



**PREFEITURA DE
NOVA ROMA**
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO – SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, métodos executivos e condições gerais para execução da obra de Construção do Galpão da Secretaria Municipal de Transportes do Município de Nova Roma – GO, contemplando fundações, estrutura metálica, cobertura, pisos, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, revestimentos, esquadrias, acabamentos e serviços complementares necessários à completa funcionalidade da edificação.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em conformidade com:

- projetos executivos;
- planilhas orçamentárias;
- memória de cálculo;
- normas da ABNT;
- especificações SINAPI;
- especificações GOINFRA;
- normas de segurança do trabalho;
- legislação vigente aplicável.

A contratada deverá:

- fornecer materiais, equipamentos e mão de obra;
- manter responsável técnico habilitado;
- emitir ART de execução;
- garantir qualidade e desempenho dos serviços.

3. DADOS DA OBRA

Empreendimento: Construção de Galpão da Secretaria Municipal de Transportes

Proprietário: Município de Nova Roma – GO

Área Construída: 320,00 m²

Prazo de Execução: 90 (noventa) dias

Valor da Obra: R\$ 367.036,72

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem:



**PREFEITURA DE
NOVA ROMA**
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO

- mobilização da obra;
- limpeza inicial do terreno;
- instalação de canteiro;
- locação da obra;
- execução de gabarito;
- placa de obra padrão GOINFRA.

A locação deverá ser executada com rigor técnico, observando alinhamentos, níveis e cotas constantes em projeto.

5. MOVIMENTO DE TERRA

As escavações para fundações deverão ser executadas manualmente conforme dimensões previstas em projeto estrutural.

Os fundos das valas deverão ser devidamente regularizados e apoiados mecanicamente antes da concretagem. Todo material impróprio deverá ser removido.

6. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas em concreto armado, compostas por:

- blocos de fundação;
- baldrames;
- pedestais estruturais.

Características:

- concreto fck = 25 MPa;
- aço CA-50;
- formas em madeira serrada;
- lançamento e adensamento mecânico.

As armaduras deverão obedecer rigorosamente aos detalhamentos estruturais.

7. ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura metálica será executada em aço estrutural MR-250 / ASTM A36, incluindo:

- pilares;
- vigas;
- treliças;
- terças;
- chapas de base;



**PREFEITURA DE
NOVA ROMA**
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO

- elementos de contraventamento.

Todas as peças metálicas deverão receber:

- limpeza prévia;
- fundo anticorrosivo;
- proteção contra oxidação.

As soldas deverão seguir normas técnicas específicas, garantindo estabilidade e segurança estrutural.

A montagem deverá observar:

- prumo;
- alinhamento;
- nivelamento;
- aperto adequado dos elementos de fixação.

8. COBERTURA

A cobertura será executada com:

- telha galvanizada trapezoidal 0,43 mm;
- cumeeiras metálicas;
- parafusos autobrocantes;
- acessórios de vedação;
- calhas metálicas;
- condutores pluviais.

A estrutura deverá garantir:

- estanqueidade;
- resistência ao vento;
- escoamento adequado das águas pluviais.

Área prevista de cobertura:

- 334,08 m².

9. FECHAMENTOS LATERAIS

Os fechamentos laterais serão executados em telha galvanizada trapezoidal metálica com espessura mínima especificada em projeto.



PREFEITURA DE
NOVA ROMA
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO

Os painéis deverão ser devidamente alinhados e fixados à estrutura metálica.

10. PISOS

Piso Industrial

Será executado piso industrial em concreto usinado 20 MPa, com:

- regularização da base;
- lastro de brita;
- lona plástica;
- tela soldada Q-92;
- concretagem mecanizada;
- acabamento desempenado.

O piso deverá apresentar:

- resistência mecânica;
- nivelamento adequado;
- acabamento uniforme.

Área prevista:

- 271,32 m².

11. RAMPA DE LAVAGEM

A rampa de lavagem será executada em concreto armado com inclinação adequada para drenagem e resistência ao tráfego de veículos.

12. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa de cimento, cal e areia.

As paredes deverão apresentar:

- alinhamento;
- prumo;
- nivelamento;
- acabamento uniforme.

13. REVESTIMENTOS



PREFEITURA DE
NOVA ROMA
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO

Revestimentos Internos

- chapisco;
- reboco;
- acabamento liso;
- pintura.

Revestimentos Externos

- chapisco;
- reboco;
- pintura acrílica externa.

Todos os revestimentos deverão apresentar perfeito acabamento e aderência.

14. FORROS

Os forros deverão ser executados conforme especificação de projeto, com acabamento uniforme e adequado às instalações elétricas e luminárias.

15. ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas deverão possuir:

- resistência mecânica;
- perfeito funcionamento;
- acabamento anticorrosivo;
- ferragens adequadas.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer integralmente à NBR 5410.

O sistema será trifásico e contemplará:

- quadro de distribuição;
- eletrodutos;
- cabos elétricos;
- tomadas;
- interruptores;
- luminárias LED;
- DPS;
- DR;
- aterramento.



PREFEITURA DE
NOVA ROMA
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO

Todos os materiais deverão possuir certificação INMETRO.

17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão seguir:

- NBR 5626;
- NBR 8160;
- normas complementares da ABNT.

Compreendem:

- rede de água fria;
- rede de esgoto;
- registros;
- conexões;
- louças sanitárias;
- metais sanitários.

Os testes de estanqueidade deverão ser realizados antes da entrega da obra.

18. DRENAGEM PLUVIAL

O sistema de drenagem pluvial será composto por:

- calhas metálicas;
- tubos de descida;
- conexões;
- direcionamento adequado das águas pluviais.

19. PINTURA **UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO**

As superfícies metálicas receberão:

- fundo anticorrosivo;
- acabamento apropriado.

As superfícies em alvenaria receberão:

- selador;
- pintura acrílica interna e externa.



**PREFEITURA DE
NOVA ROMA**
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO

20. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao término dos serviços, a contratada deverá:

- remover entulhos;
- limpar pisos e revestimentos;
- realizar testes operacionais;
- entregar a obra em perfeitas condições de uso.

21. SEGURANÇA DO TRABALHO

A contratada deverá cumprir integralmente:

- NR-18;
- NR-35;
- demais normas de segurança aplicáveis.

Será obrigatório:

- uso de EPIs;
- sinalização da obra;
- isolamento das áreas de risco;
- proteção coletiva.

22. CONTROLE TECNOLÓGICO E QUALIDADE

A fiscalização poderá exigir:

- ensaios tecnológicos;
- certificados de materiais;
- controle de concreto;
- testes elétricos;
- testes hidrossanitários.

Todos os materiais deverão ser novos e de primeira qualidade.

23. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quaisquer divergências entre projetos, memorial, planilhas ou especificações deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização.

Nenhuma alteração poderá ser executada sem autorização formal da fiscalização e do responsável técnico da obra.



PREFEITURA DE
NOVA ROMA
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO

Todos os serviços deverão ser entregues completos, funcionando adequadamente e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

NOVA ROMA-GO, 05 DE MAIO DE 2026.

MARCOS TADEU FERREIRA ANDRADE
ENGENHEIRO CIVIL. CREA: 8.142/D-GO
AUTOR DO PROJETO/ORÇAMENTO/FISCALIZAÇÃO

PREFEITURA DE
NOVA ROMA
UNIÃO E COMPROMISSO PARA CONSTRUIR O FUTURO