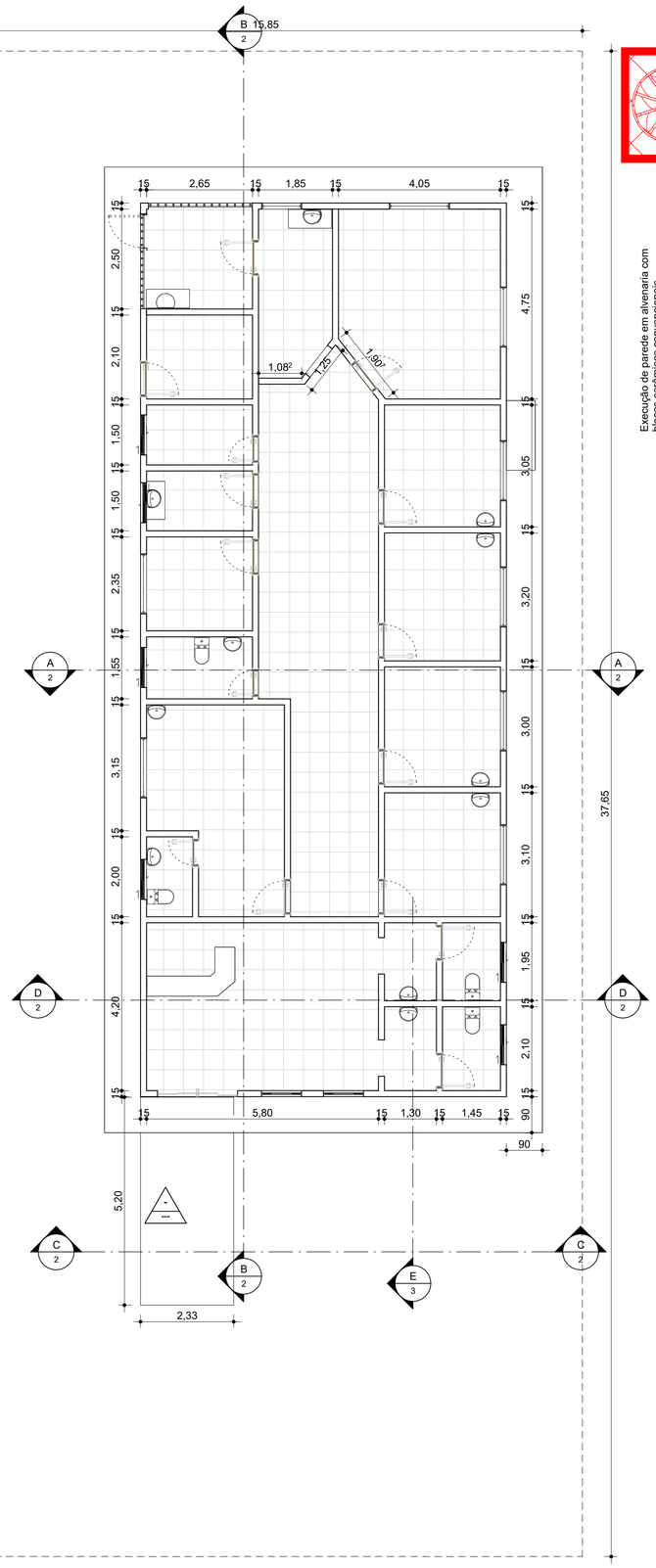
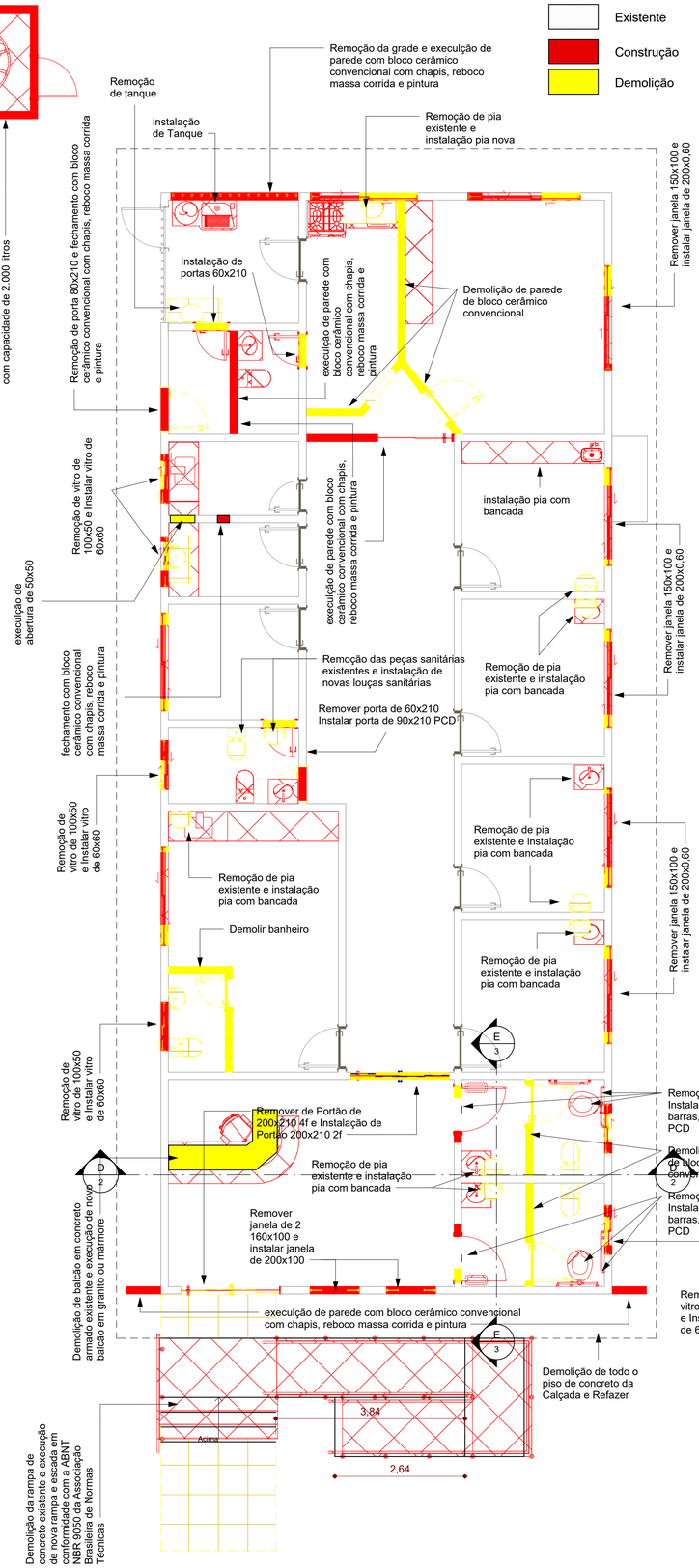
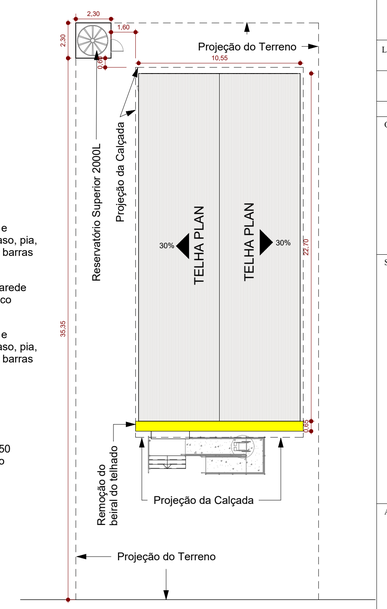


1 *EXISTENTE - PLANTA BAIXA*
1 : 75



2 *REFORMA PROJETO - PLANTA BAIXA*
1 : 60



3 *COBERTURA*
1 : 200

Notas, Demolições, remoções e adequações

Remoção completa do revestimento de piso existente em todos os ambientes internos e externos, incluindo regularização da base para posterior execução de novo acabamento.

Retirada integral do forro existente, com posterior adequação e preparação da estrutura de suporte para instalação de novo sistema de forro, conforme especificação de projeto.

Desmontagem e remoção das louças e metais sanitários existentes, os quais serão substituídos por novos equipamentos conforme definido em projeto.

Demolição e remoção das instalações hidráulicas e sanitárias existentes, incluindo tubulações, conexões, caixas de passagem e pontos de alimentação de água e esgotamento sanitário.

Retirada de todas as janelas e vitrôs existentes, com posterior substituição por novas esquadrias em vidro temperado, conforme especificação de projeto.

Substituição do portão principal de acesso, bem como instalação de dois novos portões internos em vidro temperado.

As portas existentes que se encontram em bom estado de funcionamento serão mantidas, sendo realizadas apenas manutenções necessárias, incluindo ajustes, reparos e revitalização dos acabamentos.

Instalações prediais

Sistema elétrico: substituição dos dispositivos existentes por novos interruptores, tomadas e luminárias, com adequação das instalações elétricas à nova configuração dos ambientes, conforme projeto elétrico.

Sistema hidráulico e sanitário: execução de novas redes de alimentação de água e esgotamento sanitário em tubos e conexões de PVC apropriados, conforme especificações do projeto hidráulico, garantindo estanqueidade, eficiência e pleno funcionamento do sistema.

Execução de dois banheiros acessíveis para Pessoas com Deficiência (PCD), projetados e executados em conformidade com as normas de acessibilidade vigentes, especialmente a ABNT NBR 9050.

Acabamentos

Execução de pintura em todas as superfícies de paredes internas e externas, incluindo preparação das superfícies, aplicação de selador quando necessário e pintura final conforme especificação de acabamento.

Notas para Execução de Revestimento

A execução do revestimento deverá obedecer às recomendações dos fabricantes e às normas da ABNT– NBR 13753, NBR 13754, NBR 13755 e NBR 13756.

Antes do início dos serviços, as superfícies deverão estar limpas, planas, secas, isentas de poeira, óleos, graxas ou partículas soltas.

A base deverá ser previamente umedecida, quando necessário, para garantir a aderência da argamassa colante.

O assentamento das peças deverá ser feito com argamassa colante adequada ao tipo de revestimento e ambiente (interno, externo, fachada, áreas molhadas).

O rejuntamento só deverá ser iniciado após o prazo mínimo de cura da argamassa, conforme especificações do fabricante.

Deverão ser respeitados os espaçamentos mínimos entre as peças, utilizando espaçadores adequados.

É obrigatório o uso de juntas de dilatação conforme projeto e normas técnicas.

Todas as peças deverão ser verificadas quanto a esquadro, tonalidade, calibre e qualidade antes da aplicação.

As áreas vizinhas deverão ser protegidas contra respingos de argamassa, rejunte ou cortes de peças.

O corte de peças deverá ser feito com ferramentas apropriadas, de forma a garantir bordas regulares e bom acabamento.

Todo o serviço deverá ser executado por profissionais capacitados, utilizando EPI- Equipamentos de Proteção Individual.

Após a execução, a superfície deverá ser limpa e protegida até a entrega final da obra.

Notas para Execução de Pintura

Toda a Pintura deve serguir a padronização do municipio de Axixá do Tocantins - TO.

Todos os serviços de pintura deverão seguir as recomendações dos fabricantes dos materiais e as normas da ABNT – NBR 13245 e NBR 15079.

Antes da aplicação da pintura, as superfícies deverão estar limpas, secas, lixadas, isentas de pó, gordura, graxa ou partículas soltas.

As áreas que não receberão pintura deverão ser protegidas com fitas, plásticos ou papelão, evitando respingos.

A aplicação deverá ser feita em mínimo de duas demãos, até a perfeita cobertura, ou conforme especificação do fabricante.

Não será permitido o uso de tintas vencidas ou diluições diferentes das recomendadas pelo fabricante.

As demãos deverão respeitar o tempo de secagem entre aplicações.

O armazenamento das tintas deverá ser feito em local seco, ventilado e protegido do sol e umidade.

O ambiente deverá ser mantido limpo durante a execução, sendo vedado descartar restos de tinta em redes de esgoto ou em áreas de solo exposto.

Todo o serviço deverá ser realizado por profissionais capacitados, utilizando EPI- Equipamentos de Proteção Individual adequados (luvas, óculos, máscara etc.).

Antes da entrega, deverá ser feita vistoria para conferência da uniformidade da cor, acabamento e cobertura.

Notas Gerais para Projeto de Reforma

Antes do início dos serviços, deverão ser verificadas as condições existentes no local da obra.

A execução deverá obedecer às normas da ABNT– Associação Brasileira de Normas Técnicas e legislações vigentes.

Todo o entulho gerado deverá ser removido diariamente, com destinação adequada conforme legislação ambiental.

As áreas de circulação e os ambientes não incluídos na reforma deverão ser devidamente protegidos contra poeira, respingos e impactos.

Qualquer divergência entre projeto e condições encontradas em campo deverá ser comunicada ao responsável técnico antes da execução.

Todos os serviços deverão ser executados sob a supervisão do responsável técnico legalmente habilitado.

A obra deverá seguir as normas de segurança do trabalho, com uso obrigatório de EPI – Equipamentos de Proteção Individual.

Não é permitido o descarte de resíduos em vias públicas ou terrenos baldios.

As instalações elétricas e hidráulicas existentes deverão ser verificadas antes de qualquer intervenção.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, atendendo às especificações técnicas do projeto.

As demolições deverão ser feitas de forma controlada, evitando danos às estruturas vizinhas.

É vedada qualquer alteração no projeto sem a anuência do responsável técnico e do contratante.

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

REFORMA UBS Dr JOSÉ FERREIRA LIMA - ARQUITETÔNICO

LOTE	QUADRA	BAIRRO	CIDADE
S/N	.	TO - 201 POVOADO GROTÃO	AXIXÁ DO TOCANTINS

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUÍDA ..... 285,77 M ²

SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA

PROPRIETÁRIO

SECRETARIA MUN. DE SAÚDE DE AXIXÁ DO TOCANTINS / FMS
CPF: CNPJ: 11.326.203/0001-99

PROJETO

MARCOS AURÉLIO CONCEIÇÃO DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL CREA 320822

EXECUÇÃO

APROVAÇÕES

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE AXIXÁ DO TOCANTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE / FMS

ESCALA - Indicada em planta	DATA	Nº FOLHAS	FOLHA Nº
	Março / 2026	3	1