

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I. INFORMAÇÕES GERAIS

1. Identificação do solicitante

Área solicitante: Administrativo

Nome: Josiane Ferreira da Rocha

CPF: 102.486.646-70

E-mail: cismev@gmail.com

Telefone: (38) 3221-6231

2. Equipe de Planejamento da Contratação:

Documento(s) de designação: Portaria CISMEV nº 04/2024 (art. 29).

II. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

1. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada

O CISMEV possui unidades administrativas e assistenciais localizadas nos municípios de Curvelo/MG e Três Marias/MG, nas quais são desenvolvidas atividades administrativas e de atendimento à população, mantendo em suas dependências equipamentos, mobiliários, documentos, medicamentos e demais bens públicos que necessitam de adequada proteção patrimonial.

Atualmente, as unidades apresentam necessidades distintas quanto aos seus sistemas de segurança. A unidade localizada em Três Marias/MG possui equipamentos de monitoramento pertencentes ao CISMEV, os quais demandam acompanhamento contínuo e manutenção periódica para assegurar seu adequado funcionamento. Já as unidades localizadas em Curvelo/MG necessitam de estrutura completa para monitoramento eletrônico, além da manutenção da cerca elétrica existente.

A ausência de monitoramento contínuo, de manutenção adequada dos equipamentos e de resposta rápida às ocorrências aumenta a vulnerabilidade das unidades, podendo ocasionar invasões, furtos, arrombamentos, atos de vandalismo e demais eventos

capazes de comprometer a segurança do patrimônio público, a continuidade dos serviços prestados e a integridade dos bens pertencentes ao Consórcio.

Diante desse cenário, identifica-se a necessidade de adoção de medidas que garantam proteção patrimonial permanente, funcionamento adequado dos sistemas de segurança e atendimento célere às ocorrências, buscando assegurar a continuidade das atividades desenvolvidas pelo CISMEV e a preservação de seu patrimônio.

2. Alinhamento entre a contratação e o Plano de Contratação Anual (PCA)

Os itens da presente contratação estão alinhados com o Plano de Contratação Anual (PCA) anteriormente apresentado, aprovado e publicado, sendo o objeto da contratação o planejamento de processo de número 66 no PCA 2026.

3. Descrição dos requisitos da potencial contratação

A solução a ser adotada deverá ser capaz de assegurar a proteção patrimonial das unidades do CISMEV, garantindo o monitoramento contínuo dos imóveis e o adequado funcionamento dos sistemas de segurança, de forma a minimizar riscos de invasões, furtos, vandalismo e demais ocorrências que possam comprometer a integridade do patrimônio público e a continuidade das atividades desenvolvidas pela Administração.

Nesse sentido, a solução deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos:

- prestação dos serviços de monitoramento eletrônico patrimonial de forma contínua, 24 (vinte e quatro) horas por dia, 7 (sete) dias por semana, sem interrupções durante toda a vigência contratual;
- disponibilização de Central de Monitoramento apta a receber e acompanhar os eventos gerados pelos sistemas de segurança instalados nas unidades do CISMEV;
- disponibilização de equipe de pronta resposta para atendimento presencial das ocorrências, sempre que identificado evento que justifique a verificação no local;
- realização de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos que integram o sistema de monitoramento, garantindo seu pleno funcionamento durante toda a execução contratual;

- fornecimento, instalação, configuração e substituição dos equipamentos necessários ao funcionamento do sistema, em regime de comodato, nas unidades em que o CISMEV não possua infraestrutura própria;
- compatibilidade da solução com os equipamentos já pertencentes ao CISMEV nas unidades onde estes permanecerão em utilização;
- disponibilização de solução de armazenamento das imagens em nuvem, ou tecnologia equivalente, com retenção das gravações pelo período mínimo de 30 (trinta) dias;
- disponibilização de canal permanente para abertura e acompanhamento de chamados técnicos, assegurando atendimento dentro dos prazos definidos pela Administração;
- disponibilização de equipe técnica qualificada para instalação, configuração, manutenção e suporte dos sistemas de monitoramento e segurança eletrônica.

A solução deverá observar padrões mínimos de qualidade, confiabilidade, disponibilidade, segurança e desempenho compatíveis com a natureza dos serviços prestados, garantindo o funcionamento ininterrupto dos sistemas de monitoramento, bem como a rápida identificação e solução de eventuais falhas.

Em razão da necessidade permanente de proteção patrimonial das unidades do CISMEV, a solução caracteriza-se como serviço de natureza contínua, devendo permanecer disponível durante toda a vigência contratual.

III. PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

1. Levantamento de Mercado

Com o objetivo de identificar a solução mais adequada para suprir a necessidade de monitoramento das unidades do CISMEV, foram avaliadas as alternativas disponíveis no mercado, considerando aspectos técnicos, operacionais e econômicos, bem como soluções adotadas por outros órgãos públicos em contratações de objeto semelhante.

Durante o levantamento verificou-se que o mercado dispõe de diversas empresas especializadas na prestação de serviços de monitoramento eletrônico patrimonial, oferecendo soluções que combinam monitoramento remoto, manutenção dos sistemas

de segurança, atendimento de ocorrências e, quando necessário, fornecimento dos equipamentos em regime de comodato. Dentre as alternativas identificadas, destacam-se:

Alternativa 1: Aquisição de todos os equipamentos pelo CISMEV e contratação apenas dos serviços de monitoramento.

Essa alternativa demandaria investimento inicial elevado para aquisição de centrais de alarme, sensores, câmeras, dispositivos de comunicação e demais equipamentos necessários, além da necessidade de reposição de peças, manutenção periódica e substituição tecnológica ao longo da vida útil dos equipamentos, gerando custos adicionais para a Administração.

Alternativa 2 – Contratação de empresa especializada para fornecimento dos equipamentos em regime de comodato e prestação dos serviços de monitoramento e manutenção.

Nessa modalidade, os equipamentos permanecem sob responsabilidade da empresa contratada, que realiza sua instalação, manutenção preventiva e corretiva, substituição quando necessária e atualização tecnológica durante toda a execução contratual, reduzindo o investimento inicial da Administração e transferindo parte significativa dos riscos operacionais ao contratado.

Alternativa 3 – Contratação de vigilância patrimonial exclusivamente presencial.

Embora proporcione proteção física permanente, esta alternativa apresenta elevado custo operacional em razão da necessidade de disponibilização contínua de profissionais, além de não substituir integralmente os recursos tecnológicos de monitoramento eletrônico, mostrando-se economicamente menos vantajosa.

Após análise das alternativas disponíveis, verificou-se que a contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de monitoramento eletrônico constitui prática amplamente adotada pela Administração Pública, apresentando maior eficiência operacional, menor necessidade de investimento inicial, atualização tecnológica contínua e melhor relação entre custo e benefício quando comparada às demais alternativas.

No caso específico do CISMEV, observou-se ainda que as unidades apresentam realidades distintas. Enquanto a unidade de Três Marias já dispõe de equipamentos próprios em funcionamento, as unidades de Curvelo necessitam da disponibilização dos equipamentos para viabilizar o monitoramento eletrônico. Dessa forma, a solução mais adequada consiste na manutenção dos equipamentos existentes onde já pertencem ao CISMEV e no fornecimento de equipamentos em regime de comodato nas unidades que ainda não dispõem dessa infraestrutura, mantendo a prestação integrada dos serviços de monitoramento e manutenção.

O levantamento de mercado foi realizado mediante análise de contratações similares promovidas por órgãos públicos, consultas a fornecedores do segmento e pesquisa das soluções atualmente disponíveis no mercado, cujas informações subsidiaram a definição dos requisitos constantes deste Estudo Técnico Preliminar.

2. Estimativa do valor da contratação

A estimativa do valor da contratação foi elaborada considerando as alternativas identificadas durante o levantamento de mercado, permitindo avaliar sua viabilidade econômica e selecionar a solução que apresenta melhor relação entre custo e benefício para a Administração.

Com base nas informações obtidas em consultas preliminares ao mercado, em contratações similares realizadas por outros órgãos públicos e em pesquisa junto a empresas do ramo, estima-se que o custo da solução seja de aproximadamente R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para o período contratual inicialmente previsto.

Verificou-se que a contratação integrada dos serviços de monitoramento eletrônico, contemplando a manutenção dos equipamentos existentes e o fornecimento de equipamentos em regime de comodato quando necessário, apresenta custo global mais vantajoso quando comparado à aquisição integral dos equipamentos pela Administração, uma vez que reduz o investimento inicial, elimina despesas relacionadas à depreciação dos equipamentos e transfere à contratada a responsabilidade pela manutenção preventiva, corretiva e atualização tecnológica dos sistemas disponibilizados em comodato.

A pesquisa de preços destinada à definição do valor estimado da futura contratação será realizada posteriormente, em conformidade com a Portaria CISMEV nº 04/2024, após a conclusão do Termo de Referência, ocasião em que serão consideradas todas as especificações técnicas, obrigações contratuais, quantitativos e demais elementos capazes de influenciar a formação do preço de referência.

3. Escolha da solução

Soluções	Vantagens (pontos fortes)	Desvantagens (riscos, limitações, problemas)
Aquisição dos equipamentos pelo CISMEV e contratação apenas do monitoramento.	Patrimônio próprio da Administração; autonomia sobre os equipamentos.	Elevado investimento inicial; necessidade de manutenção, reposição de peças e atualização tecnológica sob responsabilidade do CISMEV.
Contratação de empresa especializada para monitoramento eletrônico, manutenção e fornecimento de equipamentos em comodato quando necessário.	Menor investimento inicial; responsabilidade da contratada pela manutenção e atualização tecnológica; atendimento especializado; maior disponibilidade dos sistemas; melhor relação custo-benefício; transferência dos riscos operacionais ao contratado.	Dependência da adequada execução contratual.
Contratação de vigilância patrimonial presencial.	Presença física permanente de profissionais.	Alto custo operacional; necessidade de escalas contínuas.

Após análise técnica e econômica das alternativas disponíveis, concluiu-se que a contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de monitoramento eletrônico patrimonial, contemplando o fornecimento de equipamentos em regime de comodato nas unidades que não dispõem de infraestrutura própria, a manutenção dos equipamentos pertencentes ao CISMEV nas unidades onde já se encontram instalados, bem como a manutenção preventiva e corretiva da cerca elétrica, constitui a solução que melhor atende às necessidades da Administração.

A solução escolhida proporciona maior eficiência operacional, reduz a necessidade de investimentos iniciais em equipamentos, transfere à contratada a responsabilidade pela manutenção e atualização tecnológica dos sistemas disponibilizados em comodato, assegura maior disponibilidade dos serviços e permite que a Administração concentre seus esforços na fiscalização da execução contratual.

Além disso, a solução apresenta melhor relação entre custo e benefício, reduz riscos de descontinuidade dos serviços e favorece a economicidade dos recursos públicos, mostrando-se a alternativa mais adequada para garantir a segurança patrimonial e monitoramento das unidades do CISMEV.

IV. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

1. Descrição da solução como um todo

Após a análise das alternativas disponíveis no mercado, concluiu-se que a solução mais vantajosa para atender à necessidade do CISMEV consiste na contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de monitoramento eletrônico patrimonial, compreendendo o monitoramento remoto 24 (vinte e quatro) horas por dia, o atendimento de ocorrências, a manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de segurança, bem como o fornecimento de equipamentos em regime de comodato nas unidades que não dispõem de infraestrutura própria.

A solução contempla as diferentes necessidades das unidades do CISMEV, considerando que a unidade localizada em Três Marias/MG já possui equipamentos de segurança pertencentes ao Consórcio, demandando apenas os serviços de monitoramento eletrônico, manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos existentes e eventual substituição de peças, quando necessária.

Para as unidades localizadas no município de Curvelo/MG, a solução compreende o fornecimento, instalação, configuração e manutenção dos equipamentos de monitoramento em regime de comodato, garantindo o pleno funcionamento do sistema durante toda a execução contratual, sem necessidade de investimento inicial pela Administração na aquisição desses equipamentos. Além disso, contempla a prestação dos serviços de inspeção e manutenção preventiva e corretiva da cerca elétrica

existente, visando assegurar sua plena operacionalidade e complementar a proteção patrimonial das unidades.

A solução escolhida abrange, de forma integrada, todos os elementos necessários ao atendimento da demanda, incluindo central de monitoramento em funcionamento ininterrupto, equipe para atendimento de ocorrências, suporte técnico especializado, manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de segurança, substituição de equipamentos disponibilizados em comodato quando necessário e assistência técnica durante toda a vigência contratual.

2. Justificativas para o agrupamento de itens em lotes ou não da contratação

A presente contratação foi estruturada em dois lotes, considerando as particularidades das unidades do CISMEV.

Os itens que compõem cada lote guardam relação técnica e operacional entre si, uma vez que se destinam à prestação integrada dos serviços de segurança eletrônica e monitoramento das unidades contempladas em cada lote.

LOTE	ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	ENDEREÇO DE PRESTAÇÃO
01	01	12	Meses	Prestação de serviço de monitoramento eletrônico patrimonial 24 horas, com deslocamento em caso de disparo de alarme e manutenção dos equipamentos de segurança pertencentes ao CISMEV.	Três Marias/MG
	02	R\$ 500,00		Valor estimado para possível e eventual aquisição de peças.	
02	01	12	Meses	Prestação de serviço de monitoramento eletrônico patrimonial 24 horas, com deslocamento em caso de disparo de alarme, incluindo fornecimento de	Curvelo/MG

CISMEV	Fl nº

				equipamentos de sistema de monitoramento e segurança em regime de COMODATO e manutenções.	
	02	12	Meses	Prestação de serviço de inspeção e manutenção de cerca elétrica pertencente ao CISMEV	Curvelo/MG

A divisão da contratação em dois lotes decorre das características distintas das unidades atendidas. Enquanto a unidade de Três Marias/MG já dispõe de equipamentos próprios de monitoramento, exigindo apenas os serviços de monitoramento, manutenção e eventual substituição de peças, as unidades de Curvelo/MG necessitam do fornecimento dos equipamentos em regime de comodato, além da manutenção da cerca elétrica existente. Dessa forma, a estruturação adotada preserva a competitividade, permite a participação de empresas aptas à execução de cada conjunto de serviços.

Consórcio Intermunicipal de Saúde do Médio Rio das Velhas

3. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não existem contratações correlatas a esta que ensejam algum impacto na descrição das condições ou que influam na execução desta contratação.

4. Resultados pretendidos

Com a contratação da solução proposta, a administração pretende alcançar resultados que promovam maior segurança patrimonial, continuidade dos serviços públicos e eficiência administrativa, assegurando a proteção das unidades sob sua responsabilidade.

Os principais resultados esperados são:

- garantir o monitoramento ininterrupto das unidades do CISMEV, reduzindo a vulnerabilidade do patrimônio público a furtos, invasões, vandalismo e demais ocorrências;
- proporcionar maior confiabilidade e disponibilidade dos sistemas de segurança eletrônica, por meio da manutenção preventiva e corretiva contínua dos equipamentos;

- assegurar maior agilidade no atendimento às ocorrências, minimizando o tempo de resposta e reduzindo os riscos de danos ao patrimônio público;
- reduzir custos decorrentes de falhas nos sistemas de segurança, da necessidade de substituições emergenciais de equipamentos e de eventuais perdas patrimoniais;
- proporcionar maior eficiência na utilização dos recursos públicos, reduzindo investimentos iniciais na aquisição de equipamentos nas unidades em que estes serão disponibilizados em regime de comodato;
- assegurar a continuidade das atividades desenvolvidas pelo CISMEV, garantindo que as unidades permaneçam protegidas durante toda a vigência contratual.

4. Possíveis impactos ambientais

Para a contratação apresentada não haverá impactos ou riscos ambientais.

V. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após a realização do presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de monitoramento eletrônico patrimonial, compreendendo o monitoramento remoto 24 (vinte e quatro) horas por dia, a manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de segurança, o fornecimento de equipamentos em regime de comodato nas unidades que não dispõem de infraestrutura própria, a eventual substituição de peças dos equipamentos pertencentes ao CISMEV, quando necessária, e a inspeção e manutenção preventiva e corretiva da cerca elétrica, mostra-se tecnicamente viável, economicamente vantajosa e adequada ao atendimento das necessidades da Administração.

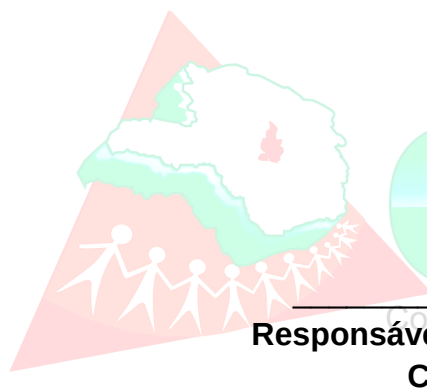
A solução atende aos requisitos técnicos estabelecidos neste Estudo Técnico Preliminar, possibilita a continuidade da proteção patrimonial das unidades do CISMEV e contribui para a preservação dos bens públicos, para a mitigação dos riscos relacionados à segurança das instalações e para a continuidade dos serviços prestados à população.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação, considerando que a solução proposta atende ao interesse público, observa os princípios da economicidade, eficiência e vantajosidade previstos na Lei nº 14.133/2021, recomendando-se o

CISMEV	Fl nº

prosseguimento da contratação mediante a elaboração do Termo de Referência e a adoção das demais providências necessárias para a realização do procedimento licitatório.

Curvelo/MG, 16 de julho de 2026.



Documento assinado digitalmente
JOSIANE FERREIRA DA ROCHA
Data: 16/07/2026 16:18:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável: Josiane Ferreira da Rocha - CPF 102.486.646-70
Coordenadora Administrativa – CISMEV