OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO DE CONCRETO PARA QUADRA DE ESPORTES, ESTACIONAMENTO E FECHAMENTO DO PARQUINHO
LOCAL: RUA AEROPORTO, PRAÇA BELA VITÓRIA, RESIDENCIAL VITÓRIA
CIDADE: BELA VISTA DE GOIÁS - GO

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME GOINFRA - DESONERADO

Administração Central	4,00%	
Seguro e Garantia	0,12%	
Risco	0,97%	
Despesas financeiras	0,88%	
Lucro	7,40%	****
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	8,15%	**
Tributos - ISS	2,50%	***
BDI	**27,43%**	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

** CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário*
***PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 4,5%*
**** ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 50%*
CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI DESONERADO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%

gov.br
Documento assinado digitalmente
IURI DE OLIVEIRA SCHMITZ
Data: 25/07/2024 07:53:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ENGº CIVIL IURI DE OLIVEIRA SCHMITZ
CREA 1020348585D-GO
ART nº 1020240202879