

PROPOSTA DE LOCAÇÃO COMERCIAL

À: EMIKA Empreendimentos Imobiliários

A/C: Sr. Aruaque

Referência: Imóvel Código 6-06875

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo: Prédio Comercial

Descrição: Imóvel comercial contendo 07 salas e demais dependências.

Área útil aprox. : 300,00 m²

Endereço: Rua das Camélias, nº 361 (esquina com Rua das Orquídeas)

Bairro: Jardim Cuiabá

Cidade/UF: Cuiabá – MT

CEP: 78043-105:



2. VALOR E CONDIÇÕES FINANCEIRAS

Valor do aluguel mensal proposto: R\$ 15.000,00 (dois mil e quinhentos reais).

(energia Solar já incluso do valor de aluguel)

Encargos: IPTU, água e demais despesas de consumo sob responsabilidade do locatário, conforme contrato.

Reajuste: Anual, conforme índice oficial previsto em contrato (IGP-M ou IPCA).

3. PRAZO DE LOCAÇÃO

Prazo contratual sugerido: 12 (doze) meses, podendo ser ajustado conforme negociação.

Início previsto: Imediato ou conforme disponibilidade e aprovação da imobiliária.

4. FINALIDADE DE USO

O imóvel será destinado exclusivamente para fins comerciais.

5. GARANTIA LOCATÍCIA

A garantia locatícia será definida conforme exigência da imobiliária, podendo ser:

Feador

Seguro Fiança

6. DADOS DO INTERESSADO

Interessado: CONSELHO REGIONAL DA MEDICINA VETERINARIA (precidente Sr. Aruaque)

Cuiabá - MT, 01 de abril de 2026.

Emika Empreendimentos Imobiliarios