



## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

**Órgão:** MUNICÍPIO DE ITAGUARU

**Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento):** SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**Responsável pela Demanda:** VERA LÚCIA **Função:** SECRETARIA MUNICIPAL DE DE ARAÚJO ADMINISTRAÇÃO

### **1. Objeto:**

Contratação de empresa especializada para prestação de SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARU-GO DURANTE O ANO DE 2026.

### **2. Justificativa da necessidade da contratação:**

#### **2. Justificativa da necessidade da contratação**

A presente dispensa de licitação tem como objetivo a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, higienização e manutenção de aparelhos de ar-condicionado nos prédios públicos da Prefeitura Municipal de Itaguaru-GO durante o ano de 2026.

**Necessidade da Contratação:** A Prefeitura de Itaguaru-GO conta com diversos ambientes climatizados que necessitam de manutenção preventiva e corretiva para garantir o adequado funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado, assegurando conforto térmico e bem-estar a servidores e cidadãos que utilizam os espaços públicos.

A contratação se faz necessária para:

Garantir o funcionamento contínuo dos equipamentos, evitando problemas técnicos que comprometam o atendimento ao público e o desempenho das atividades administrativas;

Assegurar a qualidade do ar nos ambientes climatizados, por meio da higienização periódica dos aparelhos, prevenindo problemas respiratórios e garantindo condições salubres de trabalho e atendimento;

Prevenir danos e prolongar a vida útil dos equipamentos, evitando gastos excessivos com reposição e trocas prematuras de aparelhos;

Realizar a instalação adequada de novos aparelhos, sempre que necessário, garantindo eficiência energética e operacional.

**Fundamentação Legal da Dispensa de Licitação:** A contratação será realizada com fundamento no artigo 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, que permite a dispensa de licitação para contratação de serviços de pequeno valor dentro dos limites legais para municípios.

A escolha desse procedimento se justifica pela necessidade de agilidade na manutenção dos equipamentos, evitando prejuízos operacionais e garantindo o adequado funcionamento das repartições públicas.

**Qualificação Técnica Exigida:** A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na prestação de serviços de instalação, higienização e manutenção de sistemas de climatização, além de:

Disponer de profissionais qualificados e certificados para execução dos serviços;

Utilizar equipamentos e produtos adequados para a higienização e manutenção preventiva dos aparelhos;  
 Atender às normas técnicas vigentes de segurança e eficiência energética;  
 Prestar atendimento rápido e eficiente, minimizando o impacto da manutenção nos serviços públicos.

**Alternativas Consideradas, foram analisadas diferentes alternativas para suprir essa necessidade:**

Execução interna dos serviços: A Prefeitura não dispõe de equipe técnica qualificada e de estrutura adequada para realizar a manutenção e higienização dos aparelhos, tornando inviável a execução direta.

Processo licitatório convencional: Embora viável, a licitação demandaria um tempo maior para sua conclusão, o que poderia comprometer o funcionamento dos serviços públicos em caso de falha nos aparelhos de ar-condicionado.

Contratação emergencial: A dispensa de licitação preventiva é a alternativa mais adequada, pois permite a manutenção programada e evita contratações emergenciais mais onerosas e burocráticas.

**Impactos da Não Contratação, Caso a contratação não seja realizada, poderão ocorrer os seguintes problemas:**

Comprometimento da qualidade do atendimento ao público, especialmente em dias de altas temperaturas;

Risco à saúde de servidores e cidadãos, devido à falta de higienização dos aparelhos, o que pode gerar acúmulo de fungos, bactérias e outros contaminantes;

Aumento dos custos com reparos e substituições, uma vez que a ausência de manutenção preventiva pode levar a falhas graves nos equipamentos;

Maior consumo de energia elétrica, causado pelo funcionamento ineficiente dos aparelhos sem manutenção adequada.

**Benefícios da Contratação, Com a contratação dos serviços de instalação, higienização e manutenção de ar-condicionado, espera-se obter os seguintes benefícios:**

Ambientes mais saudáveis e confortáveis para servidores e munícipes que utilizam os prédios públicos;

Maior eficiência energética, reduzindo o consumo e os custos com energia elétrica;

Prevenção de falhas e prolongamento da vida útil dos equipamentos, reduzindo gastos futuros com reposição;

Atendimento ágil e contínuo, garantindo que os aparelhos sejam reparados e higienizados sempre que necessário.

Diante da necessidade contínua de manutenção dos sistemas de climatização dos prédios da Prefeitura Municipal de Itaguara-GO, a contratação de empresa especializada por meio de dispensa de licitação se apresenta como a alternativa mais viável e eficiente. A medida garantirá o funcionamento adequado dos aparelhos de ar-condicionado, proporcionando conforto térmico, qualidade do ar e eficiência energética nos espaços públicos municipais.

### 3. Descrições e quantidades

SEQUENCIA	PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 9.000/36.000 BTUS	UN	60,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	HIGIENIZAÇÃO AR CONDICIONADO 9.000/36.000 BTUS	UN	60,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO 9.000/36.000 BTUS	UN	50,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
					R\$ 0,00

### 4. Observações gerais

**4.1. Prazo de Entrega/ Execução:** Especificado na ordem de serviços.

**4.2. Local e horário da Entrega/Execução:** Especificado na ordem de serviços

**4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos:** secretaria municipal de administração/ VERA LÚCIA DE ARAÚJO

**4.4. Prazo para pagamento:** O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 10 (dez) dias úteis

**4.5. Grau de Prioridade da compra ou contratação:**

**I – complexidade alta:**

- a) serviço com dedicação exclusiva de mão-de-obra;
- b) contratação ou aquisição com valor estimado acima de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- c) objeto que requeira alto grau de especialização técnica;
- d) procedimento que contenha mais de 25 itens;
- e) contratações de serviços de natureza continuada;
- f) aquisições de bens e contratações de serviços de tecnologia da informação e comunicação;

**II – complexidade média:**

- a) valor estimado entre R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- b) procedimento que contenha de 10 a 25 itens;

**III – complexidade baixa:**

- a) valor estimado inferior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);
- b) contratação exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte;
- c) serviço ou aquisição sem contrato (nota de empenho);
- d) procedimento que contenha até nove itens.

**4.6. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outra contratação:**

**SIM. Descrever:**

**NÃO**

Itaguara-GO, aos 23 de fevereiro de 2026.

Responsável pela Formalização da Demanda:

**VERA LÚCIA DE ARAÚJO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.