

Obra: Institucional - Reforma Quadra				ENCARGOS: Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.					
Endereço: Assentamento Primogênito, Zona Rural de Novo Acordo – TO.				BDI : 28,82%					
Município: Novo Acordo - TO					Data base do orçamento:		SINAPI Ref.: 08/2025		ORSE Ref: 07/2025
Área: 796,72 m²									
Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,4	459,97	592,53	1.422,07	
Total do grupo								1.422,07	
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
2.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	440	28,45	36,64	16.121,60	
Total do grupo								16.121,60	
3			DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO						
3.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,6448	187,98	242,15	882,58	
3.2	4516	ORSE	Restauro - Remoção de revestimento deteriorado	m²	4	27,67	35,64	142,56	
3.3	3242	ORSE	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01	un	4	186,96	240,84	963,36	
Total do grupo								1.988,50	
4			ESTRUTURA - PILARES PRÉ-MOLDADOS						
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,32	79,62	102,56	443,05	
4.2	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	2,88	21,48	27,67	79,68	
4.3	01	COTAÇÃO	PILARES PRÉ-MOLDADOS EM CONCRETO. ALTURA ÚTIL 7,50. ALTURA TOTAL 9,00M. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	81.970,00	95740,96 (16.8%)	95.740,96	
4.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,63	588,73	758,40	1.994,59	
4.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,63	277,95	358,05	941,67	
Total do grupo								99.199,95	
5			PAVIMENTAÇÃO						
5.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	7,435	112,88	145,41	1.081,12	
5.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	44,35	3,15	4,05	179,61	
5.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	3,8472	862,63	1.111,23	4.275,12	
Total do grupo								5.535,85	
6			PAREDES E PAINÉIS						
6.1			ALVENARIA						

6.1.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	0,063	715,34	921,50	58,05
6.2			VEDAÇÃO LATERAL EM TELHAS					
6.2.1	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	1052,08	10,55	13,59	14.297,76
6.2.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	372,21	68,13	87,76	32.665,14
6.2.3	01	COMPOSIÇÃO	ABRAÇADEIRA EM BARRA CHATA E PARAFUSO	UN	32	43,55	56,10	1.795,20
Total do grupo								48.816,15
7			COBERTURA					
7.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	786,1	68,13	87,76	68.988,13
7.2	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	2448,94	10,55	13,59	33.281,09
7.3	00043055	SINAPI	ACO CA-50, 12,5 MM OU 16,0 MM, VERGALHAO	KG	166,37	6,04	7,78	1.294,35
7.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	45	45,83	59,03	2.656,35
7.5	13745	ORSE	Cumeeira em galvalume para telha trapezoidal galvalume standard, com 40 cm decada lado, e = 0,43mm, cor natural	m	35,51	110,42	142,24	5.050,94
7.6	02	COMPOSIÇÃO	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA) EM AÇO, VÃOS 22,50 M, INCLUSO IÇAMENTO. REF: SINAPI (100378)	KG	3138,69	10,36	13,34	41.870,12
Total do grupo								153.140,98
8			REVESTIMENTOS					
8.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	4,306	4,98	6,41	27,60
8.2	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	4,306	54,93	70,76	304,69
8.3	13548	ORSE	Fita telada, e=100mm, para reparo em trincas/fissuras em drywall/pintura/gesso/reboco	m	8	6,45	8,30	66,40
Total do grupo								398,69
9			PINTURAS					
9.1			PINTURA DE PAREDES					
9.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	292,54	4,48	5,77	1.687,95
9.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	292,54	14,22	18,31	5.356,40
9.2			PINTURA DE ALAMBRADO					

9.2.1	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	248,4	22,49	28,97	7.196,14
9.3			PINTURA DE PASSEIOS					
9.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	118,9	23,02	29,65	3.525,38
9.4			PINTURA DE QUADRA EM EPOXI					
9.4.1	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	691,587	57,49	74,05	51.212,01
9.5			PINTURA DE GUARDA-CORPO					
9.5.1	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	36,12	22,49	28,97	1.046,39
Total do grupo								70.024,27
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
10.1			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
10.1.1	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	202,66	14,08	18,13	3.674,22
10.1.2	91914	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	18,35	23,63	165,41
10.1.3	91884	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14	11,58	14,91	208,74
10.2			CONDUTORES					
10.2.1	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	604,5	4,02	5,17	3.125,26
10.2.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	116,4	5,45	7,02	817,12
10.3			DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO					
10.3.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	12,30	15,84	47,52
10.3.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	13,26	17,08	17,08
10.3.3	00039445	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	UN	1	142,90	184,08	184,08
10.3.4	00039470	SINAPI	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *30* KA (TIPO AC)	UN	2	88,90	114,52	229,04
10.4			LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS					
10.4.1	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	18	138,82	178,82	3.218,76
10.5			QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO					

10.5.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	378,77	487,93	487,93	
10.6			MURETA E CAIXA DE PASSAGEM						
10.6.1	4419	ORSE	Mureta de alvenaria 1,50 x 0,60m	un	1	207,79	267,67	267,67	
10.6.2	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF 12/2020	UN	1	169,96	218,94	218,94	
Total do grupo								12.661,77	
11			DRENAGEM PLUVIAL						
11.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	M	120,29	32,85	42,31	5.089,46	
11.2	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	18	44,41	57,20	1.029,60	
11.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	71,02	72,32	93,16	6.616,22	
11.4	89669	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	18	33,05	42,57	766,26	
Total do grupo								13.501,54	
12			DIVERSOS						
12.1	11888	ORSE	Guarda-corpo Simples em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (quadro) de 1.1/2" - Rev 02	m	16,42	256,43	330,33	5.424,01	
Total do grupo								5.424,01	
13			FINALIZAÇÃO DA OBRA						
13.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	796,72	2,50	3,22	2.565,43	
Total do grupo								2.565,43	
TOTAL GERAL								430.800,81	