

OBRA: REFORMA DA BASE DESCENTRALIZADA SAMU - SÃO DOMINGOS-GO	
LOCAL: RUA CAPITÃO ANTONIO CARLOS, S/N - CENTRO	
CIDADE: SÃO DOMINGOS-GO	
TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - TABELA 235/236 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - DEZEMBRO/2023	
*REF. SINAPI - MARÇO/2024	
DATA:	14/05/2024

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME TCU - DESONERADO

Administração Central	3,00%	
Seguro e Garantia	0,80%	
Risco	0,97%	
Despesas financeiras	0,59%	
Lucro	5,45%	****
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	8,15%	**
Tributos - ISS	4,00%	***
BDI	26,50%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

**PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 4,5%

*** ISS DE 4% - BASE DE CALCULO DE 100%

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI DESONERADO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%

GIOVANA FERREIRA DE CASTRO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 1018709835D-GO