

EDITAL DE LEILÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS 01/2025

1. DO PREÂMBULO

O Município de CONFINS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 01.006.232/0001-10, com sede na Rua Gustavo Rodrigues, nº 265 – 1º Andar - Centro - Confins/MG, em conformidade com o **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 058/2023 | EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 003/2023** e os dispositivos legais da Lei Federal 14.133/21 e demais legislações pertinentes, através de seu Departamento de Licitação, visando o conhecimento de todos os interessados, vem tornar público que fará realizar no dia **25/02/2025**, às 13h, **leilão online**, através da plataforma **www.apabrfleiloes.com.br**, dos bens especificados no ANEXO I, através do Leiloeiro Público Oficial Sr. Breno César Oliveira Farias, matriculada sob JUCEMG Nº 1126, regendo-se o presente leilão, pelas disposições legais vigentes e de acordo com as regras e especificações deste Edital e normas do Comitente.

2. DO OBJETO

2.1. Constitui objeto do presente edital a alienação dos bens móveis e imóveis inservíveis, pertencentes à Prefeitura Municipal de CONFINS, relacionados no Anexo I deste edital.

2.2. Os bens doravante mencionados serão vendidos no estado e condições que se encontram, pressupondo-se que tenham sido previamente examinados pelos licitantes, não cabendo qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades e condições intrínsecas e extrínsecas.

2.3. As fotos constantes no site **www.apabrfleiloes.com.br** são meramente ilustrativas, realizadas no mês 09 de 2023, devendo o arrematante visitar e vistoriar os bens.

OBSERVAÇÃO: Última situação dos bens consultadas junto ao DETRAN/MG em 04 de dezembro de 2024.

3. DO HORÁRIO E LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO:

3.1. Poderão os interessados oferecer lances através do site **www.apabrfleiloes.com.br** devendo com antecedência proceder ao cadastramento junto ao mesmo estando ciente das normas por ele impostas.

Observação: O tempo médio para aprovação de um cadastro é de 72 horas, podendo ser realizados com menos ou mais de acordo com a demanda, portanto realize o cadastro com antecedência mínima de 72 horas antes da realização do leilão de interesse.

3.2. A partir da publicação do leilão e após estar devidamente habilitado a participar no sistema, o interessado poderá enviar pré-lances à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema os quais serão convertidos em lances na abertura da sessão.

3.3. Os lances já serão aceitos a partir da publicação desse edital e a abertura da sessão ocorrerá no dia 30/01/2025 a partir das 13:00 horas, com encerramento sequencial conforme normas do site.

3.4. Os bens serão leiloados e finalizados item a item, podendo ser reiniciado o procedimento para o lote que não obtiver lances em primeira chamada ou permanecerem em aberto conforme disposto no item 9.9.

4. DO HORÁRIO, LOCAL E VISITAÇÃO DOS BENS:

4.1. Os bens constantes no anexo I poderão ser visitados pelos interessados no local, horário e data especificada:

Local das visitas:

Lote 01 ao 07: Av. Antônio Jose Gonçalves, 846, Tavares, Confins/MG;

Lote 08 ao 10, 12 ao 18, 21 e 22: Rua São José, 287, Centro, Confins/MG (CRAS);

Lote 11 e 23 ao 29: Rua Maria Rodrigues, 671, Centro, Confins/MG

Lote 19, 20 e 31: R. Gustavo Rodrigues, 265, Centro, Confins/MG (Prefeitura)

Lote 30: Imóvel: Rua José Ferreira Leal, S/N, Centro, Confins/MG – Localização no mapa:

<https://maps.app.goo.gl/qqXPR2ioWh5BWvpT8>

Lote 32: Sítio: Av. Antônio Jose Gonçalves, 846, Tavares, Confins/MG;

4.1.2. Datas: Do dia 17 ao dia 25 de janeiro (Exceto finais de semana e feriados).

4.1.3. Horário: Das 09:00 às 16:00.

4.1.4. Visita no dia do leilão: Das 09:00 às 11:00

As visitas devem ser previamente agendadas através do telefone (31) 9 9348-0653, com o senhor Silvio.

4.2. Cabe aos interessados, nos dias determinados para visitação, vistoriar e examinar os bens e veículos, bem como levantar as condições dos respectivos documentos e estado de conservação.

5. DO ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO:

5.1. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram e sem garantia, não cabendo ao Comitente/Vendedor ou o leiloeiro a responsabilidade por defeitos ou vícios de qualquer natureza, ou qualquer obrigação em realizar consertos, reparos, desmonte ou mesmo providências com a retirada ou transporte do material arrematado.

5.2. Em se tratando de veículos, os licitantes deverão examinar detidamente os veículos face as exigências do DETRAN, no que se refere a modelo, cor, ano de fabricação, potência, plaquetas, etiquetas autodestrutivas, numeração do motor e chassi, numeração dos vidros, ano de fabricação, ano modelo, tendo em vista que todo e qualquer bem será vendido no estado em que se encontra.

5.3. Caso o número do motor e do chassi não estiverem legíveis, ou não forem originais de fábrica, caberá ao arrematante trocar a peça e providenciar a regularização do veículo junto aos órgãos públicos competentes.

5.4. Veículos que eventualmente não possuam o número de motor registrado e/ou danificados ou estiverem com os motores trocados na BIN (Base Índice Nacional) serão de inteira responsabilidade dos arrematantes, no que tange a sua de regularização.

5.5. Caso o veículo não possua CRV/CRLV ficará a cargo do arrematante providenciar junto ao DETRAN a segunda via dos mesmos, isentando o Comitente e o Leiloeiro de quaisquer responsabilidades.

5.6. As multas, impostos e quaisquer taxas que incidem ou que venham a incidir sobre os bens que estão sendo levados a leilão serão por conta do arrematante do respectivo veículo, devendo os valores serem levantados com antecedência pelos interessados.

5.7. O Leiloeiro Público Oficial e o Comitente/Vendedor não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo aqueles, meros mandatários, ficando EXIMIDOS de eventuais responsabilidades por defeitos ou vícios ocultos que possam existir, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, bem como de qualquer responsabilidade em caso de evicção (art. 448, do Código Civil Brasileiro) e ou tributária, relativamente aos bens alienados (vendidos).

5.8. Qualquer divergência encontrada entre as condições e os documentos dos veículos deverão ser informadas e peticionadas previamente ao leiloeiro antes da data e do horário fixado para o leilão.

6. DA FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS:

6.1. Os pedidos de esclarecimentos deverão ser enviados nominalmente ao leiloeiro em até 02 (dois) dias úteis anteriores à data fixada para o leilão, através do telefone ou WhatsApp **(31) 3564-5540**.

7. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:

7.1. Poderão participar do leilão todas as pessoas físicas maiores e capazes e as pessoas jurídicas devidamente constituídas que não se encontram em hipóteses previstas em lei de vedação à participação em procedimento licitatório.

7.2. Não poderão participar do leilão os servidores e agentes públicos da **Prefeitura Municipal De CONFINS**.

8. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ONLINE:

8.1. Os interessados poderão participar do presente leilão por meio da internet, sendo os lances encaminhados por meio do portal **www.apabrfleiloes.com.br**.

8.2. Para a participação do leilão, por meio do portal **www.apabrfleiloes.com.br**, os interessados deverão se cadastrar no portal a partir de e-mail próprio, criar sua senha de acesso e encaminhar os devidos documentos para ativação do cadastro conforme normas do site.

8.2.1. Se pessoa física:

8.2.1.1. Documentos de identificação - CPF e Carteira de Identidade – RG ou a CNH.

8.2.1.2. Comprovante de emancipação, quando for o caso.

8.2.1.3. Comprovante de endereço atualizado (últimos 3 meses) **EM NOME EXCLUSIVAMENTE DO ARREMATANTE**.

8.2.1.4. Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

8.2.2. Se pessoa jurídica:

8.2.2.1. Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ.

8.2.2.2. Documentos de Identidade e credenciamento do representante: CPF, RG e Autorização (Procuração Autenticada).

8.2.2.3. Última alteração contratual.

8.2.2.4. Inscrição estadual e municipal se for o caso.

8.2.2.5. Comprovante de endereço atualizado (últimos 3 meses) EM NOME EXCLUSIVAMENTE DO ARREMATANTE.

8.2.2.6. Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

8.2.3. Todos os procedimentos para o referido cadastro estarão no site.

8.2.4. Serão aceitos lances online (via internet) apenas daqueles que estiverem devidamente cadastrados no site.

8.2.5. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

8.2.6. Ao aceitar participar do leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

9. DOS LANCES DA ARREMATAÇÃO:

9.1. A participação no leilão implica no conhecimento e aceitação, por parte dos licitantes, das exigências e condições estabelecidas neste edital.

9.2. Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo no período marcado para a realização do leilão, devendo acessar o site com seu login e senha, observando o valor mínimo para o objeto constante do anexo I desse Edital, considerando-se vencedor o participante que oferecer o maior lance por este desde que homologado pelo Comitente.

9.3. Conforme disposto no item 3.2, poderão os interessados já cadastrados se habilitarem no leilão e enviar os lances no lote de seu interesse através do portal do leiloeiro.

9.4. Os lotes serão leiloados na data de abertura da sessão, sendo finalizados um a um de forma randômica conforme disposições da plataforma.

9.5. Somente serão aceitos lances cujo valor seja superior ao do último lance que tenha sido anteriormente ofertado, observado o incremento mínimo fixado para o bem.

9.6. Os valores apresentados no Anexo I deste edital não correspondem ao valor mínimo de venda previsto pelo Comitente/Vendedor, devendo o valor final apurado para cada lote do leilão passar por homologação/aceitação do Comitente.

9.7. Os lances iniciais poderão ser reavaliados por conveniência administrativa.

9.8. O Leiloeiro se reserva no direito de, constatada alguma irregularidade, voltar o referido lance dando igualdade de condições a todos os licitantes.

9.9. Após o encerramento do leilão, os itens não vendidos ficarão disponíveis para arrematação online exclusivamente no site **www.apabrfleiloes.com.br** durante os 3 dias úteis subsequentes.

9.10. O arrematante que descumprir com as obrigações e pagamento poderá ter o seu cadastro bloqueado e impossibilitado de participar de leilões online e presenciais.

9.11. É facultado ao Comitente e Leiloeiro, quando o arrematante vencedor não cumprir com os prazos e valores, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo edital.

9.12. É proibido ao arrematante, ceder, permutar, vender ou negociar, sob qualquer forma, o bem arrematado antes da retirada do mesmo no prazo estabelecido no item 12.

9.13. As documentações (nota de arrematação e ata do leilão) serão emitidas em nome do arrematante, não se admitindo, a interferência de terceiros ou troca de nomes, salvo por justificativa aceitável pelo ou Leiloeiro, devendo, caso seja autorizada, apresentar documento de autorização de troca de titularidade com os dados do ofertante e comprador devidamente assinados e com firma reconhecida.

9.14. Fica ratificado desde já, que qualquer forma de manipulação, acordo, combinação, ou fraude por parte dos licitantes ou qualquer outra pessoa, que prejudique o leilão, principalmente à combinação de lances e/ou propostas, será imediatamente comunicado a Autoridade Policial e ao Ministério Público, para que tomem as devidas medidas pertinentes, como previsto na Lei 14.133/21:

Art. 337-F. Frustrar ou fraudar, com o intuito de obter para si ou para outrem vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação, o caráter competitivo do processo licitatório: Pena - reclusão, de 4 (quatro) anos a 8 (oito) anos, e multa.

Art. 337-I. Impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de processo licitatório: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 3 (três) anos, e multa.

Art. 337-K. Afastar ou tentar afastar arrematante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo: Pena - reclusão, de 3 (três) anos a 5 (cinco) anos, e multa, além da pena correspondente à violência. Parágrafo único. Incorre na mesma pena quem se abstém ou desiste de licitar em razão de vantagem oferecida.

9.1.15. Os bens serão leiloados um a um, no estado de conservação que se encontram, não cabendo à Contratante e o Leiloeiro Oficial qualquer responsabilidade quanto a conservação, reparos ou mesmo as providências referentes à retirada e transporte do(s) bem(ns) arrematado(s).

9.1.16. Após assinada a “ficha interna de arrematação” não será alterado qualquer dado registrado naquele formulário, ou o nome do arrematante.

9.1.17. Ao ofertar o lance, o participante ratifica seu prévio conhecimento quanto às condições e restrições específicas de cada bem. Eventuais alterações nas descrições dos bens ou suas respectivas condições de venda, ocorridas até a data do leilão, serão noticiadas por meio do site do Leiloeiro Oficial e/ou ratificadas pelo Leiloeiro Oficial quando da realização do certame, cabendo ao interessado acompanhar e se cientificar das referidas alterações.

9.1.18. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmos valores, prevalecendo aquele que for recebido e registrado no sistema em primeiro lugar.

9.1.19. Será considerado vencedor o ARREMATANTE que oferecer o maior lance, desde que igual ou superior ao preço mínimo.

9.1.20 **Lances:**

9.1.20.1 **Lance inicial:** É o valor para abertura do certame e início da disputa. Ele pode ou não ser o mesmo valor de venda do bem estipulado pelo comitente, o lance inicial é definido pelo leiloeiro e sua equipe.

9.1.20.2 **Lance mínimo:** É o mínimo estipulado pelo comitente para a venda do bem, todos os lances abaixo do valor mínimo estipulado, são considerados lances condicionais, ou seja, estão sujeitos a aceitação ou não por parte do comitente.

9.1.20.3 **Lance condicional:** É o lance ofertado, mas que ainda é menor que o mínimo estipulado pelo comitente para venda do bem, todos os lances inferiores ao mínimo estipulado, são considerados lances condicionais.

9.1.20.4 **Lance automático:** É um valor que o arrematante pode definir desde que maior ao lance atual já ofertado ou lance inicial. O lance automático cobre automaticamente qualquer lance dados respeitando o incremento estipulado no sistema. O lance automático não ultrapassa o valor que foi estipulado pelo arrematante e uma vez confirmado, não pode ser cancelado ou alterado.

10. DO PAGAMENTO DOS BENS ARREMATADOS:

10.1. O valor do lance deverá ser pago integralmente, por meio de transferência bancária na seguinte conta:

Banco do Brasil, Agência 2241-1, Conta 128.958-6, CNPJ 01.006.232/0001-10, PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS.

10.2. O valor correspondente à comissão do leiloeiro, no importe de 5% sobre o valor da arrematação, deverá ser pago por meio de boleto ou depósito bancário em conta em favor do(a) Leiloeiro(a).

10.2.1. O não pagamento da comissão dentro do prazo estipulado na Cláusula 10.3 resultará na aplicação de uma multa de 2% (dois por cento) sobre o valor devido, incidente no primeiro dia após a data limite para pagamento. Adicionalmente, incidirá juros de mora à razão de 0,033% (zero vírgula zero trinta e três por cento) ao dia, contados a partir do primeiro dia subsequente ao vencimento, até a data do efetivo pagamento.

10.2.2. O valor da comissão do Leiloeiro Oficial não compõe o valor do lance ofertado.

10.3. O arrematante terá o prazo de **48 horas para pagamento** dos valores de arrematação e comissão do leiloeiro.

10.4. Uma vez confirmado o lance, não se admitirá a desistência total ou parcial do arrematante, sob pena de infringir o Artigo 335 do Código Penal Brasileiro e penalidades nos termos da lei 14.133/21.

10.5. O arrematante ficará responsável pelo pagamento total dos lotes arrematados e só se procederá a entrega de qualquer bem após o pagamento de todos.

10.6. Se transcorrido o prazo de 48 horas e os depósitos/transferências não forem efetivados pelo arrematante, este será considerado desistente e a venda será cancelada. Nesse caso, haverá a cobrança dos valores abaixo descritos à título de multa:

10.6.1. Valor de 20% (vinte e cinco por cento) do valor do lance vencedor: será recolhido ao Contratante a título de multa;

10.6.2. Valor de 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor: será utilizado para pagamento da comissão do leiloeiro.

11. DA ATA:

11.1. Após os tramites do Leilão, será lavrado Ata, na qual figurará os bens vendidos, bem como a correspondente identificação dos arrematantes e em especial os fatos relevantes.

12. DA RETIRADA DOS BENS:

12.1. O objeto arrematado poderá ser retirado pelo arrematante apenas após a compensação bancária dos respectivos depósitos e/ou transferências, realizados ao Comitente e ao Leiloeiro. No caso de **retirada pelo próprio arrematante**, este deverá agendar um horário e, na data marcada, comparecer à prefeitura para assinar e reconhecer firma no recibo de transferência (quando possuir). Após a conclusão deste procedimento, o arrematante estará autorizado a retirar o veículo.

No caso de **retirada por terceiros**, o arrematante deverá solicitar o envio do recibo de transferência (quando possuir) via correios ou terceiros, ambos a cargo do arrematante, preencher e assinar o documento, reconhecer firma e devolvê-lo à prefeitura. Após a devolução do documento, deverá ser realizado o agendamento da retirada. Na data agendada, o terceiro deverá apresentar a Declaração para Remoção (conforme Anexo II do edital) devidamente preenchida. A retirada deverá ocorrer durante o horário de expediente, conforme estabelecido no item 12 deste edital.

12.2. A retirada dos bens arrematados será possível somente mediante agendamento prévio agendadas com o senhor **Silvio através do telefone: (31) 9 9348-0653**, quando poderá ser entregue os documentos necessários para transferência de propriedade.

12.3. Caso o arrematante tenha comprado mais de um bem, só procederá a entrega de qualquer bem após o pagamento de todos.

12.4. O Arrematante vencedor que não retirar o bem móvel no prazo de **15 (quinze) dias úteis após a realização do leilão**, perderá o direito ao bem adquirido, assim como os pagamentos já efetuados (valor do bem e comissão do leiloeiro), sendo o bem incluído novamente ao patrimônio do Comitente.

12.5. A entrega de bens à terceiros, deverá ser previamente verificada e autorizada pelo Comitente. Sendo autorizada, deverá ser realizada mediante procuração específica para retirada e assinatura dos documentos com a firma do arrematante reconhecida em cartório e com a cópia dos documentos do arrematante e terceiro que irá retirar.

12.6. Fica o arrematante ciente de que a utilização de procuração e apresentação da mesma no ato da regularização e/ou transferência, será de sua inteira responsabilidade.

12.7. Em se tratando de veículos o mesmo somente será liberado mediante o preenchimento e assinatura do CRV/DUT (recibo de transferência, quando houver) e nota de arrematação de ambas as partes, uma vez que é a partir da cópia autenticada deste documento que é realizada a Comunicação de Venda conforme determinação do DETRAN.

12.8. No caso de veículos, é de responsabilidade do arrematante, antes de funcionar (se for o caso), verificar a necessidade de óleo, combustível, dentre outros, responsáveis pelo pleno funcionamento. O Comitente e o leiloeiro não se responsabilizam por avarias decorrentes desta omissão, uma vez que os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

12.9. É de responsabilidade do Leiloeiro somente a expedição da Nota de Venda em Leilão (Nota de Arrematação) que será entregue ao arrematante e, a mesma possui fé pública, é documento hábil para a devida comprovação de propriedade pelo arrematante. Caso o arrematante necessite de Nota Fiscal para transporte ou outros, deverá por seus próprios meios providenciar, sendo de sua responsabilidade os custos e despesas.

13. DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE:

13.1. A transferência de propriedade, bem como a retirada dos documentos junto ao Comitente e todas as despesas com remoção do bem, correrão por conta do arrematante.

13.2. Todas as despesas para regularização de documentos de transferência, incluindo: taxas, multas, segundas vias ou qualquer outro valor vinculado ao veículo, será de responsabilidade de quitação do arrematante vencedor.

13.3. O arrematante que optar pela arrematação de veículo fica ciente da responsabilidade pela regularização do bem arrematado, assumindo as despesas oriundas da transferência de propriedade do veículo e/ou baixa definitiva junto ao DETRAN, tais como despesas de cartório, recolhimento de IPVA em atraso (inclusive o do ano corrente), multas apontadas ou não nas informações colhidas junto ao DETRAN, seguro obrigatório, segunda via de documentos, impostos e taxas de qualquer natureza, que incidam ou venham a incidir, pré-existentes ou decorrentes de regularização da documentação do veículo, bem como as exigências quanto a baixa definitiva de veículos considerados como SUCATA.

13.4. O arrematante de veículo deverá transferi-lo junto ao órgão competente para sua propriedade, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da sua retirada, sendo responsável em providenciar junto ao Comitente toda e qualquer documentação para a transferência, verificando o prazo e vencimento dos documentos.

13.5. O Arrematante vencedor é responsável pela retirada de qualquer identificação do Comitente (adesivos, plaquetas etc.), porventura existentes no (s) bem (ns).

13.6. O veículo considerado SUCATA, ou seja, irrecuperável ou definitivamente desmontável não poderá voltar a circular, devendo ser baixado definitivamente junto ao DETRAN.

14. IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E RECURSOS

14.1 Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar o presente Edital por irregularidades, devendo protocolar o pedido até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública do leilão, sob pena de decair do direito de impugnação.

14.2 Recebida(s) a(s) impugnação(ões) ou esgotado o prazo para tanto, o Leiloeiro Oficial deverá, no prazo de 03 (três) dias úteis, submeter o(s) recurso(s) e a(s) impugnação(ões) recebida(s), devidamente instruída(s) para decisão do Prefeitura Municipal De CONFINS.

14.3 Os recursos contra as decisões referentes a este processo licitatório deverão ser formalizados e protocolados junto ao Leiloeiro Oficial Breno César Oliveira Farias no endereço caixa postal 8099 Belo Horizonte/MG – CEP 31 310-970.

14.4 Interposto recurso, que terá efeito suspensivo, este será comunicado ao ARREMATANTE vencedor para, querendo, impugná-lo no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento da comunicação.

14.5 Não serão conhecidos os recursos interpostos fora do prazo legal e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pelo concorrente.

15. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

15.1. As fotos dos bens disponibilizados no site do leiloeiro, bem como as imagens de vídeo que serão exibidas por ocasião do leilão, são recursos meramente ilustrativos, com o objetivo de ajudarem na participação dos licitantes. Assim sendo, a manifestação de interesse na arrematação de qualquer lote só deve se dar após visita física para aferição das condições reais dos bens e veículos.

15.2. A participação do arrematante neste leilão importa no pleno conhecimento e aceitação das normas deste edital.

15.3. Nenhuma alegação de desconhecimento será aceita pelo Comitente e Leiloeiro como justificativa capaz de eximir o arrematante de suas obrigações, nem de sofrer a imposição das penalidades porventura cabíveis.

15.4. A licitação não importa necessariamente em proposta de venda por parte do Comitente, podendo revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.5. Fica reservado ao Comitente e o Leiloeiro, o direito de incluir, retirar/excluir, desdobrar ou reunir em lotes, a seus exclusivos critérios ou necessidades quaisquer dos bens descritos no presente Edital até a homologação do leilão.

15.6. Reservamo-nos o direito de corrigir informações incorretas por motivos de erros gráficos e ou ortográficos.

15.7. Faz parte integrante deste edital:

15.7.1. ANEXO I – RELAÇÃO DOS BENS

15.7.2. ANEXO II – DECLARAÇÃO PARA REMOÇÃO

Belo Horizonte/MG, 27/01 de dezembro de 2025

Breno César Oliveira Farias
Leiloeiro Oficial JUCEMG 1126

ANEXO I – RELAÇÃO DE BENS

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO SUGESTIVA
001	Diversas carteiras escolares, fogões, geladeira, móveis para escritório, etc.	R\$ 100,00
002	Tanque de Combustível diesel para caminhão Scania.	R\$ 50,00
003	Aproximadamente: 8 armários em aço, armários em fórmica, aproximadamente 7 arquivos em aço, mesas etc.	R\$ 100,00
004	Portas e janelas em ferro.	R\$ 50,00
005	Mesas e cadeiras de escritório.	R\$ 50,00
006	Eletrônicos	R\$ 50,00
007	Eletros: micro-ondas, freezers horizontais, geladeira, fogão industrial, máquina de lavar, compressor, bebedouro	R\$ 400,00
008	Sucata de ambulância Fiat Ducato.	R\$ 200,00
009	Peugeot Hoggar XLINE 13/13 Placa: OQP1524 Chassi: 9362vkfwxdb032261 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 2.500,00
010	Van Boxer Univas A 2013/2013 Placa: OWM9257 Chassi: 936zccwmncd2113997 Obs.: tiraram o motor pra arrumar e deixaram as partes soltas. Este Veículo não tem Autuação e tem 2 multas. Valor total das Multas R\$ 260,32	R\$ 5.000,00
011	Aproximadamente: 9 sucatas de bicicletas elétricas	R\$ 1.500,00
012	Renault Sandero Aut1016V 13/14 Placa: OQM8263 Chassi: 93ybsr6rhej774228 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 1.000,00

013	Chevrolet Spin 1.8 MT LTZ 13/14 Placa: OQN4990 Chassi: 9bgjc75z0eb127304 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 8.000,00
014	Ônibus Mercedes Benz CAIO Apaches21 U 02/02 Placa: GXM4791 Chassi: 9bm3840732b316795 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 15.000,00
015	Ônibus Mercedes Benz CAIO Apaches21 U 02/02 Placa: GXM4789 Chassi: 9bm4840732b316786 Este Veículo não tem Autuação e tem 1 multa. Valor total das multas R\$ 127,69.	R\$ 15.000,00
016	Ônibus Mercedes Benz Caio Apaches21 U Placa: GXM4790 Chassi: 9bm3840732b316790 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 15.000,00
017	Citroen Jumper M33M 23S 13/14 Placa OQV0469 Chassi: 935zbwmmbe2120246 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 15.000,00
018	Chevrolet Onix Joy Black 21/21 Placa: RNN7E40 Chassi: 9bgkd48u0mb244826 Este Veículo não tem Autuação e tem 2 multas. Valor total das multas R\$ 553,79.	R\$ 5.000,00
019	Caminhão IVECO ERROCARGO 170E22 11/11 Placa: HLF5912 Chassi: 93za1nfh0b8711696 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 25.000,00
020	Motocicleta Honda CG 150 Titan ESD 08/08 Placa: HET3820 Chassi: 9c2kc08208r042915 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 1.000,00
021	Fiat Uno Mille Economy 13/13 Placa: OWH7152 Chassi: 9bd15822ad6874514 Este Veículo não tem Autuação e tem 6 multas. Valor total das multas R\$ 1.041,28.	R\$ 800,00

022	Fiat Doblo Rotan AMB2 09/09 Placa: HMM6769 Chassi: 9bd22315592015344 Este Veículo não tem Autuação e não tem Multas.	R\$ 7.000,00
023	Duas cadeiras odontológicas.	R\$ 200,00
024	Bicicleta Elétrica 350w 48v	R\$ 500,00
025	Bicicleta Elétrica 350w 48v	R\$ 500,00
026	Bicicleta Elétrica 350w 48v	R\$ 500,00
027	Bicicleta Elétrica 350w 48v	R\$ 500,00
028	Bicicleta Elétrica 350w 48v	R\$ 500,00
029	Bicicleta Elétrica 350w 48v	R\$ 500,00
030	Área do imóvel 721,95m ² Valor da aquisição em 2019 R\$ 283.103,50 (Rua José Ferreira Leal - Centro Confins MG)	R\$ 283.103,50
031	Trator pá Carregadeira Chassi: N6AE00861 Motor: 30380690 Motor e transmissão desmontados.	R\$ 20.000,00
032	Terreno Com Área De 10.250m ² Matrícula 1420 No Cartório De Registro De Imóveis De Lagoa Santa E Matrícula Atualizada 34.838 No Cartório De Registro De Pedro Leopoldo Para Construção Da Creche Municipal Em Tavares. Casa principal possui 3 quartos, banheiro, cozinha e sala. Anexo há dois chalés com um cômodo grande e banheiro. Piscina, área gourmet com banheiro. Terreno amplo com muitas árvores frutíferas e uma lagoa ao fundo.	R\$ 1.230.000,00

ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO

Declaração para Remoção

Eu _____, portador da carteira de identidade nº _____, CPF: _____, autorizo _____, portador da carteira de identidade nº _____, CPF: _____, a retirar o lote ____ arrematado no leilão da Prefeitura Municipal de CONFINS, no dia 25 de janeiro de 2025, que _____ se encontra no endereço _____, CONFINS/MG, CEP 35984-000, agendado com Sr. (a) _____ para retirar às ____:____ horas.

Transporte:

Modelo: _____.

Marca: _____. Placa: _____.

Dados do Motorista:

Nome: _____;

CPF: _____; ID: _____.

Dados do Ajudante (1):

Nome: _____;

CPF: _____; ID: _____.

Dados do Ajudante (2):

Nome: _____;

CPF: _____; ID: _____.

RECONHECIMENTO DE FIRMA É OBRIGATÓRIO OU ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL

Nome do arrematante:

CPF: