relação à qualidade da execução e à durabilidade da obra justifica essa decisão. Obras entregues por construtores capacitados tendem a apresentar menor necessidade de reformas e reparos no curto prazo, resultando em economia a longo prazo para a administração pública. A importância de evitar novos atrasos ou custos adicionais decorrentes de falhas na construção são elementos inclusos nesta avaliação econômica. Assim, a conclusão da obra permitirá que a quadra esteja disponível para uso de forma rápida, evitando perdas educacionais e sociais importantes, o que amplia ainda mais a justificativa de natureza econômica da solução proposta.

Portanto, a escolha pela contratação de uma empresa especializada em construção civil representa uma decisão estratégica, alicerçada em uma análise ampla e fundamentada. Com isso, conseguimos garantir a finalização da obra da quadra esportiva de forma eficiente, viável e com um claro alinhamento às necessidades e prioridades da comunidade de Axixá do Tocantins.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
LOTE 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	CONCLUSÃO DA QUADRA DA ESCOLA PADRE IRTON	SRV	1,00	R\$ 638.367,8 0	R\$ 638.367,8 0
Valor Total				R\$ 638.367,80	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação da empresa especializada em construção civil para a conclusão da obra da quadra esportiva coberta da Escola Padre Irtton não será parcelada devido à complexidade e interdependência das etapas necessárias para a finalização do projeto. A construção civil envolve processos que estão intrinsecamente ligados, como a fundação, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas, além de revestimentos e acabamentos. O parcelamento poderia ocasionar discontinuidades na obra, resultando em problemas de sincronização entre diferentes serviços, o que comprometeria a qualidade final e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Além disso, a não parcelamento da contratação garante um maior controle e supervisão sobre o desempenho da empresa contratada, minimizando os riscos de atrasos e garantindo que as normativas técnicas sejam seguidas de forma rigorosa. Projetos inacabados, como o da quadra esportiva, podem gerar uma série de prejuízos pedagógicos e sociais à comunidade escolar, portanto,



é essencial garantir a execução contínua e integrada da obra para atender de forma célere às demandas da população.

Por fim, ao optar pela contratação integral, busca-se assegurar que os recursos públicos sejam utilizados de maneira mais eficiente, evitando a fragmentação que poderia resultar em custos adicionais e retrabalhos. A solução proposta visa, assim, não apenas a finalização da obra com qualidade, mas também a promoção do interesse público, assegurando que a quadra esportiva esteja disponível rapidamente para as atividades escolares, esportivas e comunitárias, contribuindo para o desenvolvimento social do município.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa para a conclusão da quadra esportiva coberta na Escola Padre Irton representa uma solução economicamente viável e que assegura o melhor aproveitamento dos recursos disponíveis. Primeiramente, ao finalizar a obra, a Prefeitura Municipal de Axixá do Tocantins poderá evitar os custos adicionais decorrentes da paralisação, como o desgaste das estruturas já construídas e a necessidade de manutenção temporária da área. Além disso, a proposta contratual incluirá cláusulas que garantam a entrega dentro de um cronograma rígido, o que minimiza o risco de novas interrupções e prejuízos.

Em termos de custo-benefício, a escolha de uma empresa especializada traz a garantia de que a obra será executada com qualidade técnica apropriada. A expertise da empresa permitirá a utilização adequada dos materiais e técnicas mais eficientes, resultando em uma construção que não só atende aos requisitos técnicos, mas também possui durabilidade, reduzindo assim futuros gastos com reformas e manutenções. Isso se traduz em economia a longo prazo, contribuindo para que o investimento inicial gere retornos positivos.

Quanto à otimização dos recursos humanos, a contratação de uma empresa qualificada permite à administração pública concentrar esforços em outras áreas prioritárias, uma vez que a gestão e supervisão da obra ficam sob a responsabilidade da contratada. A equipe da empresa escolhida terá experiência e formação específica, garantindo maior eficiência nos processos de trabalho.

Por fim, no aspecto financeiro, ao optar pela execução da obra através de uma contratação direta, a Prefeitura elimina custos com licitações prolongadas, permitindo a liberação mais ágil de recursos e a implementação rápida da obra. Essa agilidade proporciona que a quadra voltará a estar disponível para uso de forma mais rápida, beneficiando o ambiente escolar e a comunidade local. Assim, a solução de contratar uma empresa para concluir a quadra é a estratégia mais econômica e eficiente para resolver o problema identificado.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS



Para a contratação de uma empresa para a conclusão da obra da quadra esportiva coberta na Escola Padre Irton, em Axixá do Tocantins, é essencial que a Administração adote algumas providências específicas, visando garantir a execução eficiente do projeto e assegurar a entrega da obra com qualidade e dentro dos prazos estabelecidos.

Em primeiro lugar, deve ser realizado um levantamento técnico detalhado das condições atuais da obra. Esse diagnóstico deve incluir a análise da estrutura já edificada, a identificação de eventuais problemas construtivos, e a estimativa de custo para a finalização com base nos materiais e métodos necessários para atender às normas técnicas. Essa etapa acaba sendo fundamental para que a contratante tenha clareza sobre o que precisa ser concluído e evitando surpresas no decorrer da execução.

É também necessário planejar a fiscalização da obra. Para isso, pode ser necessária a capacitação técnica dos servidores que atuarão na fiscalização e gestão do contrato. A capacitação deve abordar aspectos específicos da construção civil, incluindo normas de segurança, controle de qualidade e práticas de gerenciamento de obras, garantindo assim a correta aplicação dos recursos e a minimização de erros durante a execução da obra.

Por fim, considerando o impacto social da entrega dessa estrutura, é recomendável realizar uma consulta pública ou audiências com a comunidade e os usuários da escola. Este passo não somente possibilita que a população contribua com sugestões e necessidades, mas também fortalece o compromisso da Administração com a transparência e a responsabilidade social em suas ações.

Estas providências estão diretamente relacionadas à efetivação da solução escolhida e visam assegurar que a finalização da quadra esportiva atenda plenamente aos objetivos educacionais, esportivos e comunitários desejados.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS



A análise da necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes em relação à solução escolhida para a conclusão da quadra esportiva coberta na Escola Padre Irton deve considerar as especificidades da obra e o contexto em que se insere. Após avaliação cuidadosa, conclui-se que não há contratações adicionais que necessitem ser realizadas antes da contratação da empresa para a conclusão da obra.

Primeiramente, a obra em questão apresenta um estado que não exige intervenções prévias em infraestrutura ligada diretamente ao seu término. A quadra esportiva já foi projetada e possuem todos os elementos estruturais básicos, assim, sua finalização não demanda adequações imediatas do espaço físico ou da estrutura existente.

Além disso, considerando que a intenção é concluir uma construção específica — a quadra esportiva coberta — as contratações correlatas típicas, como serviços de manutenção, não se aplicam nesse caso, visto que a estrutura precisa ser finalizada e não necessita de tais ações corretivas neste momento preliminar. Uma eventual manutenção seria relevante após a conclusão da obra, mas não antes do término.

Por fim, qualquer serviço adicional, como adequações prediais, deve emergir de necessidades identificadas apenas após a conclusão da quadra. Portanto, a antiga obra da quadra não requer alterações prévias ou contratações que tenham dependência técnica ou operacional com a solução escolhida, justificando assim a afirmação de que "não há" contratações correlatas necessárias antes da execução da obra proposta.



IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de uma empresa para a conclusão da quadra esportiva coberta na Escola Padre Irton, em Axixá do Tocantins, poderá gerar diversos impactos ambientais que devem ser considerados e mitigados. Entre os principais impactos estão: a geração de resíduos sólidos, o consumo excessivo de água e energia, a degradação do solo e a poluição sonora.

Um dos principais impactos é a geração de resíduos sólidos durante a obra, que inclui materiais como concreto, madeira, plásticos e embalagens. Para mitigar esse impacto, é fundamental implementar um plano de gestão de resíduos, que contemple a coleta seletiva, a reciclagem e o correto descarte dos materiais não reutilizáveis. A empresa contratada deve também priorizar o uso de materiais reciclados ou de baixo impacto ambiental na construção, reduzindo a quantidade de resíduos gerados.

O consumo de água durante a obra é outra preocupação significativa. Medidas mitigadoras incluem a utilização de técnicas de captação de água da chuva, além da implementação de sistemas eficientes de armazenamento e uso racional da água no canteiro de obras. A educação e a conscientização da equipe de trabalho sobre a importância da economia de água são essenciais para garantir a redução deste impacto.



Quanto ao consumo de energia, a adoção de práticas de eficiência energética será crucial para minimizar os impactos ambientais. Isso pode incluir a utilização de equipamentos com selo Procel, fontes de energia renováveis, como painéis solares, e a implementação de iluminação natural sempre que possível. Também é recomendável a realização de um planejamento que otimize o uso de máquinas e ferramentas, evitando o funcionamento desnecessário e contribuindo para a redução do consumo energético.

A poluição sonora gerada pelas atividades de construção deve ser controlada mediante a escolha de equipamentos de baixo ruído e a programação das atividades mais ruidosas em horários que causem menor perturbação à comunidade escolar e residentes nas proximidades. Adequadas barreiras acústicas podem ser utilizadas para minimizar a propagação do som.

No que diz respeito à logística reversa, é importante estabelecer um compromisso da empresa contratada em relação ao desfazimento e reciclagem dos bens e refugos. Isso inclui o encaminhamento de materiais provenientes da demolição ou remanejamento de estruturas já existentes para cooperativas de reciclagem ou para locais adequados, evitando o envio desses resíduos para aterros sanitários. Informar a comunidade sobre as ações de logística reversa contribui para aumentar a participação cidadã e fomentar a conscientização ambiental.

Em resumo, o tratamento adequado dos impactos ambientais identificados, juntamente com medidas de mitigação focadas em eficiência energética e logística reversa, contribuirão para a conclusão responsável da quadra esportiva, promovendo não somente a recuperação do espaço, mas também a sustentabilidade e a conscientização ambiental na comunidade.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Axixá do Tocantins - TO, 9 de Dezembro de 2025

Maria Eduarda da Silva Oliveira
Integrante Administrativo