

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O Lote nº 28 da Quadra 34, localizado no Setor Central, nesta cidade de Taquaral de Goiás/GO; com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro de frente para a Rua Faustino Lino de Araújo, a distância de 12,00 m; pela direita confrontando com o Lote 29, a distância de 6,63 m e com o Lote 32, a distância de 5,37 m; pela esquerda confrontando com o Lote 27, a distância de 20,00 m. Com a área total de 240,00 m².", registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.143.

Segundo a Figura 1, o Lote 28 possui área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados) de acordo com o Mapa Urbanístico. Conforme vistoria *in loco*, foi verificado que o lote não possui nenhuma área construída conforme a imagem de satélite, Figura 2 e demais imagens anexadas. Foi constatado também que esse local possui infraestrutura, possuindo acesso a rede elétrica e a rede de água, contendo pavimentação asfáltica, calçada e meio-fio.

Além disso, o lote em questão está localizado em uma região com acesso à educação, ao lazer e à saúde, está a uma distância aproximada de 750 metros da Escola Estadual, a 100 metros do Lago Municipal, 500 metros de uma farmácia, 1.000 metros do Hospital Municipal, 600 metros de um posto de combustível e 600 metros da GO-154.

Assim, levando-se em consideração a localização do imóvel, que o terreno é irregular e que a sua tipologia é a empresarial, o valor de mercado estimado é de aproximadamente R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais) o metro quadrado. Por isso, esse imóvel tem como avaliação um valor total de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

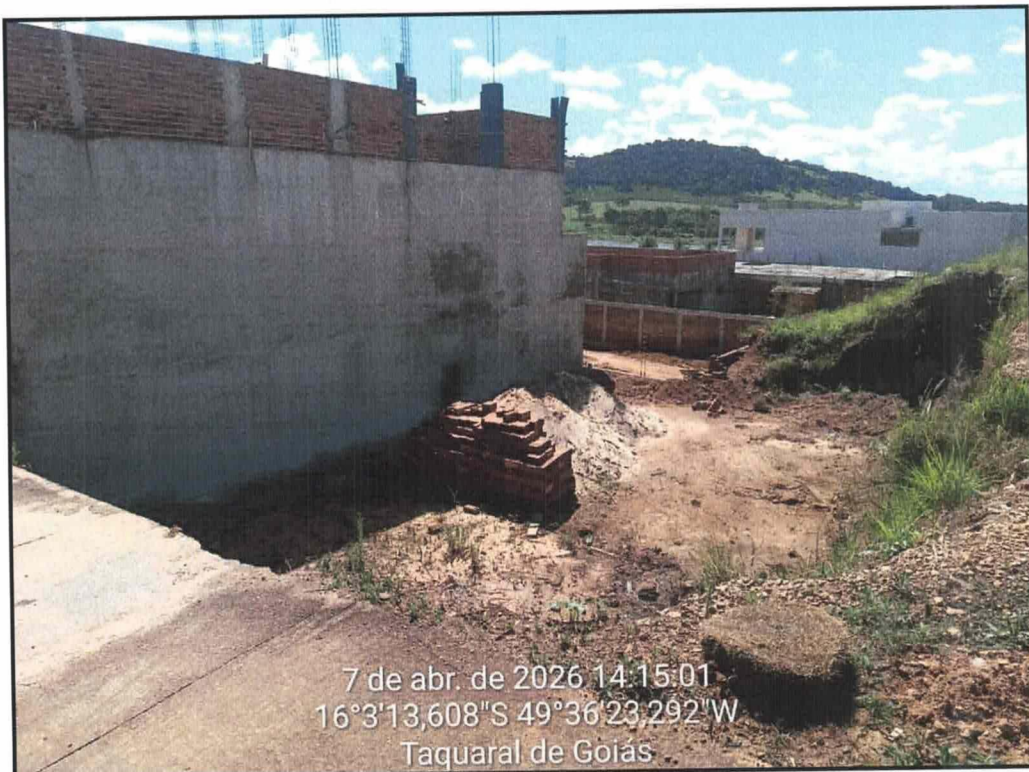


PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARAL
Governando com Amor! **DE GOIÁS**
ADM 2025/2028



7 de abr. de 2026 14:16:38
16°3'13,956"S 49°36'23,544"W
Taquaral de Goiás

Figura 3 - Lote 28



7 de abr. de 2026 14:15:01
16°3'13,608"S 49°36'23,292"W
Taquaral de Goiás

Figura 4 - Lote 28

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

UM LOTE DE TERRAS URBANAS para construção de nº 13, da QUADRA 12, situado no loteamento denominado “SETOR RESIDENCIAL VITÓRIA”, nesta cidade de Taquaral de Goiás-GO, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela FRENTE com 12,00 metros, para a Av. Geraldo Gontijo de Oliveira, pela LATERAL DIREITA com 18,00 metros, para o Lote 14, pelo FUNDO com 2,00 / 10,00 metros, para o Lote 5 / Lote 6, LATERAL ESQUERDA com 18,00 metros, para o Lote 12, com área total de 216,00 metros quadrados, registrado no CRI de Taquaral de Goiás sob Matrícula nº 4.497.

Segundo a Figura 1, o Lote 13 possui área de 216,00 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados) de acordo com o Mapa Urbanístico do Loteamento Residencial Vitória. Conforme vistoria *in loco*, foi verificado que o lote não possui nenhuma área construída conforme a imagem de satélite, Figura 2 e a Figura 3. Foi constatado também que o loteamento possui rede de abastecimento de água potável e rede elétrica, mas está com a infraestrutura incompleta, não possuindo pavimentação asfáltica, nem calçada e meio-fio.

Além disso, o lote em questão está localizado em uma região com acesso à educação, ao lazer e à saúde, está a uma distância aproximada de 1.100 metros da Escola Estadual, a 300 metros do Lago Municipal, 900 metros de uma farmácia, 1.300 metros do Hospital Municipal, 550 metros de um posto de combustível e 350 metros da GO-154.

Assim, como essa área está situada em um loteamento novo, não há possibilidade de fazer a comparação entre avaliações anteriores, então, por estar localizado em rua não pavimentada e pela sua tipologia ser empresarial, o valor de mercado estimado em aproximadamente R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) o metro quadrado. Por isso, esse imóvel tem como avaliação um valor total de **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**



PREFEITURA MUNICIPAL DE
TAQUARAL
Governando com Amor! **DE GOIÁS**
ADM 2025/2028

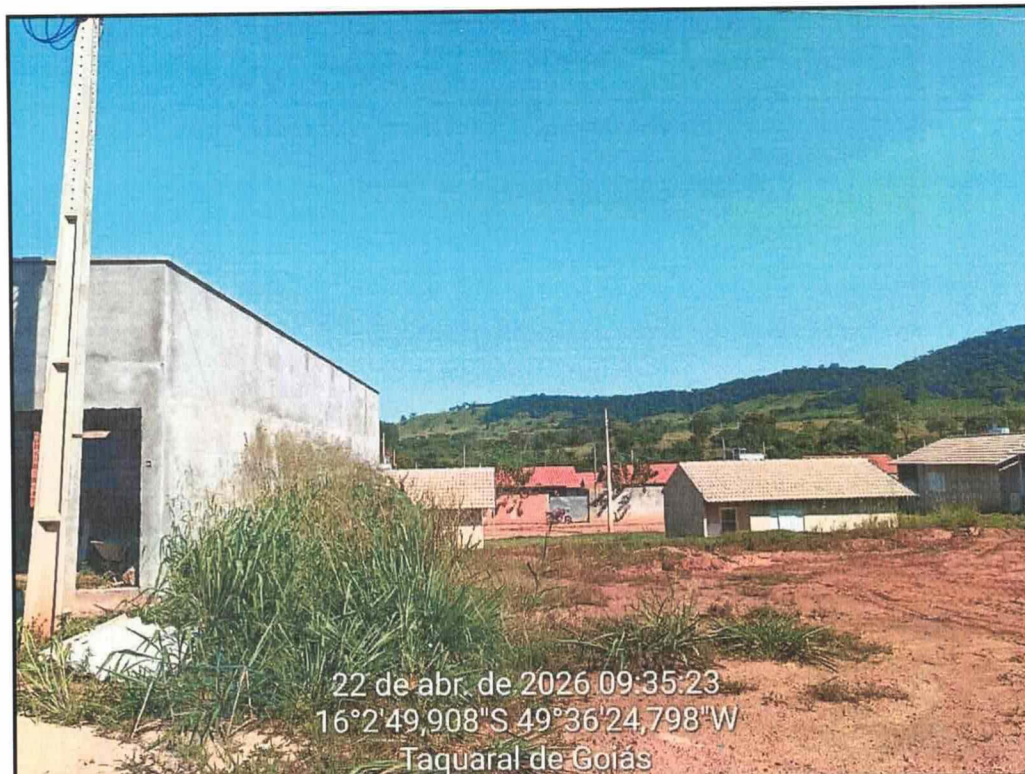


Figura 3 – Lote13, Quadra 12

Taquaral de Goiás-GO, 22 de abril de 2026.

Andressa Bueno de Siqueira

ANDRESSA BUENO DE SIQUEIRA

Presidente da Comissão de
Avaliação de Imóveis Urbanos

Paulo Henrique Garcia Gonçalves

PAULO HENRIQUE GARCIA GONÇALVES

Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis Urbanos

Rogério Aparecido Elias

ROGÉRIO APARECIDO ELIAS
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis Urbanos