



PROCESSO Nº: 2025.175.042

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ASSUNTO: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO ART 74,V

ATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 42/2025

O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano **Sr. WOLNEY WAGNER DE SIQUEIRA JÚNIOR**, inscrita no CPF/MF sob o nº 467.198.571-34, no uso de suas atribuições legais, e considerando tudo que consta nos autos acima mencionado, resolve:

1 – Ratificar o procedimento e declarar a inexigibilidade de licitação, com fulcro no **artigo 74, V, da lei nº 14.133/21**, em favor do **MAURO ANTÔNIO DE MELO**, brasileiro, portador do CPF/MF nº 233.120.681-34.

2- Locação de imóvel situado na: Avenida Independência, Quadra 01, Lote 06-E, Setor Serra Dourada III – Aparecida de Goiânia – GO para abrigar as dependências da Sede da Secretaria Municipal de Aparecida de Goiânia, registrado sob a matrícula de nº 210.974, do Cartório do 1º Ofício e Registro Geral de Imóveis de Aparecida de Goiânia, o qual possui aproximadamente 2.300m² constituído por um imóvel e um galpão de 1000m² de área construída.

3- O valor global do presente contrato é **de R\$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais)** tendo o aluguel mensal o valor de **R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais)**;

3.1 O prazo contratual terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses, a partir da data de assinatura do contrato, prorrogável nos termos do art. 107 da lei de nº 14.133/2021.

3.2 A presente locação terá vigência de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de assinatura do presente contrato, podendo ser objeto de PRORROGAÇÃO, através de termo de aditamento próprio, salvo se as partes se manifestarem expressamente em contrário, até 60 (sessenta) dias antes de seu término.

4- Este Ato deve ser publicado de acordo com o artigo 174, §2º, inciso III, **no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP** como condição de eficácia da contratação.

Aparecida de Goiânia, aos 31 dias do mês de julho de 2025.

Digitally signed by WOLNEY WAGNER DE SIQUEIRA JUNIOR

Date: 2025.07.10 23:17:02 -04'00'

Reason: Arquivo assinado eletronicamente

WOLNEY WAGNER DE SIQUEIRA JÚNIOR
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO