

OBRA: REFORMA DA BASE DESCENTRALIZADA SAMU - SÃO DOMINGOS-GO

LOCAL: RUA CAPITÃO ANTONIO CARLOS, S/N - CENTRO

CIDADE: SÃO DOMINGOS-GO

TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - TABELA 235/236 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - DEZEMBRO/2023

*REF. SINAPI - MARÇO/2024

DATA: 14/05/2024

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME TCU - ONERADO

Administração Central	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	0,97%
Despesas financeiras	0,59%
Lucro	5,45%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%
Tributos - ISS	4,00%
BDI	20,34%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

**PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 0%

*** ISS DE 4% - BASE DE CALCULO DE 100%

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI ONERADO NÃO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%

GIOVANA FERREIRA DE CASTRO

ENGENHEIRA CIVIL

CREA: 1018709835D-GO