

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1- Dados do imóvel

Rua da Liberdade, nº 505, Centro, CEP 65393-000, Buriticupu/MA.

Medida do imóvel edificado: 7m x 18m.

Área de terreno disponível para eventuais acréscimos pela Defensoria: 10m x 40m.

2- Dados do Locador

Cléa Silva Oliveira Carvalho

CPF nº 019.659.693-99

Endereço: Rua da Liberdade, s/n, Centro, CEP 65393-000, Buriticupu/MA.

Telefone: (98) 98134-9531

E-mail: cleafisio.so@gmail.com

3- Dados do proponente

Defensoria Pública do Estado do Maranhão,

CNPJ nº 00.820.295/0001-42,

com sede na Avenida Júnior Coimbra, S/N, Jardim Renascença II, São Luís/MA.

4- Condições

Pelo presente e na melhor forma de direito, para locação do imóvel acima a seguinte forma e condições:

- Valor de locação mensal R\$ 2.000,00 (dois mil reais);
- Valor de locação anual R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais);
- Finalidade Sede do Núcleo da Defensoria Pública do Estado do Maranhão;
- Período de locação: 12 (doze) meses;

5- Dados para pagamento da locação

Agência: 3642-0

Conta-Corrente: 25155-0

Banco Brasil

PIX: Mesmo dados da conta-corrente

Buriticupu-MA, 31 de outubro de 2025.

Cléa Silva Oliveira de Carvalho

Cléa Silva Oliveira Carvalho



Divisão de Logística e Serviços Gerais da DPE-MA <servtransp@ma.def.br>

Comunicado de nova contratação para locação imóvel Buriticupu

5 mensagens

Divisão de Logística e Serviços Gerais da DPE-MA <servtransp@ma.def.br>

17 de setembro de 2025 às 09:18

Para: Cleafisio.so@gmail.com

Bom dia,

Sr^a Clea, segue em anexo um comunicado nº 006/2025, que trata de uma nova contratação da locação do imóvel de Buriticupu na Lei 14.133/2021.

Ficamos no aguardo do seu aceite e dos documentos para proceder com a contratação.

--

Atenciosamente,

Márcio Almir Vasconcelos

Assessor Júnior

Divisão de Logística e Consumo Consciente - DLCC/DPEMA



Divisão de Logística e Consumo Consciente

Av. Júnior Coimbra, S/N, Renascença II

São Luís - MA CEP: 65075-696

Fone: (98) 3221-6110 3231-5819 Ramal 3020

Fone Institucional: (98) 98802-5350

**Comunicado Renovação 006 Buriticupu dezembro 2025.pdf**

285K

Clea Oliveira <cleafisio.so@gmail.com>

21 de outubro de 2025 às 08:25

Para: Divisão de Logística e Serviços Gerais da DPE-MA <servtransp@ma.def.br>

Bom dia

À

Defensoria Pública do Estado do Maranhão

Divisão de Logística e Consumo Consciente - DLCC/DPE-MA

A/C Sra. Catarina Pinheiro Silva

Assunto: Proposta de Reajuste de Aluguel - Contrato nº 015/2015

Imóvel: Rua da Liberdade, S/N, Centro, Buriticupu/MA

Prezada Senhora,

Em atenção ao comunicado nº 006/2025 DLCC/DPE-MA, referente à manifestação de interesse dessa Instituição na renovação da locação do imóvel situado na Rua da Liberdade, s/n, Centro, Buriticupu/MA, de propriedade da Sra. Cléa Silva Oliveira Carvalho, venho, respeitosamente, apresentar proposta de reajuste do valor locatício, nos seguintes termos.

O contrato de locação vigente (que era inicialmente no valor de R\$ 2.000,00 - dois mil reais) mantém, desde março de 2017, o valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), o qual permaneceu congelado por quase nove anos, inclusive durante e após o período pandêmico. É importante destacar que a referida defasagem já não se justifica, o período de excepcionalidade da pandemia, que motivou a manutenção temporária do valor, já se encerrou há anos.

Dessa forma, considerando a defasagem acumulada e a necessidade de recomposição do equilíbrio econômico-

financeiro do contrato, requer-se o reajuste do aluguel mensal para o valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a vigorar a partir da renovação contratual para o exercício 2025/2026.

O valor proposto busca apenas adequar a remuneração da locadora às condições atuais de mercado, assegurando à Defensoria a continuidade da ocupação do imóvel em condições dignas, seguras e compatíveis com sua relevância institucional, sem causar ônus desproporcional ao erário.

Permaneço à disposição para eventuais esclarecimentos e para formalização da renovação contratual nos termos da Lei nº 14.133/2021, em observância ao princípio do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos administrativos.

Atenciosamente,

Cléa Silva Oliveira Carvalho
Locadora / Proprietária do Imóvel
Buriticupu – MA, ____ de outubro de 2025.
Telefone: (98) 981349531
E-mail: cleafisio.so@gmail.com _____

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Divisão de Logística e Serviços Gerais da DPE-MA <servtransp@ma.def.br>
Para: Clea Oliveira <cleafisio.so@gmail.com>

21 de outubro de 2025 às 10:47

Bom dia,

Sr^a Cléa,

De Ordem, informamos que **não** foi aceita sua proposta de se reajustar o valor da locação para R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), nossa **contraproposta** é de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Atenciosamente,

Márcio Almir Vasconcelos

Assessor Júnior da Divisão de Logística
Supervisão de Logística e Serviços - DPEMA
Telefone: (98) 2055-3010 - Ramal: 3020



DEFENSORIA PÚBLICA
do Estado do Maranhão

Divisão de Logística e Serviços Gerais da DPE-MA <servtransp@ma.def.br>
Para: Clea Oliveira <cleafisio.so@gmail.com>

29 de outubro de 2025 às 10:31

Bom dia,

Prezada Sra. Cléa,

Venho, por meio deste, informar que, até a presente data, não recebemos a proposta de locação nem os documentos solicitados conforme o Comunicado nº 006/2025, de 16 de setembro de 2025.

Ressaltamos que a vigência do seu contrato atual se estende até 20/12/2025 e, portanto, é imprescindível que toda a documentação seja encaminhada o mais breve possível, a fim de darmos continuidade aos trâmites necessários.

Agradecemos desde já ficamos no aguardo o mais breve possível.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Clea Oliveira <cleafisio.so@gmail.com>

11 de novembro de 2025 às 23:34

Para: Divisão de Logística e Serviços Gerais da DPE-MA <servtransp@ma.def.br>

Boa noite, como solicitado supracitada, segue documentação

[Texto das mensagens anteriores oculto]

11 anexos



4 e 5 - rg clea.jpg
79K



1 - Imagem do WhatsApp de 2025-11-11 à(s) 22.53.29_bed239a9.jpg
87K



6 - comp residencia.jpg
115K



7 - certidão de casamento.jpg
273K



9-1 - Imagem do WhatsApp de 2025-11-11 à(s) 22.53.29_cab79e8d.jpg
100K



2 - CERTIDÃ_O 81799-Assinado.pdf
603K



8 - Certidao-01965969399.pdf
78K



9 - 01965969399.pdf
4K



10 - certidao_estadual_numero_12552721044_codigo_2ec51dd54e.pdf
11K



8-1 - CERTIDÃ_O 81799-Assinado - 1.pdf
603K



10-1 - certidão negativa de ações civis - JF.pdf
222K



São Luís (MA), 16 de setembro de 2025.

COMUNICADO Nº 006/2025 DLCC/DPE-MA

Para: Cléa Silva Oliveira Carvalho
De: Divisão de Logística e Consumo Consciente
ASSUNTO: **Contratação na Lei 14.133/2021**

Prezada Senhora,

Informamos que o Contrato nº 015/2015, referente à locação do imóvel situado na Rua da Liberdade, S/N, Centro, Buriticupu - MA, destinado ao Núcleo Regional da Defensoria Pública do Estado do Maranhão, expirará em 20 de dezembro deste ano.

A Instituição manifesta interesse em uma nova contratação da locação do referido imóvel, conforme as condições abaixo:

1. Contratação conforme a Lei nº 14.133/2021 (nova lei de licitações e contratos);
2. Valor mensal da locação igual ao contrato anterior: R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais);
3. Prazo de vigência: 12 (doze) meses.

Dessa forma, solicitamos a confirmação de seu aceite para a renovação da locação do imóvel.

Atenciosamente,

Catarina Pinheiro Silva

Divisão de Logística e Consumo Consciente





Anexo: Checklist de Documentação Necessária para Renovação do Contrato de Locação

Prezada Senhora, para darmos continuidade ao processo, solicitamos o envio dos seguintes documentos, conforme checklist abaixo:

Item	Documento
1	Proposta formal de locação assinada pelo locador
2	Matrícula atualizada do imóvel (Certidão de Ônus Reais)
3	Comprovante de quitação com IPTU do exercício atual
4	RG de todos os proprietários
5	CPF de todos os proprietários
6	Comprovante de residência dos proprietários atualizado
7	Certidão de estado civil atualizada
8	Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e Dívida Ativa da União
9	Certidão Negativa de Débitos Estaduais e Municipais
10	Certidões de Ações Cíveis e Criminais da Justiça Estadual e Federal

