

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1- Dados do imóvel

GALPÃO Nº 03, SOB TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADA DE ÁREA MAIOR SOB O ENDEREÇO AVENIDA 02/ AVENIDA 29 DE DEZEMBRO, QUADRA 35, BLOCO B, BAIRRO CIDADE OLIMPICA, CEP: 65058320, SÃO LUÍS-MA, COM 400 M². INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 34140367000600010, matrícula 90.046, Livro nº 02, fls.1F no 2º REGISTRO DE IMÓVEIS.

2- Dados do Locador

MN BUSINESS ENTERPRISE LTDA, inscrita sobre o CNPJ nº 52.488.239/0001-56, SITUADA NA AV DOS HOLANDESES, Nº 15, BAIRRO/DISTRITO: OLHO D'ÁGUA, São Luís – MA, CEP 65.065-180 neste ato representada por FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA SOUSA, brasileiro, Engenheiro civil e empresário, solteiro, portador do CPF nº 074.989.243-90, RG nº 0545710920143 SSP/MA residente e domiciliado na Av. Mário Andreazza, Cond. Cidade de Milão, APTO 102, 718 - Turu, CEP: 65068-500, São Luís - MA.

3- Dados do proponente

Defensoria Pública do estado do Maranhão, CNPJ Nº 00.820.295/0001-42 com sede na Avenida Júnior Coimbra, S/N, Jardim Renascença II, São Luís /MA

4- Condições

Pelo presente e na melhor forma de direito, para locação do imóvel acima a seguinte forma e condições:

Valor de locação mensal: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);

- **Finalidade:** Sede do Núcleo da Defensoria Pública do Estado do Maranhão;

- **Período de locação:** 60 (sessenta) meses;

- **Carência:** 3(três) meses (**02 de janeiro de 2026 a 31 de março de 2026**)

- **Reajuste:** Anual, com base no índice IGP-M ou IPCA

- **Garantia locatícia:** Sem garantia locatícia

- **Encargos adicionais:** () IPTU (x) Água (x) Luz () Gás () Outros: _____

5- Dados para pagamento da locação

MN BUSINESS ENTERPRISE

Banco do Brasil

Ag. 5789-4

Conta: 23503-2

Pix CNPJ: 52.488.239/0001-56

São Luís, 02 de Dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCISCO JOSE OLIVEIRA SOUSA
Data: 02/12/2025 11:54:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MN BUSINESS ENTERPRISE LTDA