



PROCESSO Nº 7153/2024

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2024

1. PRÊAMBULO

1.1. PROCESSO: nº 7153/2024

1.2. EDITAL: nº 008/2024

1.3. MODALIDADE: Concorrência Pública

1.4. TIPO DE LICITAÇÃO: Melhor Proposta

1.5. ENCERRAMENTO: 23/12/2024 às 08h00min

1.6. ABERTURA DOS ENVELOPES: 23/12/2024 às 08h30min

1.7. LOCAL: Praça Três Poderes, nº 1000, St. Centro, Taquaral de Goiás-Go (Paço Municipal).

1.8. LEI REGULAMENTADORA: Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações; Lei Orgânica do Município de Taquaral de Goiás e Lei Municipal nº 243/2023 e nº 262/2024.

1.9. REPARTIÇÃO INTERESSADA: Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo, Trabalho e Emprego e Combate à fome.

1.10. FORMA DE REALIZAÇÃO: Presencial (conforme admitido no art. 17 da Lei nº. 14.133/2021).

1.11. DOCUMENTOS QUE FAZEM PARTE DO EDITAL:

Anexo I – Lei Municipal nº 243/2023;

Anexo I – A Lei Municipal nº 262/2024;

Anexo II – Declaração de sujeição e concordância com condições do Edital;

Anexo III – Modelo de declaração de idoneidade;

Anexo IV – Modelo da proposta técnica da Empresa;

Anexo V – Modelo de declaração de inexistência de fatos impeditivos;

Anexo VI – Modelo de declaração de que não Emprega Menores;

Anexo VII – Declaração de visita e de que cumprirá na íntegra os itens da sua proposta técnica;

Anexo VIII – Minuta do Contrato de doação.

2. OBJETO

2.1. O objeto do presente edital consiste na **DOAÇÃO DE BENS IMÓVEIS NÃO REMUNERADA COM ENCARGOS E CLÁUSULA DE REVERSÃO**, visando o desenvolvimento comercial, industrial e geração de empregos, conforme especificações constantes deste Edital e seus anexos.

2.2. DOS IMÓVEIS:

| Item | Descrição | UN | Qtd | Valor UN | Valor Total |
|------|---|----|-----|----------------|----------------|
| 01 | LOTE 44 DA QUADRA 34 , do Setor Centro, com área de 900,00 m², objeto da matrícula nº 4.735 registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Taquaral de Goiás, compreendida dentro do memorial descritivo e confrontações definidas na matrícula do imóvel. | UN | 01 | R\$ 126.000,00 | R\$ 126.000,00 |
| 02 | LOTE 5 DA QUADRA 05 , do Residencial Vitória, com área de 216,00 m², objeto da matrícula nº 4.568 registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Taquaral de Goiás, compreendida dentro do memorial descritivo e confrontações | UN | 01 | R\$ 30.000,00 | R\$ 30.000,00 |



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
TAQUARAL DE GOIÁS**
Adm.: 2021 / 2024

Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica

| | | | | | |
|----|--|----|----|---------------|---------------|
| | definidas na matrícula do imóvel. | | | | |
| 03 | Lote 28 da Quadra 34 , Centro, com área de 240,00m², da matrícula R-2/4.143 registrada no livro 2-M. | UN | 01 | R\$ 65.000,00 | R\$ 65.000,00 |
| 04 | Lote 21 da Quadra 08 , Residencial Dr. Rosenal Alves dos Santos, com área de 240,00m², cadastrado na matrícula R-2/4.158 no Livro 2-M | UN | 01 | R\$ 90.642,00 | R\$ 90.642,00 |
| 05 | Lote 22 da Quadra 34 , Setor Central, com área de 240,00m², cadastrado na matrícula R- 2/4.137. | UN | 01 | R\$ 65.000,00 | R\$ 65.000,00 |

2.2.1 - Os valores acima foram estabelecidos pelo **RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO** feito pela Comissão de Avaliação, conforme Decreto nº 973 de 26 de novembro de 2024.

3. FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES

3.1. Quaisquer informações ou esclarecimentos relativos a esta licitação, serão fornecidos aos interessados, no Departamento de Licitações e Contratos, no prédio da Prefeitura Municipal de Taquaral de Goiás - GO, na Praça Três Poderes, nº 1000, Setor Centro, em Taquaral de Goiás - GO, ou pelo fone (62) 3384-1163, horário das 07h00min às 11h00min e das 13h00min às 17h00min, em dias úteis ou pelo e-mail: juridicoprefetaqgoias@gmail.com.

3.2. O Edital estará à disposição dos interessados no endereço eletrônico: <https://taquaral.go.gov.br>.

4. DOS PRAZOS

4.1. Os envelopes contendo a documentação de habilitação e as propostas, serão recebidos e protocolados até às 08:00h do dia **23 (Vinte e Três) de dezembro de 2024**, na Sala de Licitações, situada na Praça Três Poderes, nº 1000, St. Centro, Taquaral de Goiás-GO (Paço Municipal).

4.2. Na capa dos envelopes deverão constar:

4.2.1:

AO MUNICÍPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 008/2024
ENVELOPE N.º 01 - DOCUMENTAÇÃO PROPONENTE
(RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA)

4.2.2.

AO MUNICÍPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 008/2024
ENVELOPE N.º 02 - PROPOSTA TÉCNICA
(RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA)

5. DOS REQUISITOS E CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

5.1. Poderão participar desta Concorrência pessoas Jurídicas que, na fase inicial de habilitação preliminar, comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos neste edital para a execução de seu objeto, sendo vedado a participação em mais de um imóvel.



5.2. Não será permitida a participação de pessoa física ou de consórcio de empresas, estando também abrangida pela proibição aquela que esteja cumprindo penalidade de suspensão temporária de licitar ou contratar com a Administração e que tenha sido declarada inidônea para contratar ou licitar com a Administração Pública de qualquer nível, sem prejuízo das demais proibições elencadas na Lei Federal nº 14.133/2021 e alterações.

5.3. Os impedimentos acaso existentes deverão ser declarados pela empresa licitante, sob pena de responsabilidade administrativa e penas cabíveis, conforme legislação vigente.

6. DO CREDENCIAMENTO

6.1. Na sessão de abertura dos envelopes, as empresas participantes poderão se fazer representar:

- a) diretamente por um diretor ou um de seus sócios, através da apresentação de cópia do contrato social, ou,
- b) indiretamente por meio de procuração.

6.2. O Diretor ou procurador da empresa, deverá ter poderes específicos para:

- a) Manifestar-se em nome da proponente;
- b) Desistir da interposição de eventuais recursos; e,
- c) Assinatura do contrato de doação.

6.3. O contrato social ou a procuração, apresentada aos Agentes de Contratação e Equipe de Apoio, serão examinados no início da sessão, antes da abertura do envelope nº 01 – Documentação.

6.4. A cópia do contrato social ou procuração, serão retidas pelos Agentes de Contratação e Equipe de Apoio e anexada ao processo.

6.5. A ausência do representante ou a não apresentação ou incorreção do documento para participar da Reunião de Abertura dos Envelopes, não acarretará a inabilitação ou desclassificação da empresa licitante, embora que, durante os trabalhos só será permitida a manifestação de representantes legais, que constará de ata, cabendo recurso quanto aos seus efeitos, não sendo permitidas refutações orais.

7. HABILITAÇÃO

7.1. Os documentos abaixo relacionados, necessários à habilitação, deverão ser apresentados no ENVELOPE Nº 1 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO - e poderão ser apresentados em original ou cópia autenticada (em tabelião de notas ou pelos Agentes de Contratação na sessão de recebimento das propostas em confronto com o original), e deverão estar com prazo de validade em vigor.

7.1.1. Quando o prazo de validade não estiver expresso no documento, o mesmo será aceito desde que a data de emissão não seja anterior a 30 (trinta) dias da data limite para o recebimento das propostas.

7.1.2. As folhas deverão, preferencialmente, estar numeradas em ordem crescente e rubricadas pela proponente, sem conter emendas, rasuras ou entrelinhas.

7.2. HABILITAÇÃO JURÍDICA:



- a) Cédula de Identidade do(s) sócio(s) da empresa;
- b) Certidão de Registro Comercial, no caso de Empresa Individual;
- c) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores.

7.3. HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

- a) prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), com situação cadastral ativa conforme normas da Secretaria da Receita Federal;
- b) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual, e Municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei da empresa responsável pela execução do contrato.
- c) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS através do Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal, com prazo de validade em vigor;
- d) Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 5452 de 1 de maio de 1943, que poderá ser obtida no site www.tst.gov.br.

7.3.1. As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar todas as documentações exigidas acima.

7.3.1.1 – Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal das microempresas e empresas de pequeno porte, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa;

7.4. HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

- a) certidão negativa de falências e recuperações judiciais expedida no local sede do licitante; no caso de não constar na certidão seu prazo de validade, esta deverá ter sido emitida há menos de 30 (trinta) dias da data limite para o recebimento das propostas;
- b) Comprovação de possuir CAPITAL SOCIAL integralizado e registrado na Junta Comercial do Estado da Sede da licitante, igual ou superior a 5% (cinco por cento) do valor de avaliação do imóvel pretendido, através da apresentação do contrato social ou última alteração contratual.

8. DA PROPOSTAS TÉCNICA

8.1. A proposta técnica deverá ser apresentada no ENVELOPE Nº 2 – PROPOSTAS TÉCNICA - e deve seguir o modelo apresentado no Anexo IV e estar acompanhada de todos os demais anexos relacionados.

8.2. A proposta deverá ser apresentada em 01 (uma) via, rubricada e assinada pelo responsável legal da proponente, com folhas preferencialmente numeradas em ordem crescente, sem conter emendas, rasuras ou entrelinhas.

8.3. Não serão admitidas, sob quaisquer motivos, complementação, modificações ou substituições da proposta técnica ou de documentos que a integrem.



9. DA AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS TÉCNICAS – CRITÉRIOS, PESOS E QUANTIDADE DE PONTOS

9.1. Serão avaliadas e classificadas as propostas técnicas com base nos critérios, pesos e quantidades de pontos da seguinte tabela:

| CRITÉRIOS | PONTOS | PESO | TOTAL |
|---|---------------|-------------|--------------|
| 1. Geração de novos empregos | | 0,30 | |
| 2. Área Construída (m ²) | | 0,30 | |
| 3. Investimentos em ativos fixos | | 0,15 | |
| 4. Garantia/Caução | | 0,05 | |
| 5. Solicitação de Lavratura de Escritura de Doação e Registro | | 0,05 | |
| 6. Início das obras | | 0,10 | |
| 7. Início das Atividades | | 0,05 | |
| TOTAL DE PESO E DE PONTOS | | 1,00 | |

9.2. No julgamento das propostas técnicas, pelos Agentes de Contratação e Avaliações, cada item da tabela receberá uma pontuação de no mínimo 5 (cinco) até o máximo de 100 (cem), conforme descrito abaixo:

9.3. Geração de empregos diretos nos primeiros 05 (cinco) anos, contados do início das atividades: a) Para comprovar a geração dos empregos diretos, deverá ser anexado à proposta técnica (modelo anexo IV), declaração com o quantitativo de vagas a serem geradas (modelo anexo IV).

| Nº DE EMPREGOS GERADOS | PONTOS |
|-------------------------------|---------------|
| 01 | 5 |
| 03 | 15 |
| 05 | 25 |
| de 06 à 10 | 50 |
| de 11 à 15 | 75 |
| acima de 16 | 100 |

9.4 Área em metros quadrados do empreendimento a ser construído até o início das atividades: a) Para comprovação da área em metros quadrados a ser construída, deverá ser anexado à proposta técnica (modelo anexo IV), termo de compromisso, com firma reconhecida em cartório, assinado pelo responsável legal da licitante, onde deverá estar declarada a área em metros quadrados a ser edificada até o início das atividades.

| ÁREA A SER CONSTRUÍDA | PONTOS |
|--|---------------|
| Até 50 m ² | 5 |
| De 51 m ² até 100 m ² | 10 |
| De 101 m ² até 200 m ² | 20 |
| De 201 m ² até 300 m ² | 30 |
| De 301 m ² até 400 m ² | 40 |
| De 401 m ² até 500 m ² | 50 |
| De 501 m ² até 750 m ² | 75 |



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
TAQUARAL DE GOIÁS**
Adm.: 2021 / 2024

Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica

| | |
|-----------------------------|-----|
| Acima de 751 m ² | 100 |
|-----------------------------|-----|

9.5 Investimentos em reais em ativos fixos nos primeiros 05 (cinco) anos, contados do início das obras: a) Para comprovação dos investimentos em ativos fixos, deverá ser anexado à proposta técnica (modelo anexo IV), termo de compromisso, com firma reconhecida em cartório, assinado pelo responsável legal da licitante, onde deverá estar declarado o valor em ativos fixos a serem incorporados ao Patrimônio da empresa.

| VALOR DE INVESTIMENTO EM ATIVOS FIXOS | PONTOS |
|--|---------------|
| Até R\$ 50.000,00 | 5 |
| De R\$ 51.000,00 até R\$ 100.000,00 | 10 |
| De R\$ 101.000,00 até R\$ 250.000,00 | 20 |
| De R\$ 251.000,00 até R\$ 500.000,00 | 40 |
| De R\$ 501.000,00 até R\$ 750.000,00 | 60 |
| De R\$ 751.000,00 até R\$ 1.000.000,00 | 75 |
| Acima de R\$ 1.000.000,00 | 100 |

9.6. Garantia/Caução:

a) As licitantes poderão prestar garantia/caução no percentual de até 1% (um por cento) do valor de avaliação do imóvel pretendido, com prazo de validade de, no mínimo, 120 (cento e vinte) dias, como critério de pontuação neste certame licitatório, conforme art. 58, inc. I da Lei Federal nº 14.133/21, podendo a licitante optar por uma das seguintes modalidades: CAUÇÃO EM DINHEIRO, TÍTULO DA DÍVIDA PÚBLICA, SEGURO GARANTIA OU FIANÇA BANCÁRIA;

b) A licitante que optar por fazer a caução, deverá apresentar no Envelope nº 02 – PROPOSTA TÉCNICA, o comprovante de prestação da garantia prevista nesta cláusula;

c) Caso a garantia prestada seja efetuada em dinheiro, o recolhimento far-se-á através de Documento Único de Arrecadação Municipal (DUAM), emitida pelo Departamento;

d) Os títulos de dívida pública, somente serão aceitos como garantia, desde que comprovada sua escrituração em sistema centralizado de liquidação e custódia, pelo seu valor econômico, conforme definido pelo Ministério da Fazenda (artigo 61, da Lei de Responsabilidade Fiscal);

e) A caução prestada, como critério de pontuação, não se confunde com a caução exigida do licitante vencedor no ato da assinatura do contrato, como garantia de sua execução;

f) A garantia das licitantes consideradas inabilitadas será restituída mediante solicitação, feita por escrito, endereçada ao Departamento Financeiro da Prefeitura Municipal de Taquaral de Goiás - GO, junto com a via original do recibo do recolhimento (DUAM), após decorrido o prazo para interposição de recursos ou após o julgamento dos recursos e ações judiciais eventualmente interpostos;

g) As licitantes consideradas habilitadas, mas que tenham sido excluídas das fases subsequentes do certame em razão de desistência, por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelos Agentes de Contratação, bem como as licitantes desclassificadas deverão solicitar a restituição desta garantia/caução após o decurso do prazo para interposição de recursos ou após o julgamento dos recursos;

h) A garantia prestada pela licitante vencedora e pelas demais classificadas será restituída, mediante solicitação escrita e após o decurso do prazo de 120 (cento e vinte) dias respectivamente, contados da assinatura do contrato com a empresa vencedora deste certame;

i) Perderá direito à restituição da caução, com reversão do valor para os cofres do ente municipal, a licitante vencedora que não oferecer as garantias exigidas para a assinatura do



contrato ou que se recusar a assiná-lo no prazo em que para tanto for convocada, por escrito, pela Município de Taquaral de Goiás.

| GARANTIA/CAUÇÃO | PONTOS |
|---|---------------|
| Até 1% do valor de avaliação do imóvel | 100 |
| Até 0,5% do valor de avaliação do imóvel | 50 |
| Até 0,25% do valor de avaliação do imóvel | 25 |

9.7 Solicitação de Lavratura de Escritura Pública de Doação e Registro: a) Para comprovação deste item, a licitante, deverá anexar à proposta técnica (modelo anexo IV), declaração, com firma reconhecida em cartório, assinada pelo responsável legal da licitante, afirmando o prazo em que fará a solicitação de lavratura de escritura pública de doação e o consequente registro, contados da homologação da licitação.

| SOLICITAÇÃO DE LAVRATURA DE ESCRITURA | PONTOS |
|--|---------------|
| Até 15 dias | 100 |
| Entre 16 dias e 30 dias | 60 |
| Entre 31 dias e 60 dias | 30 |
| Entre 61 dias e 80 dias | 15 |
| Entre 81 dias e 90 dias | 5 |

9.8 Início das obras (contados da data de expedição do Alvará de Construção que aprova os projetos): a) Para comprovação deste item, a licitante, deverá anexar à proposta técnica (modelo anexo IV), declaração, com firma reconhecida em cartório, assinada pelo responsável legal da licitante, afirmando o prazo em que irá, efetivamente, iniciar as obras relativas ao seu empreendimento.

| INÍCIO DAS OBRAS | PONTOS |
|---------------------------|---------------|
| Até 30 dias | 100 |
| Entre 31 dias e 60 dias | 80 |
| Entre 61 dias e 90 dias | 60 |
| Entre 91 dias e 120 dias | 40 |
| Entre 121 dias e 150 dias | 20 |
| Entre 151 dias e 180 dias | 5 |

9.9 Início das atividades (contados da data de expedição do Alvará de Construção que aprova os projetos): a) Para comprovar a data de início das atividades da empresa, deverá ser anexada à proposta técnica (modelo anexo IV), declaração, com firma reconhecida em cartório, assinada pelo responsável legal da licitante, afirmando o prazo em que irá efetivamente iniciar as atividades relativas ao seu empreendimento.

| INÍCIO DAS ATIVIDADES | PONTOS |
|------------------------------|---------------|
| Até 180 dias | 100 |
| Entre 181 dias e 365 dias | 75 |
| Entre 366 dias e 545 dias | 50 |
| Entre 546 dias e 730 dias | 25 |



9.10. Serão desclassificadas as propostas técnicas que:

a) Deixarem de atender um dos itens obrigatórios da proposta técnica;

10. DOS CRITÉRIOS DE DESEMPATE: No caso de empate, a classificação se fará, obrigatoriamente, respeitando a ordem de maior pontuação dos seguintes critérios:

- 1º. Geração de novos empregos;
- 2º. Área Construída (m²);
- 3º. Investimento em ativos fixos;
- 4º. Garantia/Caução;
- 5º. Solicitação de Lavratura de Escritura Pública de Doação e Registro;
- 6º. Início das Obras;
- 7º. Início das Atividades

11. DA RECEPÇÃO E ABERTURA DAS PROPOSTAS

11.1. No local, dia e hora fixados no preâmbulo deste edital, os Agentes de Contratação receberão os envelopes n.º 01 e n.º 02, fechados e inviolados, de cada proponente.

11.2 Das reuniões de abertura e julgamento da habilitação e das propostas técnicas, serão lavradas atas contendo o registro de todas as ocorrências, impugnações ou protestos porventura havidos, os quais serão assinados pelos Agente de Contratação e Equipe de Apoio, Comissão especial e pelos proponentes presentes.

11.3. É facultada à Comissão Especial, em qualquer fase da seleção, a promoção de diligências destinadas a esclarecer ou complementar a instrução do processo, podendo, se for o caso, realizar entrevista com os licitantes.

11.4. A documentação e as propostas serão apreciadas e julgadas pela Comissão Especial, que poderá contar com o assessoramento de pessoas versadas nas áreas de Ciências Econômicas, Administração de Empresas, Ciências Contábeis e/ou Ciências Jurídicas, em observância dos procedimentos disciplinados neste edital e seus anexos.

11.5. A abertura do ENVELOPE N.º 1 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO dar-se-á em sessão pública a ser iniciada no local, dia e hora fixados no preâmbulo deste edital, pelos Agentes de Contratação e Equipe de Apoio, bem como pela Comissão Especial, na qual cada proponente poderá se fazer representar por seu dirigente ou pessoa devidamente credenciada através procuração com firma reconhecida.

11.6. Nessa ocasião, toda a documentação constante nos envelopes será rubricada pelos Agentes de Contratação e Equipe de Apoio, bem como pela Comissão Especial e pelos representantes das proponentes presentes, permanecendo o ENVELOPE N.º 2 - PROPOSTAS TÉCNICAS, rubricados nos fechos, em poder dos Agentes de Contratação.

11.7. O exame da documentação do ENVELOPE N.º 1 será realizado pelos Agentes de Contratação e Equipe de Apoio, bem como pela Comissão Especial, resultando na habilitação ou inabilitação da proponente, em conformidade com o disposto neste edital e seus anexos.

11.8. Pós a rubrica dos documentos, os Agentes de Contratação e Equipe de Apoio, oportunizará aos representantes presentes a possibilidade de analisar a documentação de habilitação dos



demais proponentes, que poderão impugnar, por escrito, algum documento apresentado em desacordo com o edital. Não havendo manifestação por parte dos proponentes, os Agentes de Contratação encerrarão a sessão informando que o resultado do julgamento da habilitação será encaminhado aos interessados pelos meios usuais de comunicação (edital, e-mail e publicação na imprensa oficial).

11.9. Será inabilitada a proponente que deixar de apresentar qualquer documento exigido neste edital, desde que a informação que nele deveria estar contida, certificada ou atestada não puder ser suprida por outro documento apresentado ou estar disponível em site oficial. Não serão aceitos protocolos em substituição aos documentos.

11.10. A ausência de assinatura em documento emitido pela proponente poderá ser suprida se o representante estiver presente na sessão e possuir poderes para ratificar o ato, devendo tal fato ser registrado em ata.

11.11. Caso os Agentes de Contratação concluam o exame dos documentos de habilitação na própria sessão, anunciará o respectivo resultado. Se todas as participantes renunciarem ao prazo para interposição de recurso, quanto à fase de habilitação preliminar, mediante manifestação expressa a constar na respectiva ata que deverá ser assinada por todos, os Agentes de Contratação devolverão, mediante recibo ou protocolo, às proponentes inabilitadas, os respectivos envelopes n.º 02. Ato contínuo, proceder-se-á a abertura dos envelopes de proposta técnica das proponentes habilitadas.

11.12. Somente os concorrentes habilitados passarão para a fase de abertura da proposta técnica - ENVELOPE Nº 02. A proponente inabilitada receberá de volta seu ENVELOPE DE PROPOSTA intacto, mediante recibo ou declaração constante em ata, caso declarar a desistência de eventuais recursos.

11.13. Abertas as propostas técnicas estas serão tidas como imutáveis e acabadas, não sendo admitidas providências posteriores ou prorrogação em relação às exigências e formalidades previstas neste edital e seus anexos.

11.14. Em cada fase de julgamento serão realizadas tantas reuniões públicas quantas forem necessárias.

11.15. A análise das Propostas Técnicas, ENVELOPE Nº 02 - será efetuada pelos Agentes de Contratação e a Comissão Especial de Licitações, em conformidade com o disposto neste edital e seus anexos.

11.16. Após análise e avaliação das propostas técnicas, os Agentes de Contratação e a Comissão Especial de Licitações declarará vencedora a proponente que, tendo atendido a todas as exigências do edital, tiver apresentado a melhor proposta para cada lote, de acordo com os critérios de análise dispostos no Item 9 deste edital.

11.17. O não comparecimento de qualquer representante não impedirá a efetivação da reunião de abertura das propostas, não cabendo aos ausentes o direito a qualquer reclamação, salvo recurso no prazo legal.



11.18. Em nenhuma hipótese será concedido prazo para apresentação ou substituição de documentos exigidos e não inseridos nos envelopes n.º 01 e n.º 02, ressalvados os erros e omissões sanáveis, ou nos casos expresso no item 7.3.1.1. No entanto, é facultado ao Agentes de Contratação e Comissão de Especial realizar diligências destinadas a esclarecer a instrução do processo licitatório, em qualquer fase da licitação, solicitar informações ou esclarecimentos complementares que julgar necessários, bem como, solicitar o original de documento da proponente, devendo a mesma apresentá-lo num prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, a partir do recebimento da solicitação.

12. DOS RECURSOS

12.1. Os recursos deverão obedecer ao disposto no Art. 164 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações.

13. DAS SANÇÕES

13.1. A CONTRATADA sujeitar-se-á, em caso de inadimplência, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal decorrentes de seu comportamento, ou ainda das demais sanções prescritas nos artigos 155 e seguintes da Lei Federal nº. 14.133/2021:

14. OBRIGAÇÕES DA EMPRESA VENCEDORA

14.1. A donatária obriga-se, como encargo da doação:

14.2. Utilizar o terreno doado para implantar suas instalações industriais, pelo prazo ininterrupto de 8 (oito) anos.

14.3. Gerar e manter o número de empregos previstos no anexo IV, do 1º (primeiro) ao 8º (oitavo) ano de operação.

14.4. O prazo máximo para a lavratura da escritura e registro imobiliário será o prazo estipulado na proposta técnica apresentada, não podendo ultrapassar o prazo máximo de 90 (noventa) dias, conforme estabelece a Lei Municipal.

14.5. Após o registro imobiliário o então DONATÁRIO, terá o prazo máximo de 30 (trinta) dias para ser apresentado junto a Administração Pública a entrega da matrícula atualizada (original) em nome da empresa vencedora.

14.6. Comprovar o início das atividades no imóvel.

14.7. Efetuar o pagamento das despesas da escritura, impostos decorrentes da transferência e do registro imobiliário.

14.8. Comprovar os Investimentos em reais em Ativos Fixos.

14.9. Área construída em m² (projeto).

14.10. O imóvel objeto da presente licitação será transmitido pelo licitante ao vencedor, sendo-lhe assegurado o direito de nele permanecer enquanto cumprir as obrigações do presente ajuste.



14.11. O vencedor da presente licitação poderá oferecer o imóvel em garantia de financiamento junto às instituições financeiras oficiais, para a obtenção de recursos destinados à edificação, instalação, automatização, ampliação, investimentos e outros interesses da empresa, os quais revertam em benefício à unidade da empresa e desde que comprovada a necessidade e o destino dos recursos alocados.

14.12. Cláusula de reversão e as demais obrigações junto ao Poder Público, serão garantidas por hipoteca de grau subsequente ao das operações de crédito das instituições financeiras (normalmente em segundo grau) em favor do compromitente, o Município de Taquaral de Goiás, como prescreve o § 7º do art. 76 da Lei Federal nº. 14.133/2021.

14.13. A beneficiária obriga-se a cumprir rigorosamente os encargos da presente doação, detalhados no Anexo IV, sob pena de responder pelas consequências do inadimplemento, na forma da legislação aplicável;

15. DISPOSIÇÕES GERAIS

15.1. O presente Edital e seus Anexos são complementares entre si; qualquer detalhe mencionado em um dos documentos e omitido no outro, será considerado especificado e válido.

15.2. Para os casos omissos no presente Edital, prevalecerão os termos da Lei Federal nº. 14.133/2021 e suas alterações e das demais disposições legais aplicáveis ao caso.

15.3. O Município reserva-se o direito de rejeitar as propostas que julgar contrárias ao interesse público e de anular ou revogar em todo ou em parte a presente licitação.

TAQUARAL DE GOIÁS - GO, 29 DE NOVEMBRO DE 2024.

HÉLIO GONTIJO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal



ANEXO I

LEI Nº 243/2023, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2023.

“DESAFETA ÁREAS PÚBLICAS E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A EFETUAR A DOAÇÃO, COM ENCARGOS, DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO ÀS EMPRESAS CONTEMPLADAS ATRAVÉS DE LICITAÇÃO, EM CONFORMIDADE COM A LEI FEDERAL Nº 14.133/2021, PARA O FOMENTO DO DESENVOLVIMENTO COMERCIAL E INDUSTRIAL.”

O PREFEITO MUNICIPAL de TAQUARAL DE GOIÁS, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica desafetada da classe de bem público de uso especial e transferido à categoria de bem dominical, as áreas abaixo descritas:

I - O LOTE 1 e 8 DA QUADRA 01, sita na Rua Coronel João Caldas, no Residencial Vitória, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Pela frente, com a Rua Coronel João Caldas, na extensão de 12,00 (doze) metros; pelo lado esquerdo dividindo com o lote 2,3,6 e 7, na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros; pelo fundo com a Rua Messias Pereira Elias, na extensão de 7,75 (sete vírgula setenta e cinco) metros; pelo lado direito dividindo com o lote 9, na extensão de 20,00 (vinte) metros; pelo lado direito dividindo com a Área Verde, na extensão de 4,25 (quinte) metros, ainda pelo lado direito dividindo com a Área Verde, na extensão de 15,00 (quinze) metros com área total de 356,25 m² (trezentos e cinquenta e seis vírgula vinte e cinco metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.725;

II - O LOTE 2, 3, 6 e 7, DA QUADRA 01, sito na Rua Coronel João Caldas, no Residencial Vitória, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Pela frente, com a Rua Coronel João Caldas, na extensão de 24,00 (vinte e quatro) metros; pelo lado esquerdo dividindo com o lote 4 e 5, na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros; pelo fundo com a Rua Messias Pereira Elias, na extensão de 24,00 (vinte e quatro) metros; e pelo lado direito com o lote 1/8, na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros, com área total de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.726;

III - O LOTE 4 e 5, DA QUADRA 01, sito na Rua Coronel João Caldas, no Residencial Vitória, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Pela frente, com a Rua Coronel João Caldas, na extensão de 9,25, (nove vírgula vinte e cinco) metros; pelo chanfro na extensão de 4,24 (quatro vírgula vinte e quatro) metros, com a Rua Coronel João Caldas e Avenida Geraldo Gontijo; pelo lado esquerdo dividindo com a



Avenida Geraldo Gontijo, na extensão de 29,00 (vinte e novo) metros; pelo chanfro na extensão de 4,24 (quatro vírgula vinte e quatro) metros, com a Rua Messias Pereira Elias e Avenida Geraldo Gontijo; pelo fundo com a Rua Messias Pereira Elias, na extensão de 9,25 (nove vírgula vinte e cinco) metros; e pelo lado direito com o lote 2,3,6 e 7, na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros, com área total de 419,75 m² (quatrocentos e dezenove vírgula setenta e cinco metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.727;

IV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 01, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 9,01 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 2, pelo fundo com 8,43 metros, para o Lote 23, lateral esquerda com 17,32 metros, para Rua Messias Pereira Elias, Chanfro com 3,85 metros, para Esquina Rua Messias Pereira Elias com a Rua Coronel João Caldas, com a área de 200,03 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.622;

V - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 02, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 10,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 3, pelo fundo com 5,75 / 4,25 metros, para o Lote 22 / Lote 23, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 1, com a área de 200,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.623;

VI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 03, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 4, pelo fundo com 7,75 / 4,25 metros, para o Lote 21 / Lote 22, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 2, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.624;

VII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 04, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 5, pelo fundo com 9,75 / 2,25 metros, para o Lote 20 / Lote 21, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 3, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.625;

IX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 05, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 6, pelo fundo com 1,75 / 10,00 / 0,25 metros, para o Lote 18 / Lote 19 / 20, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 4, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.626;



X - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 06, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 7, pelo fundo com 3,75 / 8,25 metros, para o Lote 17 / Lote 18, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 5, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.627;

XI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 07, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 8, pelo fundo com 5,75 / 6,25 metros, para o Lote 16 / Lote 17, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 6, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.628;

XII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 08, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 9, pelo fundo com 7,75 / 4,25 metros, para o Lote 15 / Lote 16, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 7, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.629;

XIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 09, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 10, pelo fundo com 9,75 / 2,25 metros, para o Lote 14 / Lote 15, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 8, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.630;

XIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 10, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 11, pelo fundo com 1,75 / 10,00 / 0,25 metros, para o Lote 12 / Lote 13 / Lote 14, lateral esquerda com 20,00 metros, para O Lote 9, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.631;

XV - O LOTE 11 e 12 DA QUADRA 02, sito na Rua Coronel João Caldas, no Residencial Vitória, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Pela frente, com a Rua Coronel João Caldas, na extensão de 9,25 (nove vírgula vinte e cinco) metros; pelo chanfro na extensão de 4,24 (quatro vírgula vinte e quatro) metros, com a Rua Coronel João Caldas e Avenida Geraldo Gontijo; pelo lado esquerdo dividindo com o Lote 10, na extensão de 20,00 (vinte) metros; ainda, pelo lado esquerdo dividindo com o Lote 13, na extensão de 15,00 (quinze) metros; pelo fundo com a Rua Messias Pereira Elias, na extensão de 9,25 (nove vírgula vinte e cinco) metros; pelo chanfro na extensão de 4,24 (quatro vírgula vinte e



quatro) metros, com a Rua Messias Pereira Elias e Avenida Geraldo Gontijo; e pelo lado direito com a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira na extensão de 29,00 (vinte e nove) metros, com área total de 419,75 m² (quatrocentos e dezenove vírgula setenta e cinco metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.722;

XVI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 01, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 2, pelo FUNDO com 2,00 / 10,30 metros, para o Lote 21 / Lote 22, LATERAL ESQUERDA com 15,00 metros, para a Rua Messias Pereira Elias, CHANFRO com 4,24 metros para Esq. Rua Messias Pereira Elias e com Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, com área total de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.564;

XVII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 02, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 3, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 20 / Lote 21, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 1, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.565;

XVIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 03, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 4, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 19 / Lote 20, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 2, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.566;

XIX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 04, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 5, pelo FUNDO com 8,00 / 4,00 metros, para o Lote 18 / Lote 19, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 3, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.567;

XX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 05, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 6, pelo FUNDO com 10,00 / 2,00 metros, para o Lote 17 / Lote 18, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 4, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.568;



XXI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 06, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 7, pelo FUNDO com 2,00 / 10,00 metros, para o Lote 15 / Lote 16, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 5, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.569;

XXII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 07, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 8, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 14 / Lote 15, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 6, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.570;

XXIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 08, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 9, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 13 / Lote 14, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 7, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.572;

XXIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 09, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 10, pelo FUNDO com 8,00 / 4,00 metros, para o Lote 12 / Lote 13, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 8, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.573;

XXV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 10, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 15,00 metros, para a Rua Itamar Divino Lemes, pelo FUNDO com 10,30 / 2,00 metros, para o Lote 11 / Lote 12, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 9, CHANFRO com 4,24 metros, para o Esq. Av. Geraldo Gontijo de Oliveira com Rua Itamar Divino Lemes, com área total de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.574;

XXVI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 13, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 14, pelo FUNDO com 2,00 / 10,30 metros, para o Lote 11 / Lote 12, pela LATERAL ESQUERDA com 15,00 metros, para a Rua Itamar Divino Lemes, CHANFRO com 4,24 metros para a Esquina da Rua Itamar Divino Lemes com Av. Geraldo Gontijo de Oliveira,



com a área de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.554;

XXVII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 14, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 15, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 10 / Lote 11, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 13, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.555;

XXVIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 15, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 16, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 9 / Lote 10, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 14, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.556;

XXIX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 16, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 17, pelo FUNDO com 8,00 / 4,00 metros, para o Lote 8 / Lote 9, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 15, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.557;

XXX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 17, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 18, pelo FUNDO com 10,00 / 2,00 metros, para o Lote 7 / Lote 8, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 16, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.558;

XXXI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 18, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 19, pelo FUNDO com 2,00 / 10,00 metros, para o Lote 5 / Lote 6, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 17, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.559;

XXXII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 19, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 20, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 4 / Lote 5, pela



LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 18, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.560;

XXXIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 20, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 21, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 3 / Lote 4, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 19, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.561;

XXXIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 21, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 22, pelo FUNDO com 8,00 / 4,00 metros, para o Lote 2 / Lote 3, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 20, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.562;

XXXV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 22, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 15,00 metros, para a Rua Messias Pereira Elias, pelo FUNDO com 10,30 / 2,00 metros, para o Lote 1 / Lote 2, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 21, CHANFRO com 4,24 metros para a Esquina da Av. Geraldo Gontijo de Oliveira com a Rua Messias Pereira Elias, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.563;

XXXVI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 01, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 2, pelo FUNDO com 2,00/10,30 metros, para o Lote 12 / Lote 13, LATERAL ESQUERDA com 15,00 metros, para a Rua Itamar Divino Lemes, CHANFRO 4,24 metro, para Esq. Rua Itamar Divino Lemes com Av. Geraldo Gontijo de Oliveira com área total de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.502;

XXXVII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 02, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 3, pelo FUNDO com 4,00/8,00 metros, para o Lote 11 / Lote 12, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 1, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.503;

XXXVIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 03, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta



cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 4, pelo FUNDO com 6,00/6,00 metros, para o Lote 10 / Lote 11, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 2, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.504;

XXXIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 04, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 5, pelo FUNDO com 8,00/4,00 metros, para o Lote 09 / Lote 10, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 3, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.505;

XL - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 05, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 6, pelo FUNDO com 10,00/2,00 metros, para o Lote 08 / Lote 09, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 4, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.506;

XLI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 06, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 15,63 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 14,63 metros, para a Rua Rita Martins dos Passos, pelo FUNDO com 13,06 metros, para o Lote 07, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 5, Chanfro com 3,50 metros, para Esq. Ave. Geraldo Gontijo de Oliveira com Rua Rita Martins dos Passos com área total de 268,26 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.507;

XLII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 11, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 10,38 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 12,80 metros, para o Lote 12, pelo FUNDO com 6,04/ 11,66 metros, para o Lote 8/ Lote 10, LATERAL ESQUERDA com 10,51 metros, para a Rua Rita Martins dos Passos, Chanfro com 4,87 metros, para Esquina da Rua Rita Martins dos Passos com Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, com área total de 194,62 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.495;

XLIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 12, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 13, pelo FUNDO com 10,00 / 2,00 metros, para o Lote 7/ Lote 8, LATERAL ESQUERDA com 5,20 / 12,80 metros, para o Lote 8 / Lote 11, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.496;



XLIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 13, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 14, pelo FUNDO com 2,00 / 10,00 metros, para o Lote 5 / Lote 6, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 12, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.497;

XLV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 14, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 15, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 4 / Lote 5, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 13, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.498;

XLVI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 15, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 16, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 3 / Lote 4, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 14, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.499;

XLVII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 16, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 17, pelo FUNDO com 8,00/ 4,00 metros, para o Lote 2/ Lote 3, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 15, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.500;

XLVIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 17, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 15,00 metros, para a Rua Itamar Divino Lemes, pelo FUNDO com 10,30/ 2,00 metros, para o Lote 1/ Lote 2, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 16, Chanfro com 4,24 metros, para a Esquina da Av. Geraldo Gontijo de Oliveira com a Rua Itamar Divino Lemes, com área total de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.501;

XLIX - O Lote de nº 14-A da Quadra 08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás-Go, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente apara a Avenida Faustino Lino de Araújo, com a distância de 18,81m; pela direita dividindo com o Lote 14, a distância de 35,00m e com o Lote 18, a distância de 21,13m, pelo fundo dividindo com o Lote 17, a distância de 31,58m, pela esquerda dividindo



com o Lote 16, a distância de 20,79m e com o Lote 15, a distância de 32,24m; até o ponto de início dessa descrição, com a área de 1.354,07 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.126;

L - Área 2-A2, com área total de 1.422,47 m² (um mil, quatrocentos e vinte e dois vírgula quarenta e sete metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, a distância de 12,00m, pela direita confrontando com a Área 2-A, a distância de 102,81m; pelo fundo na margem direita do Córrego Barreiro, a distância de 14,22m; pela esquerda confrontando com a Rua Coronel João Caldas, a distância de 96,53m, e na esquina desta Rua com a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, um chanfro de 4,90m, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.748;

LI - Área 2-A, com área total de 2.954,66 m² (dois mil, novecentos e cinquenta e quatro vírgula sessenta e seis metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, a distância de 30,00m, pela direita confrontando com a Área 2-A1, a distância de 94,96m; pelo fundo na margem direita do Córrego Barreiro, a distância de 37,90m; pela esquerda confrontando com Área 2-A2, a distância de 102,81m, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.749;

LII - A área 2-A1, situada no Setor Central, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, Uma área de terras urbanas, com a denominação de área 2-A1, situada no Setor Central, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, Com área total de 1.351,62 m² (um mil trezentos e cinquenta e um vírgula seiscentos e dois metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, a distância de 15,00m, pela direita confrontando com a Área 2 (Lago Municipal), a distância de 98,23m; pelo fundo na margem direita do Córrego Barreiro, a distância de 14,69m; pela esquerda confrontando com a Área 2-A, a distância de 94,96m, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.739;

LIII - O LOTE 38 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, a distância de 2,33 metros, ainda pela frente, com a Rua de Acesso ao Shopping, a distância de 14,12 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 39, a distância de 35,83 metros; pelo fundo confrontando com a Área Centro de Apoio ao Turista, a distância de 13,26 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 37, a distância de 37,23 metros, com área total de 448,03 m² (quatrocentos e quarenta e oito vírgula zero três metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.729;

LIV - O LOTE 39 DA QUADRA 34, sito a Rua de Acesso ao Shopping, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Rua de Acesso ao Shopping, a distância de 16,02 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 40, a distância de 33,32 metros; pelo fundo confrontando com a Área Centro de Apoio ao Turista, a distância de 12,22 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 38, a distância de 35,83 metros, com área total de 410,18



m² (quatrocentos e dez vírgula dezoito metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.730;

LV - O LOTE 40 DA QUADRA 34, sito a Rua de Acesso ao Shopping, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Rua de Acesso ao Shopping, a distância de 16,02 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 41, a distância de 31,09 metros; pelo fundo confrontando com a Área Centro de Apoio ao Turista, a distância de 12,23 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 39, a distância de 33,32 metros, com área total de 402,74 m² (quatrocentos e dois vírgula setenta e quatro metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.731;

LVI - O LOTE 42 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 7,50 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 43 a distância de 60,00 metros; ainda pela direita com o Lote nº 43 a distância de 15,00 metros; ainda pela direita confrontando com o Lote nº 44 a distância de 15,00 metros; ainda pela direita confrontando com o Lote nº 45 a distância de 15,00 metros; ainda pela direita confrontando com o Lote nº 46 a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com as Terras Manoel Francisco, a distância de 36,74 metros; pelo fundo confrontando com as Terras Manoel Francisco, a distância de 67,77 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 41, a distância de 94,03 metros. Com área total de 2.728,85 m² (dois mil setecentos e vinte e oito vírgula oitenta e cinco metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.733;

LVII - O LOTE 43 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 44, a distância de 60,00 metros; pelo fundo confrontando com o Lote nº 42, a distância de 15,00 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 42, a distância de 60,00 metros. Com área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.734;

LVIII - O LOTE 44 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 45, a distância de 60,00 metros; pelo fundo confrontando com o Lote nº 42, a distância de 15,00 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 43, a distância de 60,00 metros. Com área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.735;

LIX - O LOTE 45 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 46, a distância de 60,00 metros; pelo fundo confrontando com o Lote nº 42, a distância de 15,00 metros; e pela esquerda confrontando



com o Lote nº 44, a distância de 60,00 metros. Com área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.736;

LX - O LOTE 46 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com as Terras Manoel Francisco, a distância de 60,00 metros; pelo fundo confrontando com o Lote nº 42, a distância de 15,00 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 45, a distância de 60,00 metros. Com área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.737;

LXI - O Lote nº 23 da Quadra 34, localizado no Setor Central, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Rua Faustino Lino de Araújo, a distância de 12,00 m; pela direita confrontando com o Lote 24; a distância de 20,00 m; pelo fundo confrontando com o Lote 27 (Centro de Apoio ao Turista). a distância de 12,00 m; pela esquerda confrontando com o Lote 22, a distância de 20,00 m, com a área total de 240,00 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.138;

LXII - O Lote de nº 12-A, da Quadra08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente para a Avenida Francisco Lino de Araújo, com a distância de 10,80 m; pela direita dividindo com o Lote 12, a distância de 44,95 m; pelo fundo dividindo com o Lote 20, a distância de 10,78 m; pela esquerda dividindo com o Lote 12-B, a distância de 44,32 m; até ponto de início dessa descrição, com a área de 481,26 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.122;

LXIII - O Lote de nº 13 da Quadra 08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás - GO; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente para a Avenida Faustino Lino de Araújo, com a distância de 15,00 m; pela direita dividindo com o Lote 12-C, distância de 35,06 m e pelo fundo dividindo com o Lote 18, a distância de 12,96 m; pela esquerda dividindo com o Lote 14, a distância de 35,00 m; até o ponto de início dessa descrição, com a área de 489,38 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.125;

LXIV - O Lote de nº 19, da Quadra 08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás - GO; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente para a Rua Benedita Rodrigues da Silva, com a distância de 11,10 m; pela direita dividindo com o Lote 18, a distância de 50,29 m; pelo fundo dividindo com o Lote 12-B, a distância de 10,77 m; pela esquerda dividindo com o Lote 20, a distância de 47,63 m; até o ponto de início dessa descrição, com a área de 527,38 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.129;

LXV - O Lote de nº 20, da Quadra 08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente para a Rua Benedita Rodrigues da Silva, com a distância de 10,10 m; pela direita dividindo com o Lote 19, a distância de 47,63 m; pelo fundo dividindo como Lote 12-A, a distância de 10,78 m; pela esquerda dividindo com o Lote 12, a distância de



44,96 m; até ponto de início dessa descrição, com a área de 499,12 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.130.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar as áreas de terras abaixo descritas, localizadas na zona urbana do Município, para as empresas contempladas através de licitação na modalidade concorrência pública com encargo, realizada em conformidade com a Lei nº 14.133/21:

I - O LOTE 1 e 8 DA QUADRA 01, sita na Rua Coronel João Caldas, no Residencial Vitória, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Pela frente, com a Rua Coronel João Caldas, na extensão de 12,00 (doze) metros; pelo lado esquerdo dividindo com o lote 2,3,6 e 7, na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros; pelo fundo com a Rua Messias Pereira Elias, na extensão de 7,75 (sete vírgula setenta e cinco) metros; pelo lado direito dividindo com o lote 9, na extensão de 20,00 (vinte) metros; pelo lado direito dividindo com a Área Verde, na extensão de 4,25 (quinze) metros, ainda pelo lado direito dividindo com a Área Verde, na extensão de 15,00 (quinze) metros com área total de 356,25 m² (trezentos e cinquenta e seis vírgula vinte e cinco metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.725;

II - O LOTE 2, 3, 6 e 7, DA QUADRA 01, sito na Rua Coronel João Caldas, no Residencial Vitória, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Pela frente, com a Rua Coronel João Caldas, na extensão de 24,00 (vinte e quatro) metros; pelo lado esquerdo dividindo com o lote 4 e 5, na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros; pelo fundo com a Rua Messias Pereira Elias, na extensão de 24,00 (vinte e quatro) metros; e pelo lado direito com o lote 1/8, na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros, com área total de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.726;

III - O LOTE 4 e 5, DA QUADRA 01, sito na Rua Coronel João Caldas, no Residencial Vitória, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Pela frente, com a Rua Coronel João Caldas, na extensão de 9,25, (nove vírgula vinte e cinco) metros; pelo chanfro na extensão de 4,24 (quatro vírgula vinte e quatro) metros, com a Rua Coronel João Caldas e Avenida Geraldo Gontijo; pelo lado esquerdo dividindo com a Avenida Geraldo Gontijo, na extensão de 29,00 (vinte e nove) metros; pelo chanfro na extensão de 4,24 (quatro vírgula vinte e quatro) metros, com a Rua Messias Pereira Elias e Avenida Geraldo Gontijo; pelo fundo com a Rua Messias Pereira Elias, na extensão de 9,25 (nove vírgula vinte e cinco) metros; e pelo lado direito com o lote 2,3,6 e 7, na extensão de 35,00 (trinta e cinco) metros, com área total de 419,75 m² (quatrocentos e dezenove vírgula setenta e cinco metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.727;

IV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 01, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 9,01 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 2, pelo fundo com 8,43 metros, para o Lote 23, lateral esquerda com 17,32 metros, para Rua Messias Pereira Elias, Chanfro com 3,85 metros, para Esquina Rua Messias Pereira Elias com a Rua Coronel João Caldas, com a área de 200,03 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.622;



V - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 02, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 10,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 3, pelo fundo com 5,75 / 4,25 metros, para o Lote 22 / Lote 23, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 1, com a área de 200,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.623;

VI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 03, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 4, pelo fundo com 7,75 / 4,25 metros, para o Lote 21 / Lote 22, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 2, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.624;

VII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 04, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 5, pelo fundo com 9,75 / 2,25 metros, para o Lote 20 / Lote 21, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 3, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.625;

IX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 05, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 6, pelo fundo com 1,75 / 10,00 / 0,25 metros, para o Lote 18 / Lote 19 / 20, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 4, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.626;

X - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 06, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 7, pelo fundo com 3,75 / 8,25 metros, para o Lote 17 / Lote 18, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 5, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.627;

XI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 07, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 8, pelo fundo com 5,75 / 6,25 metros, para o Lote 16 / Lote 17, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 6, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.628;



XII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 08, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 9, pelo fundo com 7,75 / 4,25 metros, para o Lote 15 / Lote 16, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 7, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.629;

XIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 09, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 10, pelo fundo com 9,75 / 2,25 metros, para o Lote 14 / Lote 15, lateral esquerda com 20,00 metros, para o Lote 8, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.630;

XIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 10, da quadra 02, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 12,00 metros, para a Rua Coronel João Caldas, pela lateral direita com 20,00, metros, para o Lote 11, pelo fundo com 1,75 / 10,00 / 0,25 metros, para o Lote 12 / Lote 13 / Lote 14, lateral esquerda com 20,00 metros, para O Lote 9, com a área de 240,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.631;

XV - O LOTE 11 e 12 DA QUADRA 02, sito na Rua Coronel João Caldas, no Residencial Vitória, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Pela frente, com a Rua Coronel João Caldas, na extensão de 9,25 (nove vírgula vinte e cinco) metros; pelo chanfro na extensão de 4,24 (quatro vírgula vinte e quatro) metros, com a Rua Coronel João Caldas e Avenida Geraldo Gontijo; pelo lado esquerdo dividindo com o Lote 10, na extensão de 20,00 (vinte) metros; ainda, pelo lado esquerdo dividindo com o Lote 13, na extensão de 15,00 (quinze) metros; pelo fundo com a Rua Messias Pereira Elias, na extensão de 9,25 (nove vírgula vinte e cinco) metros; pelo chanfro na extensão de 4,24 (quatro vírgula vinte e quatro) metros, com a Rua Messias Pereira Elias e Avenida Geraldo Gontijo; e pelo lado direito com a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira na extensão de 29,00 (vinte e nove) metros, com área total de 419,75 m² (quatrocentos e dezenove vírgula setenta e cinco metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.722;

XVI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 01, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 2, pelo FUNDO com 2,00 / 10,30 metros, para o Lote 21 / Lote 22, LATERAL ESQUERDA com 15,00 metros, para a Rua Messias Pereira Elias, CHANFRO com 4,24 metros para Esq. Rua Messias Pereira Elias e com Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, com área total de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.564;



XVII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 02, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 3, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 20 / Lote 21, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 1, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.565;

XVIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 03, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 4, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 19 / Lote 20, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 2, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.566;

XIX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 04, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 5, pelo FUNDO com 8,00 / 4,00 metros, para o Lote 18 / Lote 19, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 3, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.567;

XX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 05, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 6, pelo FUNDO com 10,00 / 2,00 metros, para o Lote 17 / Lote 18, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 4, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.568;

XXI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 06, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 7, pelo FUNDO com 2,00 / 10,00 metros, para o Lote 15 / Lote 16, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 5, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.569;

XXII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 07, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 8, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 14 / Lote 15, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 6, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.570;



XXIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 08, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 9, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 13 / Lote 14, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 7, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.572;

XXIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 09, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 10, pelo FUNDO com 8,00 / 4,00 metros, para o Lote 12 / Lote 13, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 8, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.573;

XXV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 10, da quadra 05, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 15,00 metros, para a Rua Itamar Divino Lemes, pelo FUNDO com 10,30 / 2,00 metros, para o Lote 11 / Lote 12, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 9, CHANFRO com 4,24 metros, para o Esq. Av. Geraldo Gontijo de Oliveira com Rua Itamar Divino Lemes, com área total de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.574;

XXVI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 13, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 14, pelo FUNDO com 2,00 / 10,30 metros, para o Lote 11 / Lote 12, pela LATERAL ESQUERDA com 15,00 metros, para a Rua Itamar Divino Lemes, CHANFRO com 4,24 metros para a Esquina da Rua Itamar Divino Lemes com Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, com a área de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.554;

XXVII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 14, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 15, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 10 / Lote 11, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 13, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.555;

XXVIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 15, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 16, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 9 / Lote 10, pela



LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 14, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.556;

XXIX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 16, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 17, pelo FUNDO com 8,00 / 4,00 metros, para o Lote 8 / Lote 9, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 15, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.557;

XXX - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 17, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 18, pelo FUNDO com 10,00 / 2,00 metros, para o Lote 7 / Lote 8, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 16, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.558;

XXXI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 18, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 19, pelo FUNDO com 2,00 / 10,00 metros, para o Lote 5 / Lote 6, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 17, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.559;

XXXII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 19, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 20, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 4 / Lote 5, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 18, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.560;

XXXIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 20, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 21, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 3 / Lote 4, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 19, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.561;

XXXIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 21, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 22, pelo FUNDO com 8,00 / 4,00 metros, para o Lote 2 / Lote 3, pela



LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 20, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.562;

XXXV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 22, da QUADRA 06, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 15,00 metros, para a Rua Messias Pereira Elias, pelo FUNDO com 10,30 / 2,00 metros, para o Lote 1 / Lote 2, pela LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 21, CHANFRO com 4,24 metros para a Esquina da Av. Geraldo Gontijo de Oliveira com a Rua Messias Pereira Elias, com a área de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.563;

XXXVI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 01, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 2, pelo FUNDO com 2,00/10,30 metros, para o Lote 12 / Lote 13, LATERAL ESQUERDA com 15,00 metros, para a Rua Itamar Divino Lemes, CHANFRO 4,24 metro, para Esq. Rua Itamar Divino Lemes com Av. Geraldo Gontijo de Oliveira com área total de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.502;

XXXVII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 02, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 3, pelo FUNDO com 4,00/8,00 metros, para o Lote 11 / Lote 12, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 1, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.503;

XXXVIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 03, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 4, pelo FUNDO com 6,00/6,00 metros, para o Lote 10 / Lote 11, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 2, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.504;

XXXIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 04, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 5, pelo FUNDO com 8,00/4,00 metros, para o Lote 09 / Lote 10, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 3, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.505;

XL - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 05, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta



cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 6, pelo FUNDO com 10,00/2,00 metros, para o Lote 08 / Lote 09, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 4, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.506;

XLII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 06, da QUADRA 11, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 15,63 metros, para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 14,63 metros, para a Rua Rita Martins dos Passos, pelo FUNDO com 13,06 metros, para o Lote 07, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o lote 5, Chanfro com 3,50 metros, para Esq. Ave. Geraldo Gontijo de Oliveira com Rua Rita Martins dos Passos com área total de 268,26 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.507;

XLIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 11, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 10,38 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 12,80 metros, para o Lote 12, pelo FUNDO com 6,04/ 11,66 metros, para o Lote 8/ Lote 10, LATERAL ESQUERDA com 10,51 metros, para a Rua Rita Martins dos Passos, Chanfro com 4,87 metros, para Esquina da Rua Rita Martins dos Passos com Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, com área total de 194,62 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.495;

XLIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 12, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 13, pelo FUNDO com 10,00 / 2,00 metros, para o Lote 7/ Lote 8, LATERAL ESQUERDA com 5,20 / 12,80 metros, para o Lote 8 / Lote 11, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.496;

XLIV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 13, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 14, pelo FUNDO com 2,00 / 10,00 metros, para o Lote 5 / Lote 6, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 12, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.497;

XLV - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 14, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 15, pelo FUNDO com 4,00 / 8,00 metros, para o Lote 4 / Lote 5, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 13, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.498;



XLVI - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 15, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 16, pelo FUNDO com 6,00 / 6,00 metros, para o Lote 3 / Lote 4, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 14, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.499;

XLVII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 16, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 17, pelo FUNDO com 8,00/ 4,00 metros, para o Lote 2/ Lote 3, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 15, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.500;

XLVIII - UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 17, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 9,30 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 15,00 metros, para a Rua Itamar Divino Lemes, pelo FUNDO com 10,30/ 2,00 metros, para o Lote 1/ Lote 2, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 16, Chanfro com 4,24 metros, para a Esquina da Av. Geraldo Gontijo de Oliveira com a Rua Itamar Divino Lemes, com área total de 216,90 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.501;

XLIX - O Lote de nº 14-A da Quadra 08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás-Go, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente apara a Avenida Faustino Lino de Araújo, com a distância de 18,81m; pela direita dividindo com o Lote 14, a distância de 35,00m e com o Lote 18, a distância de 21,13m, pelo fundo dividindo com o Lote 17, a distância de 31,58m, pela esquerda dividindo com o Lote 16, a distância de 20,79m e com o Lote 15, a distância de 32,24m; até o ponto de início dessa descrição, com a área de 1.354,07 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.126;

L - Área 2-A2, com área total de 1.422,47 m² (um mil, quatrocentos e vinte e dois vírgula quarenta e sete metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, a distância de 12,00m, pela direita confrontando com a Área 2-A, a distância de 102,81m: pelo fundo na margem direita do Córrego Barreiro, a distância de 14,22m; pela esquerda confrontando com a Rua Coronel João Caldas, a distância de 96,53m, e na esquina desta Rua com a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, um chanfro de 4,90m, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.748;

LI - Área 2-A, com área total de 2.954,66 m² (dois mil, novecentos e cinquenta e quatro vírgula sessenta e seis metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, a



distância de 30,00m, pela direita confrontando com a Área 2-A1, a distância de 94,96m; pelo fundo na margem direita do Córrego Barreiro, a distância de 37,90m; pela esquerda confrontando com Área 2-A2, a distância de 102,81m, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.749;

LII - A área 2-A1, situada no Setor Central, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, Uma área de terras urbanas, com a denominação de área 2-A1, situada no Setor Central, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, Com área total de 1.351,62 m² (um mil trezentos e cinquenta e um vírgula seiscentos e dois metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, a distância de 15,00m, pela direita confrontando com a Área 2 (Lago Municipal), a distância de 98,23m; pelo fundo na margem direita do Córrego Barreiro, a distância de 14,69m; pela esquerda confrontando com a Área 2-A, a distância de 94,96m, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.739;

LIII - O LOTE 38 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, a distância de 2,33 metros, ainda pela frente, com a Rua de Acesso ao Shopping, a distância de 14,12 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 39, a distância de 35,83 metros; pelo fundo confrontando com a Área Centro de Apoio ao Turista, a distância de 13,26 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 37, a distância de 37,23 metros, com área total de 448,03 m² (quatrocentos e quarenta e oito vírgula zero três metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.729;

LIV - O LOTE 39 DA QUADRA 34, sito a Rua de Acesso ao Shopping, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Rua de Acesso ao Shopping, a distância de 16,02 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 40, a distância de 33,32 metros; pelo fundo confrontando com a Área Centro de Apoio ao Turista, a distância de 12,22 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 38, a distância de 35,83 metros, com área total de 410,18 m² (quatrocentos e dez vírgula dezoito metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.730;

LV - O LOTE 40 DA QUADRA 34, sito a Rua de Acesso ao Shopping, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Rua de Acesso ao Shopping, a distância de 16,02 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 41, a distância de 31,09 metros; pelo fundo confrontando com a Área Centro de Apoio ao Turista, a distância de 12,23 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 39, a distância de 33,32 metros, com área total de 402,74 m² (quatrocentos e dois vírgula setenta e quatro metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.731;

LVI - O LOTE 42 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 7,50 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 43 a distância de 60,00 metros; ainda pela direita com o Lote nº 43 a distância de 15,00 metros; ainda pela direita confrontando com o



Lote nº 44 a distância de 15,00 metros; ainda pela direita confrontando com o Lote nº 45 a distância de 15,00 metros; ainda pela direita confrontando com o Lote nº 46 a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com as Terras Manoel Francisco, a distância de 36,74 metros; pelo fundo confrontando com as Terras Manoel Francisco, a distância de 67,77 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 41, a distância de 94,03 metros. Com área total de 2.728,85 m² (dois mil setecentos e vinte e oito vírgula oitenta e cinco metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.733;

LVII - O LOTE 43 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 44, a distância de 60,00 metros; pelo fundo confrontando com o Lote nº 42, a distância de 15,00 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 42, a distância de 60,00 metros. Com área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.734;

LVIII - O LOTE 44 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 45, a distância de 60,00 metros; pelo fundo confrontando com o Lote nº 42, a distância de 15,00 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 43, a distância de 60,00 metros. Com área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.735;

LIX - O LOTE 45 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com o Lote nº 46, a distância de 60,00 metros; pelo fundo confrontando com o Lote nº 42, a distância de 15,00 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 44, a distância de 60,00 metros. Com área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.736;

LX - O LOTE 46 DA QUADRA 34, sito a Avenida Geraldo Gontijo de Oliveira, Setor Central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e dimensões: Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira a distância de 15,00 metros; pela direita confrontando com as Terras Manoel Francisco, a distância de 60,00 metros; pelo fundo confrontando com o Lote nº 42, a distância de 15,00 metros; e pela esquerda confrontando com o Lote nº 45, a distância de 60,00 metros. Com área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.737;

LXI - O Lote nº 23 da Quadra 34, localizado no Setor Central, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Rua Faustino Lino de Araújo, a distância de 12,00 m; pela direita confrontando com o Lote 24; a distância de 20,00 m; pelo fundo confrontando com o Lote 27 (Centro de Apoio ao Turista). a distância de 12,00 m; pela esquerda confrontando com o Lote 22,



a distância de 20,00 m, com a área total de 240,00 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.138;

LXII - O Lote de nº 12-A, da Quadra08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente para a Avenida Francisco Lino de Araújo, com a distância de 10,80 m; pela direita dividindo com o Lote 12, a distância de 44,95 m; pelo fundo dividindo com o Lote 20, a distância de 10,78 m; pela esquerda dividindo com o Lote 12-B, a distância de 44,32 m; até ponto de início dessa descrição, com a área de 481,26 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.122;

LXIII - O Lote de nº 13 da Quadra 08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás - GO; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente para a Avenida Faustino Lino de Araújo, com a distância de 15,00 m; pela direita dividindo com o Lote 12-C, distância de 35,06 m e pelo fundo dividindo com o Lote 18, a distância de 12,96 m; pela esquerda dividindo com o Lote 14, a distância de 35,00 m; até o ponto de início dessa descrição, com a área de 489,38 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.125;

LXIV - O Lote de nº 19, da Quadra 08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás - GO; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente para a Rua Benedita Rodrigues da Silva, com a distância de 11,10 m; pela direita dividindo com o Lote 18, a distância de 50,29 m; pelo fundo dividindo com o Lote 12-B, a distância de 10,77 m; pela esquerda dividindo com o Lote 20, a distância de 47,63 m; até o ponto de início dessa descrição, com a área de 527,38 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.129;

LXV - O Lote de nº 20, da Quadra 08, localizada no Setor Residencial Dr. Rosenval Alves dos Santos, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se de frente para a Rua Benedita Rodrigues da Silva, com a distância de 10,10 m; pela direita dividindo com o Lote 19, a distância de 47,63 m; pelo fundo dividindo como Lote 12-A, a distância de 10,78 m; pela esquerda dividindo com o Lote 12, a distância de 44,96 m; até ponto de início dessa descrição, com a área de 499,12 m², registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.130.

Parágrafo único. O imóvel a ser doado deverá ser objeto de avaliação prévia através de comissão designada pelo Chefe do Poder Executivo, de acordo com o previsto no art. 76 da Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

Art. 3º - A empresa beneficiada com a doação, por meio do procedimento licitatório na modalidade concorrência, com encargos, deverá cumprir a finalidade do programa de incentivo a empresas comerciais, industriais ou prestadoras de serviços instituído pela Lei Municipal nº 041/2015, sob pena da cláusula de reversão, especialmente os requisitos a serem previstos no Edital de Licitação e os demais aqui estabelecidos:

I - oferecer empregos diretos à população local;



II - solicitar junto ao Cartório de Tabelionato de Notas de Taquaral de Goiás a lavratura de escritura pública de doação no prazo máximo de 3 (três) meses após a homologação da licitação;

III - apresentar, para aprovação pelos órgãos técnicos da Prefeitura, no prazo máximo de 03 (três) meses, contado da lavratura da respectiva escritura, os projetos e memoriais das edificações a executar, que deverão atender às exigências legais pertinentes;

IV - iniciar as obras no prazo máximo de 06 (seis) meses a partir da aprovação dos projetos contados da expedição do Alvará de Construção;

V - colocar a empresa em funcionamento no prazo máximo de 2 (dois) anos contados da expedição do Alvará de Construção;

VI - O interessado deverá utilizar o imóvel doado estritamente para uso comercial, não podendo alterar a finalidade para a qual foi concedido o benefício;

VII - Não transferir o imóvel a terceiros, seja por venda, ou locação, a não ser que haja autorização específica do doador, após prévia autorização legislativa, mantida a mesma finalidade e as mesmas restrições previstas na presente legislação;

VIII - O beneficiário da doação, tanto na construção como no exercício de suas atividades deverá obedecer rigorosamente a legislação pertinente ao seu ramo de negócio.

IX - O beneficiário da doação deverá, ainda, obedecer rigorosamente à legislação ambiental vigente, com o fito de evitar danos ao meio ambiente, tanto na construção como no exercício de suas atividades.

Art. 4º - Na Escritura Pública de Doação deverá constar obrigatoriamente cláusula de inalienabilidade do imóvel, sem prévia autorização escrita do doador, através de seu representante legal, antes de 20 (vinte) anos de sua aquisição.

§1º - a vedação que se refere o caput deste artigo não abrange o oferecimento do imóvel em garantia de empréstimos e financiamentos efetuados pelo beneficiário, para a obtenção de recursos para a instalação, manutenção e desenvolvimento da empresa, mesmo se tratando de hipoteca ou de outra garantia real.

§2º - caso o beneficiário ofereça o imóvel doado em garantia de empréstimos e financiamentos, a cláusula de reversão e demais obrigações aqui estabelecidas serão garantidas por hipotecas em segundo grau em favor do município, conforme dispõe o art. 76, §7º da Lei nº 14.133/21.

Art. 5º - As despesas decorrentes da lavratura da Escritura Pública de Doação e demais encargos, inclusive o recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, bem como o seu consequente registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, correrão por conta do beneficiário.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
TAQUARAL DE GOIÁS**
Adm.: 2021 / 2024

Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica

Art. 6º - Em caso de descumprimento das condições e requisitos previstos nesta lei e nas disposições do Edital de Licitação, o imóvel deverá retornar ao patrimônio público municipal, independentemente de notificação ou interpelação judicial.

Parágrafo único - No caso de reversão ao patrimônio público municipal, as benfeitorias porventura efetuadas pelo beneficiário acompanharão o imóvel, sem que haja nenhum tipo de indenização ou ressarcimento por parte do doador.

Art. 7º - Fica assegurado à Prefeitura do Município de Taquaral de Goiás o direito de fiscalizar o cumprimento das obrigações estabelecidas nesta lei, nas disposições do Edital de Licitação, os prazos a serem observados e a cláusula de reversão, em caso de inadimplemento.

Art. 8º - Fica autorizada a baixa dos imóveis descritos supra do patrimônio público, assim que cumpridas as exigências.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARAL DE GOIÁS, AOS
22 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2023.

HÉLIO GONTIJO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal



ANEXO I – A

LEI Nº 262/2024, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2024.

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A EFETUAR A DOAÇÃO, COM ENCARGOS, DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO ÀS EMPRESAS CONTEMPLADAS ATRAVÉS DE LICITAÇÃO, EM CONFORMIDADE COM A LEI FEDERAL Nº 14.133/2021, PARA O FOMENTO DO DESENVOLVIMENTO COMERCIAL E INDUSTRIAL.”

A Câmara Municipal de Taquaral de Goiás, Estado de Goiás, aprova e eu, Prefeito Municipal, SANCIONO a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar as áreas de terras abaixo descritas, localizadas na zona urbana do Município, para as empresas contempladas através de licitação na modalidade concorrência pública com encargo, realizada em conformidade com a Lei nº 14.133/21:

I - O LOTE 28 DA QUADRA 34, com área de 240,00m², situado na Rua Faustino Lino de Araújo, setor central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº R-2/4.143, Livro 2-M;

II - O LOTE 21 DA QUADRA 08, com área de 604,28m², situado na Rua Benedita Rodrigues da Silva, setor Residencial Dr. Rosenal Alves dos Santos, neste município de Taquaral de Goiás-GO, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº R-2/4.158, Livro 2-M;

III - O LOTE 22 DA QUADRA 34, com área de 240,00m², situado na Rua Faustino Lino de Araújo, setor central, neste município de Taquaral de Goiás-GO, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº R-2/4.137, Livro 2-M.

Parágrafo único. O imóvel a ser doado deverá ser objeto de avaliação prévia através de comissão designada pelo Chefe do Poder Executivo, de acordo com o previsto no art. 76 da Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

Art. 2º - A empresa beneficiada com a doação, por meio do procedimento licitatório na modalidade concorrência, com encargos, deverá cumprir a finalidade do programa de incentivo a empresas comerciais, industriais ou prestadoras de serviços instituído pela Lei Municipal nº 041/2015, sob pena da cláusula de reversão, especialmente os requisitos a serem previstos no Edital de Licitação e os demais aqui estabelecidos:

I - oferecer empregos diretos à população local;



II - solicitar junto ao Cartório de Tabelionato de Notas de Taquaral de Goiás a lavratura de escritura pública de doação no prazo máximo de 3 (três) meses após a assinatura do Termo de Doação;

III - apresentar, para aprovação pelos órgãos técnicos da Prefeitura, no prazo máximo de 03 (três) meses, contado da lavratura da respectiva escritura, os projetos e memoriais das edificações a executar, que deverão atender às exigências legais pertinentes;

IV - iniciar as obras no prazo máximo de 06 (seis) meses a partir da aprovação dos projetos contados da expedição do Alvará de Construção;

V - colocar a empresa em funcionamento no prazo máximo de 2 (dois) anos contados da expedição do Alvará de Construção;

VI - O interessado deverá utilizar o imóvel doado estritamente para uso comercial, não podendo alterar a finalidade para a qual foi concedido o benefício;

VII - Não transferir o imóvel a terceiros, seja por venda, ou locação, a não ser que haja autorização específica do doador, após prévia autorização legislativa, mantida a mesma finalidade e as mesmas restrições previstas na presente legislação;

VIII - O beneficiário da doação, tanto na construção como no exercício de suas atividades deverá obedecer rigorosamente a legislação pertinente ao seu ramo de negócio.

IX - O beneficiário da doação deverá, ainda, obedecer rigorosamente à legislação ambiental vigente, com o fito de evitar danos ao meio ambiente, tanto na construção como no exercício de suas atividades.

Art. 3º - Na Escritura Pública de Doação deverá constar obrigatoriamente cláusula de inalienabilidade do imóvel, sem prévia autorização escrita do doador, através de seu representante legal, antes de 20 (vinte) anos de sua aquisição.

§1º - a vedação que se refere o caput deste artigo não abrange o oferecimento do imóvel em garantia de empréstimos e financiamentos efetuados pelo beneficiário, para a obtenção de recursos para a instalação, manutenção e desenvolvimento da empresa, mesmo se tratando de hipoteca ou de outra garantia real.

§2º - caso o beneficiário ofereça o imóvel doado em garantia de empréstimos e financiamentos, a cláusula de reversão e demais obrigações aqui estabelecidas serão garantidas por hipotecas em segundo grau em favor do município, conforme dispõe o art. 76, §7º da Lei nº 14.133/21.

Art. 4º - As despesas decorrentes da lavratura da Escritura Pública de Doação e demais encargos, inclusive o recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, bem como o seu consequente registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, correrão por conta do beneficiário.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
TAQUARAL DE GOIÁS**
Adm.: 2021 / 2024

Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica

Art. 5º - Em caso de descumprimento das condições e requisitos previstos nesta lei e nas disposições do Edital de Licitação, o imóvel deverá retornar ao patrimônio público municipal, independentemente de notificação ou interpelação judicial.

Parágrafo único - No caso de reversão ao patrimônio público municipal, as benfeitorias porventura efetuadas pelo beneficiário acompanharão o imóvel, sem que haja nenhum tipo de indenização ou ressarcimento por parte do doador.

Art. 6º - Fica assegurado à Prefeitura do Município de Taquaral de Goiás o direito de fiscalizar o cumprimento das obrigações estabelecidas nesta lei, nas disposições do Edital de Licitação, os prazos a serem observados e a cláusula de reversão, em caso de inadimplemento.

Art. 7º - Fica autorizada a baixa dos imóveis descritos supra do patrimônio público, assim que cumpridas as exigências.

Art. 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARAL DE GOIÁS, AOS
26 DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE 2024.

HÉLIO GONTIJO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal



ANEXO II

DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO E CONCORDÂNCIA COM CONDIÇÕES DO EDITAL

AO MUNICÍPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS - GO,
AOS AGENTES DE CONTRATAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2024

Declaramos, para todos os fins e efeitos legais, que a empresa-proponente sujeita –se a todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2024, tendo por objeto a seleção de proposta técnica visando implantação de empreendimento industrial, em terreno a ser doado, mediante doação com encargos, à licitante adjudicatária pelo Município de Taquaral de Goiás/GO.

Declara igualmente, sob todas as penalidades cabíveis, que não existe qualquer fato impeditivo à habilitação da declarante para apresentar proposta na licitação em referência.

Taquaral de Goiás, de de 2024.

Identificação da razão social da empresa, identificação e assinatura do representante legal.



ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

AO MUNICIPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS - GO,
AOS AGENTES DE CONTRATAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2024

xxxxxxx, (QUALIFICAÇÃO), representante legal da empresa abaixo identificada, declaro, sob as penas da Lei, para fins de CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2024 que a empresa representada não foi declarada INIDÔNEA para licitar ou contratar com a Administração Pública nos termos do § 4º A do Artigo 91, da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações, comprometendo-me, ainda, a comunicar qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos de habilitação, que venha alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e idoneidade financeira da aludida empresa. Declaro, outrossim, ter conhecimento e estar de pleno acordo com o Edital, seus anexos e demais normas desta licitação.

Taquaral de Goiás, de de 2024.

Identificação da razão social da empresa, identificação e assinatura do representante legal



**ANEXO IV –
MODELO PROPOSTA TÉCNICA**

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta técnica para participação na Concorrência Pública nº 008/2024.

1 - CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

| |
|------------------------------|
| Razão Social: |
| Nome Fantasia: |
| Data da constituição: |
| CNPJ/MF: |
| Inscrição Estadual: |
| Forma Jurídica: |
| Endereço: |
| Cidade: UF. |
| Telefone: |
| E-mail: |
| Nome do Representante Legal: |
| RG: |
| CPF: |
| Endereço: |
| Capital Social: R\$ |
| Objeto Social: |

2. DO IMÓVEL PRETENDIDO

LOTE Nº ____; QUADRA Nº ____; SETOR ____; ÁREA (m²) ____; MATRÍCULA Nº ____;
VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ ____.

3. DADOS PARA AVALIAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA DA EMPRESA:

| CRITÉRIOS | DESCRIÇÃO |
|---|-----------|
| 1. Geração de novos empregos | |
| 2. Área Construída (m²) | |
| 3. Investimentos em ativos fixos | |
| 4. Garantia/Caução | |
| 5. Solicitação de Lavratura de Escritura de Doação e Registro | |
| 6. Início das obras | |
| 7. Início das Atividades | |

**4. DOCUMENTOS QUE DEVEM ACOMPANHAR ESTA PROPOSTA, SENDO ESTE
VINCULADO AO CONTRATO;**



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
TAQUARAL DE GOIÁS**
Adm.: 2021 / 2024

Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica

4.1 Termo de compromisso, com firma reconhecida, assinado pelo responsável legal da licitante, onde deverá estar declarado o valor em ativos fixos a serem incorporados ao Patrimônio da empresa, no Município de Taquaral de Goiás - GO;

4.2 Termo de compromisso, com firma reconhecida, assinado pelo responsável legal da licitante, onde deverá estar declarada a área em metros quadrados a ser edificada;

4.3 Declaração, com firma reconhecida, assinada pelo responsável legal da licitante, afirmando a data em que irá, efetivamente, iniciar as edificações relativas ao seu empreendimento, no Município de Taquaral de Goiás - GO;

Taquaral de Goiás – GO, ____/____/2024.

identificação e assinatura do representante legal.



ANEXO V

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

**AO MUNICÍPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS - GO,
AOS AGENTES DE CONTRATAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2024**

(Nome da Empresa), CNPJ/MF Nº Sediada (Endereço Completo) por seu representante legal, (Qualificação), declara, sob as penas da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

(Local e Data)

identificação e assinatura do representante legal.



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE EMPREGADOS MENORES

**AO MUNICIPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS - GO,
AOS AGENTES DE CONTRATAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2024**

(Nome da Empresa), CNPJ/MF Nº, sediada, (Endereço Completo) por seu representante legal, (Qualificação) declaramos que não possuímos, em nosso Quadro de Pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, em observância ao art. 68, VI da Lei Federal nº 14.133/2021.

(Local e Data)

identificação e assinatura do representante legal.

(Se a empresa licitante possuir menores de 14 anos aprendizes deverá declarar essa condição.)



ANEXO VII

**DECLARAÇÃO DE VISITA E DE QUE CUMPRIRÁ NA ÍNTEGRA OS ITENS DA SUA
PROPOSTA TÉCNICA.**

AO MUNICÍPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS - GO,
AOS AGENTES DE CONTRATAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2024

(Nome da Empresa), CNPJ/MF Nº (000), sediada (Endereço Completo), por seu representante legal, (Qualificação), declara, sob as penas da Lei, que conhece o terreno objeto da doação e caso seja declarada vencedora da Concorrência Pública n.º 008/2024 e receba em doação do Município de Taquaral de Goiás o terreno previsto neste edital, cumprirá na íntegra os itens apresentados em nossa proposta técnica.

(Local e Data)

identificação e assinatura do representante legal.



ANEXO VIII

CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL COM ENCARGOS Nº ____/2024.

Processo nº 7153/2024.

Pelo presente instrumento de Doação com Encargos, de um lado o Município de Taquaral de Goiás, Estado de Goiás, com sede na Praça Três Poderes, nº 1000, St. Centro, Taquaral de Goiás-Go (Paço Municipal), representado neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. **HÉLIO GONTIJO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, agente político, titular do RG nº. 1344135 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF nº 260.316.551-87, residente e domiciliado nesta cidade, de agora em diante denominado simplesmente **COMPROMITENTE**.

E de outro lado a empresa _____ inscrito no CNPJ/MF nº _____, com endereço na _____, neste ato representado por seu proprietário o Sr. _____ brasileiro, _____, _____, inscrito no CPF sob o nº _____ e Carteira de Identidade Civil RG nº _____, residente e domiciliado na _____ de agora em diante simplesmente denominado de **DONATÁRIO**.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Tem, entre si, justo e contratado o presente compromisso de doação que se regerá pelas cláusulas e condições constantes deste instrumento, bem como decorrentes das disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/2021, artigo 76º, §§ 6º e 7º, Lei Municipal nº 243/2023 de 22 de dezembro de 2023, Lei 262/2024 de 26 de novembro de 2024 e no Edital de Concorrência Pública nº 008/2024 razão porque todos os seus termos ficam fazendo parte integrante deste, como se aqui estivessem transcritos.

CLÁUSULA PRIMEIRA - Constitui o objeto do presente compromisso o imóvel constante: LOTE ____, QUADRA ____, SETOR _____ à área de (m²) _____ matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taquaral de Goiás – Goiás;

Que, possuindo o Outorgante referido imóvel livre de quaisquer ônus ou hipotecas mesmo legais, na forma e para os fins indicados na Lei Municipal nº 243 de 22 de dezembro de 2023, Lei 262/2024 de 26 de novembro de 2024 e no respectivo processo licitatório, na modalidade de **Concorrência Pública nº 008/2024**, resolveu cedê-los em doação com encargos.

PARÁGRAFO ÚNICO - A presente DOAÇÃO é realizada *ad corpus*, considerando-se, dessa forma, que o DONATÁRIO examinou criteriosamente as condições físicas do imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA - O presente compromisso de DOAÇÃO à Outorgada Compromissária, já qualificada, é feito com o encargo da implantação de uma unidade produtiva no Município de Taquaral de Goiás, de acordo com a proposta vencedora constante no **Processo Licitatório 7153/2024**, que integra o anexo I deste contrato, e na conformidade das especificações contidas na Lei Municipal nº 243 de 22 de dezembro de 2023 e Lei 262/2024 de 26 de novembro de 2024, as quais deverão obrigatoriamente constar na escritura pública e no seu registro imobiliário que serão instrumentalizados na forma da lei civil e administrativa, devendo:



- 1) Utilizar o terreno doado para implantar suas instalações industriais pelo prazo de 8 (oito) anos a partir da assinatura do termo de compromisso, sem que seja alterada a finalidade da doação, sob pena de reversão da doação;
- 2) Gerar e manter no mínimo 100% do número de empregos previstos no anexo IV, do 1º (primeiro) ao 8º (oitavo) ano de operação.
- 3) Início das atividades de implantação em, no máximo, 120 (cento e vinte) dias após a assinatura do contrato.
- 4) Viabilizar o apoio ao CMEI do município de Taquaral de Goiás às quais atendem as famílias dos funcionários pertencentes a empresa.

CLÁUSULA TERCEIRA - O Valor do Imóvel destinado à doação é de R\$ (mil reais), conforme avaliação realizada pelo Município.

CLÁUSULA QUARTA - Correrão à conta do DONATÁRIO:

Efetuar o pagamento das custas da escrituração junto aos cartórios competentes. Tendo este prazo de 90 (noventa) dias após a assinatura do contrato para a apresentação da matrícula atualizada em nome da empresa vencedora.

A empresa vencedora deve apresentar os Investimentos em reais (Ativos fixos) e da Área construída m² (projeto).

Não utilizar o imóvel com finalidade diversa daquela explicitada na proposta da Empresa.

Pagamento dos impostos decorrentes da transferência de propriedade do imóvel doado pelo Município de Taquaral de Goiás/GO decorrido o período da doação.

Realizar o projeto de energia elétrica, que comporte a instalação do empreendimento;

Executar projeto de sistema de tratamento de efluentes sólidos e líquidos;

É vedada a alienação do imóvel recebido pelo Município ou a cessão de direitos decorrentes da presente licitação, no todo ou em parte, antes de decorridos 8 (oito) anos do início das atividades e cumpridas as obrigações por parte da DONATÁRIA, sob pena de rescisão contratual e consequente reversão do bem doado.

CLÁUSULA QUINTA - O imóvel objeto do presente instrumento é transmitido pelo compromitente ao DONATÁRIO neste ato, sendo-lhe assegurado o direito de nele permanecer enquanto cumprir as obrigações do presente ajuste, liberando-se tal, após transcorridos 8 (oito) anos da doação.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os DONATÁRIOS poderão oferecer o imóvel em garantia de financiamento junto as instituições financeiras oficiais, para a obtenção de recursos destinados à edificação, instalação, automatização, ampliação, investimentos e outros interesses da empresa,



os quais revertam em benefício à unidade da empresa e desde que comprovada a necessidade e o destino dos recursos alocados.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A cláusula de reversão e as demais obrigações junto ao Poder Público, serão garantidas por hipoteca de grau subsequente ao das operações de crédito das instituições financeiras (normalmente em segundo grau) em favor do compromitente, o Município de TAQUARAL DE GOIÁS - GO, como prescreve o § 7º do art. 76 da Lei nº 14.133/2021.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A Comissão de Acompanhamento e Fiscalização instituída pelo Parágrafo Quatro da Clausula Oitava, tendo verificado o cumprimento dos encargos previstos na Clausula Segunda, emitirá declaração atestando tal fato.

CLÁUSULA SEXTA - A partir da assinatura do presente instrumento, recairão, por conta exclusiva do DONATÁRIO, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato e por este deverá ser pago nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome do COMPROMITENTE ou de terceiros, assim como serão de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro deste instrumento, emolumentos notariais, e outros de qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento de impostos, ressalvado se na proposta vencedora do Processo Administrativo 7153/2024 e Concorrência Pública nº 008/2024.

CLÁUSULA SÉTIMA - O presente ajuste é celebrado sob condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, ressalvado o eventual inadimplemento do DONATÁRIO.

CLÁUSULA OITAVA - A doação está vinculada às normas e princípios da Lei 14.133/2021, da Lei Municipal nº 243/2023, Lei 262/2024 e o Processo Administrativo 7153/2024 e Concorrência Pública nº 008/2024.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A presente doação com encargos se sujeita integralmente à Lei Municipal nº 243/2023, Lei 262/2024, sendo ainda, nos termos da citada lei, hipóteses de rescisão da doação:

a) o descumprimento injustificado do cronograma de obras, atividades e geração de empregos apresentado pela empresa beneficiada por ocasião do procedimento licitatório; o cometimento de infrações graves a legislação tributária, ambiental, trabalhista ou sanitária, a nível federal, estadual ou municipal;

b) entende-se por cometimento de infrações graves as seguintes condições:

I – Legislação Tributária: Constatação através de fiscalização de sonegação no recolhimento de tributos;

II – Legislação Ambiental: Lavratura de auto de infração ambiental, por inobservância da legislação pertinente.

III – Legislação Trabalhista: Ajuizamento de reclamações trabalhistas correspondentes a 50% de empregados em atividade, no prazo de seis meses.



IV – Legislação Sanitária: Não obtenção ou perda de licença sanitária por descumprimento da legislação vigente.

As infrações somente serão consideradas após a condenação final da empresa ante os recursos por ela impetrados.

A modificação da estrutura jurídica da empresa beneficiada, assim não se entendendo a substituição, inclusão ou retirada de sócios pessoas físicas ou jurídicas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A doação com encargos ora autorizada poderá ser revogada a qualquer tempo se a concessionária não cumprir os objetivos da doação, SEM que lhe seja garantido direito a indenizações ou retenções por investimentos realizados, assegurando-se, entretanto, que lhe seja assegurado amplo direito a defesa no procedimento administrativo instaurado com tal finalidade.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Toda benfeitoria de natureza permanente, com característica de obra civil, adere ao imóvel concedido, incorporando-se ao mesmo na hipótese de revogação da doação.

PARÁGRAFO QUARTO: Será instituída uma Comissão de Fiscalização e Acompanhamento para avaliações, no mínimo semestral, do cumprimento, pela empresa beneficiada, dos requisitos necessários a continuidade da doação.

PARÁGRAFO QUINTO: O CONTRATO SERÁ BASEADO NA PROPOSTA TÉCNICA APRESENTADA PELA EMPRESA, CASO HOVER ALGUMA VIOLAÇÃO DESTE INSTRUMENTO, CABERÁ A HIPÓTESE DE REVOGAÇÃO DA DOAÇÃO.

CLÁUSULA NONA - A CONTRATADA sujeitar-se-á, em caso de inadimplência, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal decorrentes de seu comportamento, ou ainda das demais sanções prescritas nos artigos 155 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021, às seguintes penalidades específicas:

- a) Advertência;
- b) Suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração por até 2 (dois) anos;
- c) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria Autoridade que aplicou a penalidade; a reabilitação será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes, e após decorrido o prazo de sanção mencionada neste item.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram deste instrumento, as partes elegem o Foro da Comarca de Taquaral de Goiás, Estado de Goiás com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE
TAQUARAL DE GOIÁS**
Adm.: 2021 / 2024

Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Para todos os fins e efeitos de direito, as partes declaram aceitar o presente ajuste nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores, a bem e fielmente cumpri-lo.

E por estarem as partes, **COMPROMITENTE** e **DONATÁRIO** de pleno acordo com o aqui ajustado, firmam o presente instrumento em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, para idênticos efeitos, na presença de 02 (duas) testemunhas que também assinam.

Taquaral de Goiás – GO, ____ de novembro de 2024.

MUNICÍPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS

CNPJ/MF nº 01.068.055/0001-04

HÉLIO GONTIJO DE OLIVEIRA

CPF nº 260.316.551-87

CONCEDENTE

CONCESSIONÁRIO

Testemunhas:

1ª _____
CPF: _____

2ª _____
CPF: _____