

CISMEV

Anexo I A - Apêndice Termo de Referência

1. Descrição do objeto com estimativa de preços:

LOTE	ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	1	100	Serv.	Limpeza de aparelhos de ar condicionado	R\$ 140,67	R\$ 14.067,00
	2	100	Hr	Manutenção Corretiva de aparelho de ar condicionado.	R\$ 100,00	R\$ 10.000,00
	3	50	Hr	Manutenção corretiva com troca de esponjoso, troca de isolamento, troca de fiação etc.	R\$ 123,35	R\$ 6.167,50
	4	100	Kg	Recarga de gás refrigerante	R\$ 170,00	R\$ 17.000,00
	5	30	Serv.	Limpeza de jateamento para ar condicionado de 9.000 e 12.000 BTU	R\$ 246,67	R\$ 7.400,10
	6	16	Serv.	Limpeza de jateamento para ar condicionado de 18.000 BTU	R\$ 273,67	R\$ 4.378,72
	7	03	Serv.	Limpeza de jateamento para ar condicionado de 30.000 BTU	R\$ 330,33	R\$ 990,99
	8	05	Serv.	Limpeza de jateamento para ar condicionado de 36.000 BTU	R\$ 274,50	R\$ 1.372,50
	9	10	Serv.	Instalação de ar condicionado Split completo de 9.000 e 12.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 331,89	R\$ 3.318,90

	10	20	Serv.	Instalação de ar condicionado Split completo de 18.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 331,89	R\$ 6.637,80
	11	03	Serv.	Instalação de ar condicionado Split completo de 30.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 331,89	R\$ 995,67
	12	05	Serv.	Instalação de ar condicionado Split completo de 36.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 331,89	R\$ 1.659,45
	13	10	Serv.	Desinstalação de ar condicionado Split completo de 9.000 e 12.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 150,69	R\$ 1.506,90

	14	20	Serv.	Desinstalação de ar condicionado Split completo de 18.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 150,69	R\$ 3.013,80
	15	03	Serv.	Desinstalação de ar condicionado Split completo de 30.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 150,69	R\$ 452,07
	16	05	Serv.	Desinstalação de ar condicionado Split completo de 36.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 150,69	R\$ 753,45
	17	100	Mt	Tubulação de ar condicionado	R\$ 95,54	R\$ 9.554,00
R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) - Valor fixo estimado para possível e eventual aquisição de peças para substituição.						
2	1	08	Serv.	Limpeza e troca de filtros dos bebedouros	R\$ 207,87	R\$ 1.662,96
	2	50	Hr	Manutenção Corretiva do bebedouro	R\$ 99,57	R\$ 4.978,50
R\$10.000,00 (dez mil reais) - Valor fixo estimado para possível e eventual aquisição de peças para substituição.						
3	1	20	Serv.	Limpeza de aparelhos de ar condicionado	R\$ 140,67	R\$ 2.813,40
	2	20	Hr	Manutenção Corretiva de aparelho de ar condicionado.	R\$ 100,00	R\$ 2.000,00

	3	20	Hr	Manutenção corretiva com troca de esponjoso, troca de isolamento, troca de fiação etc.	R\$ 123,35	R\$ 2.467,00
	4	10	Kg	Recarga de gás refrigerante	R\$ 170,00	R\$ 1.700,00
	5	10	Serv.	Limpeza de jateamento para ar condicionado de 9.000 e 12.000 BTU	R\$ 246,67	R\$ 2.466,70
	6	05	Serv.	Instalação de ar condicionado Split completo de 9.000 e 12.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 331,89	R\$ 1.659,45
	7	05	Servi.	Desinstalação de ar condicionado Split completo de 9.000 e 12.000 BTU (exceto ponto de alimentação elétrica), devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização os serviços, inclusive tubulações, isolamento térmico, mão de obra, despesas diretas e indiretas.	R\$ 150,69	R\$ 753,45
	8	20	Mt	Tubulação de ar condicionado	R\$ 95,54	R\$ 1.910,80
R\$10.000,00 (dez mil reais) -Valor fixo estimado para possível e eventual aquisição de peças para substituição.						
4	1	02	Serv.	Limpeza e troca de filtros dos bebedouros	R\$ 207,87	R\$ 415,74
	2	20	Hr	Manutenção Corretiva do bebedouro	R\$ 99,57	R\$ 1.991,40
R\$5.000,00 (cinco mil reais) -Valor fixo estimado para possível e eventual aquisição de peças para substituição.						

2. Lotes exclusivos para microempresas e empresas de pequeno porte:

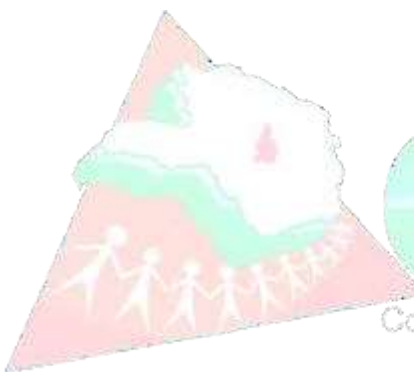
- I. Os lotes 02, 03 e 04 é exclusivo para ME/EPP, considerando que o valor total estimado do lote é inferior a R\$ 80.000,00, conforme dispõe o Art. 48, inciso I, da LC 123/2006.

II. Os demais lotes serão abertos a todos os licitantes, uma vez que o valor total estimado do lote é maior do que R\$ 80.000,00.

3. Estimativa do valor da contratação:

3.1 O custo estimado total da contratação é de R\$ 164.088,25 (cento e sessenta e quatro mil, e oitenta e oito reais, e vinte e cinco centavos) conforme custos unitários apostos no quadro constante do subitem 1 deste Anexo.

Curvelo, 18 de setembro de 2025.



CISMEV
Consórcio Intermunicipal de Saúde do Médio Rio das Velhas

Documento assinado digitalmente
gov.br ELISA RODRIGUES FONSECA
Data: 18/09/2025 10:53:31-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Elisa Rodrigues Fonseca
Equipe de apoio – setor de licitações
CISMEV