



FORMALIZAÇÃO DA NECESSIDADE

Pelo presente instrumento, em atendimento ao inciso I, artigo 18, da Lei 14.133/2021, solicita-se **AUTORIZAÇÃO** para que se proceda com a realização de Estudo Técnico Preliminar, que é documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao Termo de Referência a ser elaborado caso se conclua pela viabilidade da contratação.

DADOS DA UNIDADE SOLICITANTE

| | |
|-------------|--|
| NOME | Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Saneamento |
| CNPJ | 00.766.725/0001-95 |

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de contratação de empresa especializada em execução de obras para a construção de um mirante na Serra do Estrondo, no município de Axixá do Tocantins, decorre da importância de estruturar e potencializar um dos principais pontos turísticos naturais da região, que atualmente carece de infraestrutura adequada para recepção segura e organizada de visitantes.

A Serra do Estrondo possui elevado potencial paisagístico e turístico, atraindo visitantes locais e de municípios vizinhos. No entanto, a ausência de um espaço apropriado para contemplação compromete a experiência dos usuários, além de representar riscos à segurança, tendo em vista a inexistência de estruturas adequadas de proteção, acessibilidade e permanência.

Dessa forma, a construção do mirante visa proporcionar um ambiente seguro, acessível e estruturado para observação da paisagem, contribuindo para a valorização do patrimônio natural, o fomento ao turismo sustentável e o desenvolvimento econômico local. A intervenção também busca ordenar o fluxo de visitantes, minimizar impactos ambientais decorrentes do uso desordenado da área e promover melhores condições de uso do espaço público.

Assim, torna-se necessária a contratação de empresa com capacidade técnica e operacional para execução da obra, garantindo que os serviços sejam realizados conforme as normas técnicas vigentes, com qualidade, segurança e eficiência, atendendo ao interesse público e às demandas da administração municipal.

NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da contratação de empresa especializada para execução da obra de construção do mirante na Serra do Estrondo, no município de Axixá do Tocantins, fundamenta-se na ausência de



infraestrutura adequada em um dos principais pontos turísticos naturais da região, o que limita seu aproveitamento seguro, organizado e sustentável.

Atualmente, o local é frequentado por visitantes sem que haja estrutura apropriada para contemplação, permanência e segurança, expondo os usuários a riscos e comprometendo a experiência turística. Além disso, a inexistência de intervenções planejadas contribui para o uso desordenado da área, podendo ocasionar impactos ambientais negativos.

Diante disso, a contratação se faz necessária para viabilizar a implantação de estrutura adequada, que atenda às normas técnicas e de segurança, proporcionando melhores condições de acesso e utilização do espaço. A obra permitirá a valorização do potencial turístico local, incentivando o desenvolvimento econômico, a geração de renda e o fortalecimento das atividades ligadas ao turismo no município.

Portanto, a contratação visa atender ao interesse público, promovendo infraestrutura adequada, segurança aos visitantes e aproveitamento sustentável do patrimônio natural existente

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE OBRAS, PARA CONSTRUÇÃO DO MIRANTE NA SERRA DO ESTRONDO, NO MUNICÍPIO DE AXIXÁ DO TOCANTINS, observadas as condições técnicas, a serem definidas no Termo de Referência.

ESTIMATIVA PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

| Estimativa Preliminar | | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|--|--|------------|
| 1 | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | 20.000,00 |
| 2 | | INFRAESTRUTURA | | | | 85.000,00 |
| 3 | | SUPERESTRUTURA | | | | 420.000,00 |
| 4 | | COBERTURA | | | | 45.000,00 |
| 5 | | PAREDES, PAINEIS E ESQUADRIAS | | | | 135.000,00 |
| 6 | | PISO E FORRO | | | | 270.000,00 |
| 7 | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | 75.000,00 |
| 7.1 | | INFRAESTRUTURA ELÉTRICA | | | | 15.000,00 |
| 7.2 | | CABOS E DISPOSITIVOS E SPDA | | | | 10.000,00 |
| 7.3 | | SPDA | | | | 50.000,00 |
| 8 | | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | | | 79.000,00 |
| 8.1 | | ESGOTO SANITÁRIO | | | | 7.000,00 |



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE AXIXÁ DO TOCANTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E
SANEAMENTO



| | | | | | | |
|-----|--|------------------------------|--|--|--|---------------------|
| 8.2 | | HIDRÁULICA | | | | 20.000,00 |
| 8.3 | | LOUÇAS, METAIS E ASSESSÓRIOS | | | | 52.000,00 |
| 9 | | PINTURA | | | | 50.000,00 |
| 10 | | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | 40.000,00 |
| 11 | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | 85.000,00 |
| | | TOTAL: | | | | 1.304.000,00 |

A estimativa preliminar da contratação para implantação do Mirante da Serra do Estrondo no Município de Axixá do Tocantins foi elaborada com base na planilha orçamentária levantada pelo setor de engenharia do município, considerando os quantitativos e custos unitários dos serviços necessários à execução da obra.

Os valores apresentados foram obtidos a partir de referências oficiais de custos da construção civil, bem como parâmetros técnicos atualizados, refletindo preços compatíveis com o mercado e com a realidade regional.

Dessa forma, a estimativa preliminar demonstra-se adequada e suficiente para subsidiar o planejamento da contratação, podendo sofrer ajustes posteriores em razão de fatores como atualização de preços, logística, especificidades do projeto executivo e condições de execução da obra.

Conclui-se, portanto, que o valor estimado é viável e compatível com o objeto pretendido, atendendo aos princípios da economicidade e eficiência da Administração Pública.

DO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

A presente demanda não possui previsão no Plano de Contratações Anual (PCA) em execução, tendo em vista que a demanda era imprevisível à época da consolidação do PCA, em razão da ausência de conhecimento prévio acerca da Obra.

Diante disso, Solicito autorização da autoridade competente para inclusão da presente DFD no PCA 2026.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui **Médio grau de prioridade**, considerando a relevância da obra para a promoção da saúde pública e incentivo à prática de atividades físicas.

INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Gonçalo Alves de Oliveira e Maria Eduarda da Silva Oliveira,



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE AXIXÁ DO TOCANTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E
SANEAMENTO



Data Prevista da Demanda:

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista em Junho de 2026.

Encaminhamento:

Após a conclusão do presente Documento de Formalização da Demanda, este deverá ser encaminhado ao Setor de Licitações, para que a autoridade competente formalize a designação da equipe de Planejamento da Contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021, dando prosseguimento às etapas subsequentes do processo

Axixá do Tocantins - TO, 3 de Fevereiro de 2026.

Gonçalo Alves de Oliveira

Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Saneamento