MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO DE INTERIORES
SALA DA PRESIDÊNCIA
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - GO

1. OBJETO E ESCOPO

O presente Memorial Descritivo estabelece as especificações dos materiais, revestimentos, mobiliários, marcenaria, iluminação e equipamentos previstos para a Sala Presidencial, conforme o projeto executivo de interiores.

O ambiente contempla área principal da sala, entrada e interface com WC existente, incluindo:

- Paginação e especificação de piso;
- Acabamentos de paredes;
- Marcenaria sob medida;
- Painel de televisão giratório;
- Móvel inferior do painel de televisão;
- Especificação de mobiliário solto;
- Especificação de frigobar;
- Projeto de iluminação;
- Quantitativos indicados em projeto.

As medidas, posições, elevações, detalhamentos e paginações deverão ser executados conforme as respectivas pranchas do projeto executivo.

2. PISO

2.1. Revestimento de piso

Será instalado piso vinílico colado, conforme especificação abaixo:

Item	Especificação
Produto	Piso vinílico cola Verona ou similar
Cor / acabamento	Carvalho Madeira Marrom
Dimensões da peça	130 cm × 19 cm
Área líquida indicada	45,37 m²
Margem de compra	Acréscimo de 10%
Ambiente	Piso da sala

O revestimento deverá ser assentado no sentido indicado na planta de paginação de piso.

3. REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS DE PAREDE E TETO

3.1 Pintura

As paredes indicadas em projeto deverão receber pintura com:

Item	Especificação
Produto	Tinta Papel Picado
Fabricante	Suvinil
Aplicação	Paredes indicadas nas elevações do projeto

3.2 Revestimento tipo tijolinho

A parede de fundo deverá receber revestimento cerâmico tipo tijolinho, conforme especificação:

Item	Especificação
Produto	Tijolinho Brick Favero ou similar
Coleção	Londres Natural
Dimensões da peça	6,5 cm × 24,5 cm
Área líquida indicada	16,89 m²
Margem de compra	Acréscimo de 10%
Ambiente	Parede de fundo

A definição final da área de aplicação deverá respeitar as elevações e detalhamentos do projeto executivo.

3.3 Teto / forro

Será mantido o forro de gesso existente, com pé-direito indicado em projeto de 2,80 m. Deverão ser executadas ou ajustadas as aberturas necessárias para instalação dos pontos de iluminação, incluindo spots embutidos, pendentes lineares e compatibilização com o equipamento de ar-condicionado de teto.

Os recortes no forro deverão apresentar acabamento regular, sem frestas aparentes, fissuras ou desalinhamentos.

3.4 Rodapés

Os rodapés existentes serão mantidos, salvo indicação contrária em obra. Em caso de interferência com a instalação da marcenaria, deverá ser prevista compatibilização local, com recorte, ajuste ou arremate conforme necessidade técnica e aprovação da fiscalização/projetista.

4. MARCENARIA

4.1 Diretrizes gerais

Todos os elementos de marcenaria deverão seguir as dimensões, divisões internas, nichos, portas, recuos e detalhamentos apresentados nas pranchas específicas.

A marcenaria deverá observar as seguintes especificações gerais:

Item	Especificação
MDF externo	MDF Design Nogueira Thar, Duratex
Caixaria interna	MDF branco
Prateleiras	Com fita de acabamento
Sistema de portas	Portas embutidas, sem ocultar os montantes externos
Ferragens	Sistema de amortecimento
Abertura	Fecho toque e dobradiças sem mola
Sóculo	Recuo frontal de 10 cm, conforme detalhamento

4.2. Armário 01

O Armário 01 será executado em MDF Design Nogueira Thar, da Duratex, com caixaria interna em MDF branco.

Características principais:

- Dimensões gerais aproximadas: **3,46 m de largura × 0,50 m de profundidade × 2,80 m de altura**;
- Portas embutidas, sem ocultar os montantes externos;
- Sistema de amortecimento;
- Fecho toque;
- Dobradiças sem mola;
- Sóculo com recuo frontal de 10 cm;
- Composição interna formada por nichos e prateleiras, conforme elevações internas;
- Prateleiras com fita de acabamento;
- Fita de LED embutida nas prateleiras indicadas;
- Prever fita de LED embutida também nas seis prateleiras especificadas no detalhamento interno.

As dimensões de nichos, divisões, portas, prateleiras e recuos deverão seguir rigorosamente os desenhos de planta, elevação frontal e elevação interna do Armário 01.

4.3. Armário 02

O Armário 02 será executado em MDF Design Nogueira Thar, da Duratex, com caixaria interna em MDF branco.

Características principais:

- Dimensões gerais aproximadas: **1,58 m de largura × 0,59 m de profundidade**;
- Portas embutidas, sem ocultar os montantes externos;
- Sistema de amortecimento;
- Fecho toque;
- Dobradiças sem mola;
- Sóculo com recuo frontal de 10 cm;
- Nichos internos conforme detalhamento;
- Espaço destinado à instalação de frigobar.

Espaço para frigobar

O nicho destinado ao frigobar possui as seguintes dimensões indicadas:

Item	Dimensão
Altura disponível	87 cm
Largura disponível	52 cm

4.4. Painel de televisão giratório

O painel de televisão deverá ser executado em MDF Design Nogueira Thar, da Duratex, com caixaria interna em MDF branco, conforme detalhamento executivo.

Características principais:

- Dimensões aproximadas do painel: **2,42 m de largura × 2,80 m de altura**;
- Painel giratório sobre eixo vertical;
- Prever sistema de eixo vertical giratório para o painel de televisão;
- Utilizar ferragens de alta resistência, dimensionadas de acordo com o peso e as dimensões do conjunto;
- Permitir rotação do painel em torno do eixo vertical;
- Prever fixação estrutural do mecanismo ao móvel;
- Giro previsto de 360°;
- Prever recuo para instalação de fita de LED, conforme detalhamentos.

A execução deverá contemplar todos os recuos, espessuras, divisões e acabamentos apresentados nas elevações frontal e giratória do painel.

4.5. Móvel inferior do painel de televisão

O móvel inferior deverá ser executado conforme o detalhamento específico do painel de televisão.

Item	Especificação
Largura aproximada	2,41 m
Profundidade aproximada	0,50 m
Altura aproximada	0,63 m
Composição interna	Divisões e nichos conforme elevação interior
Acabamento	Conforme padrão de marcenaria indicado para o painel

As divisões internas e medidas dos módulos deverão obedecer aos desenhos executivos.

5. ILUMINAÇÃO

5.1. Condições gerais

O projeto de iluminação foi desenvolvido considerando pé-direito de: **2,80M**

A locação dos pontos deverá respeitar a planta de iluminação e as cotas indicadas no projeto executivo.

Há indicação de equipamento de ar-condicionado de teto existente, cuja posição deverá ser considerada na instalação dos elementos de iluminação.

5.2. Luminárias especificadas

5.2.1 Pendente linear

Os pendentes lineares deverão apresentar as seguintes características:

Modelo	Pendente linear com LED Hall Spot Line ou similar
Acabamento	Preto
Largura	120 cm
Temperatura de cor	4000K
Quantidade	02 unidades
Altura de instalação	Deixar o pendente a 80 cm de altura em relação ao teto

5.2.2 Arandela

A arandela deverá ser instalada conforme locação indicada em projeto, apresentando as seguintes características:

Modelo	Arandela dourada tradicional
Cúpula	Linho bege ou similar
Temperatura de cor	3000K
Quantidade	01 unidade

5.2.3 Spots de embutir

Os spots deverão ser instalados conforme as posições, cotas e quantitativos indicados na planta de iluminação.

Modelo	Spot de embutir branco com duas lâmpadas PAR20 ou similar
Acabamento	Branco
Temperatura de cor	4000K
Dimensões	23,50 cm × 13 cm
Quantidade	10 unidades

Modelo	Spot de embutir branco com duas lâmpadas PAR20 ou similar
Acabamento	Branco
Temperatura de cor	3000K
Dimensões	10 cm × 10 cm
Quantidade	04 unidades

6. FITAS DE LED

Deverão ser previstas fitas de LED embutidas nos seguintes elementos de marcenaria:

- Prateleira indicada no Armário 01;
- Seis prateleiras do Armário 01, conforme detalhamento interno;
- Recuos previstos no painel de televisão;
- Recuos indicados nas imagens de referência e nos detalhamentos do painel.

A execução deverá garantir o embutimento das fitas nos recuos previstos, sem exposição indevida dos componentes.

7. MOBILIÁRIO SOLTO

7.1. Sofá

Item	Especificação
Produto	Sofá 80, Líder ou similar
Quantidade	01 unidade
Acabamento	Tecido linho cru
Largura	260 cm

7.2. Poltronas

Item	Especificação
Produto	Poltrona Viki, Líder ou similar
Quantidade	02 unidades
Acabamento	Tecido linho cru
Dimensões	85 cm x 75cm x 73cm

7.3. Mesa

Item	Especificação
Produto	Mesa industrial retangular
Quantidade	01 unidade
Tampo	Madeira maciça ou MDF
Pés	Metal preto
Dimensões	240 cm x 110 cm

8. EQUIPAMENTOS

8.1. Frigobar

Item	Especificação
Produto	Frigobar Electrolux Eficiente com controle de temperatura ou similar
Quantidade	01 unidade
Capacidade	90 L
Acabamento	Preto
Local de instalação	Nicho previsto no Armário 02

A instalação do frigobar deverá respeitar o espaço indicado no projeto, com 87 cm de altura e 52 cm de largura disponíveis.

9. ESQUADRIAS, PORTAS E ELEMENTOS EXISTENTES

As esquadrias existentes deverão ser mantidas. Não está prevista substituição de caixilhos, vidros ou portas no escopo indicado.

Deverá ser preservado o acesso ao lavabo existente, garantindo vão livre, abertura adequada da porta e ausência de interferência com mobiliário, frigobar ou marcenaria.

As persianas/cortinas existentes ou previstas deverão ser compatibilizadas com os pendentes, estante, sofá, mesa de trabalho e pontos de iluminação.

10. ORIENTAÇÕES DE EXECUÇÃO

- Todos os serviços deverão seguir as plantas, elevações, cortes, perspectivas e detalhamentos do projeto executivo.
- As dimensões deverão ser conferidas no local antes da fabricação da marcenaria e aquisição dos materiais.
- A paginação do piso vinílico deverá obedecer ao sentido de assentamento indicado em projeto.
- Os elementos de marcenaria deverão respeitar os sistemas de abertura, amortecimento, portas embutidas, montantes externos aparentes e recuos de sóculo especificados.
- O painel de televisão deverá receber mecanismo de giro vertical de alta resistência, com fixação estrutural ao móvel e capacidade de rotação de 360°.
- As fitas de LED deverão ser instaladas embutidas nos locais indicados, especialmente nas prateleiras do Armário 01 e nos recuos do painel de televisão.
- A instalação das luminárias deverá obedecer às posições e cotas indicadas na planta de iluminação.
- O ar-condicionado de teto existente deverá ser mantido em consideração na compatibilização da iluminação.
- Os produtos indicados como “ou similar” deverão manter padrão equivalente de acabamento, dimensões, desempenho e características visuais.

Assinatura: _____

SILVA EDIFICAÇÕES LTDA
44.532.592/0001/68
MÍRIAN TAISA SILVA
CAU N° Nº: 00A1876856