

OBRA: REFORMA DA QUADRA PÉROLAS DO SUL
LOCAL: RUA AMÂNCIO DE SOUZA -PERÓLAS DO SUL
CIDADE: BELA VISTA - GO
TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - TABELA 243 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - FEVEREIRO/2024
*REF. SINAPI - MAIO/2024
DATA: 24/05/2024

**COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS\* - CONFORME TCU - DESONERADO**

Administração Central	3,00%	
Seguro e Garantia	0,80%	
Risco	0,97%	
Despesas financeiras	0,59%	
Lucro	4,31%	****
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	8,15%	**
Tributos - ISS	5,00%	***
<b>BDI</b>	<b>26,57%</b>	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;☐

S: taxa de seguros;☐

R: taxa de riscos;☐

G: taxa de garantias;☐

DF: taxa de despesas financeiras;☐

L: taxa de lucro/remuneração;☐

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

\* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

\*\*PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 4,5%

\*\*\* ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 50%

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI DESONERADO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%



PAULA FRASSINETTE VILELA BARROSO  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA: 1018251960/D-GO