



Serviço Público Federal  
Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Mato Grosso

TERMO DE REFERÊNCIA 3/2026 - GAB/MT/DE/MT/PLENARIO/MT/CRMV-MT/SISTEMA

## 1. Objeto

Contratação emergencial de **profissional engenheira civil para realização de perícia técnica estrutural e elaboração de laudo pericial conclusivo** acerca das condições estruturais da edificação situada na sede do Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado de Mato Grosso – CRMV/MT, localizada na Rua Choffi nº 178, bairro Santa Rosa, Cuiabá/MT.

## 2. Justificativa

A contratação decorre da necessidade urgente de avaliação técnica especializada em razão das manifestações patológicas estruturais identificadas na edificação.

De acordo com o **Relatório de Vistoria nº 036/SMDC/2026 da Defesa Civil**, foram identificadas diversas patologias estruturais, incluindo fissuras, trincas, infiltrações, recalque diferencial de fundações e comprometimento de elementos estruturais, sendo o risco classificado como **risco crítico (RC)**.

O relatório técnico também aponta possibilidade de **colapso parcial ou progressivo da edificação**, recomendando a realização de avaliação técnica especializada e elaboração de laudo técnico conclusivo por profissional habilitado.

Diante da gravidade do quadro, foi realizada visita junto a Defesa Civil nos dias **09 e 10 de março de 2026**, ocasião em que foi reforçada a necessidade de contratação imediata de profissional especialista para elaboração do laudo técnico pericial.

## 3. Fundamentação Legal

A contratação fundamenta-se em:

- **Lei nº 14.133/2021**, art. 75, inciso VIII (dispensa por emergência);
- **Lei nº 5.194/1966**, que regulamenta o exercício da engenharia;
- **Normas ABNT aplicáveis**, especialmente NBR 14.653 (avaliação de bens e perícias);
- Normas técnicas da **Defesa Civil** e do Sistema Nacional de Proteção e Defesa Civil.

## 4. Escopo do Serviço

O serviço deverá contemplar:

- vistoria técnica *in loco* na edificação;
- análise estrutural preliminar;
- avaliação das manifestações patológicas existentes;
- análise das fundações e possíveis recalques;
- avaliação do sistema de drenagem e infiltrações;
- diagnóstico técnico estrutural;

- elaboração de **Laudo Pericial Técnico conclusivo**;
- indicação de medidas corretivas e emergenciais.

## 5. Metodologia

A perícia deverá observar normas técnicas aplicáveis, especialmente:

- **ABNT NBR 14.653**
- Normas técnicas de perícias de engenharia
- Normas estruturais pertinentes.

## 6. Prazo de Execução

O prazo para realização do serviço e entrega do laudo técnico será de até **10 dias úteis**, contados a partir da contratação.

## 7. Estimativa de Valor

Conforme proposta apresentada pela profissional indicada, o valor estimado para execução do serviço é de:

**R\$ 3.277,62 (três mil duzentos e setenta e sete reais e sessenta e dois centavos)**

O valor foi calculado com base na **hora técnica de R\$ 546,27**, conforme referência do IBAPE-MT para serviços de perícia de engenharia.

## 8. Forma de Pagamento

O pagamento será realizado **após a entrega e aprovação do laudo técnico pericial**, mediante apresentação de nota fiscal.

## 9. Resultados Esperados

Espera-se com a contratação:

- diagnóstico técnico das patologias estruturais;
- avaliação do grau de comprometimento da edificação;
- indicação de medidas corretivas;
- subsídio técnico para decisões administrativas.

## 2. JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

**(Art. 75, VIII da Lei 14.133/2021)**

### 1. Situação Emergencial

Conforme Relatório de Vistoria nº 036/SMD/2026 da Defesa Civil de Cuiabá, foram identificadas patologias estruturais graves na edificação do CRMV-MT, incluindo fissuras estruturais, infiltrações, recalque diferencial e comprometimento da estabilidade estrutural, com classificação de **risco crítico**.

O relatório aponta que tais manifestações indicam **instabilidade estrutural e possibilidade de colapso parcial ou progressivo**, podendo comprometer a integridade física de usuários e terceiros.

Diante desse cenário, a Defesa Civil recomendou a **realização imediata de avaliação técnica especializada em engenharia estrutural**, com elaboração de laudo técnico conclusivo.

## 2. Necessidade da Contratação

A contratação visa obter **diagnóstico técnico especializado da estrutura da edificação**, permitindo identificar as causas das patologias e indicar medidas emergenciais de intervenção.

Sem essa avaliação técnica, torna-se inviável a adoção de medidas corretivas seguras, podendo ocorrer agravamento do risco estrutural existente.

## 3. Fundamentação Legal

Nos termos do **art. 75, inciso VIII da Lei nº 14.133/2021**, é dispensável licitação:

“Nos casos de emergência ou calamidade pública, quando caracterizada urgência de atendimento de situação que possa ocasionar prejuízo ou comprometer a segurança de pessoas, obras ou serviços.”

No caso concreto, encontra-se configurada **situação de risco estrutural com potencial comprometimento da segurança de pessoas**, justificando a contratação emergencial.

## 4. Escolha da Profissional

A profissional **Adriana Imbriani**, Engenheira Civil, registrada no CREA-MT nº 57.288, foi indicada tecnicamente em razão de sua atuação na área de **perícias e avaliações de engenharia**, estando também inscrita no IBAPE-MT.

A profissional apresentou proposta técnica para realização da perícia e elaboração do laudo técnico.

## 5. Valor da Contratação

O valor total da contratação é de:

**R\$ 3.277,62**, correspondente à execução da perícia técnica completa.

Considerando a natureza técnica do serviço e a referência de honorários do IBAPE-MT, o valor mostra-se compatível com o mercado.

## 6. Conclusão

Diante da urgência e da necessidade de garantir a segurança estrutural da edificação, resta caracterizada a hipótese legal de **dispensa de licitação por emergência**, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Cuiabá-MT, 10 de março de 2026.

Fabiana Vaz de Almeida  
Gabinete/MT

Documento assinado eletronicamente por:

- **Fabiana Vaz de Almeida, Chefe de Gabinete do CRMV-MT - FGMed - GAB/MT**, em 10/03/2026 19:26:46.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 10/03/2026. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.cfmv.gov.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 591452

Código de Autenticação: 73146e1a37



**SISTEMA  
CFMV/CRMVs**  
Conselhos Federal e Regionais de Medicina Veterinária

Rua Choffi, 178, Santa Rosa, Cuiabá / MT, CEP 78040-085