Disciplina	Item	Descrição	Un.	Quantidade	CPU	Código SINAPI - 2026	Código FDE - Ref. informada 10/2026* SEM BDI	Valor SINAPI	Valor FDE	Total	Total + BDI%	Observação
SERVIÇOS PRELIMINARES	**1**											
	1.1	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - FAIXA 03 - CONTRATOS ACIMA DE R$ 15.000,00	un.	3	285,59					R$ 856,77	R$ 1.049,29	De acordo com tabela do CREA - 2026
	1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6		103689		505,56		R$ 3.033,36	R$ 3.714,96	
	1.3	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	m²/mês	90		97062		7,17		R$ 645,30	R$ 790,30	
	1.4	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025 (equivalente a limpeza final de obra)	m²	600		99814		2,13		R$ 1.278,00	R$ 1.565,17	
	1.5	FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO	m/mês	180		97064		35,54		R$ 6.397,20	R$ 7.834,65	
02 - PRÉ-DEMOLIÇÃO												
	2.1	SERVICOS COMPLEMENTARES - CONSERVACAO (organização do local para início de obra)	MV	2,00			16.80.099		R$ 576,00	R$ 1.152,00	R$ 1.410,85	
	2.2	REMANEJAMENTO DE DIVISÓRIAS NAVAIS / BP-PLUS / MADEIRA, INCLUSIVE PORTAS	m²	40,00	R$ 94,30					R$ 3.772,00	R$ 4.619,57	
	2.3	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (Retirada e recolocação de móveis e persianas)	h	40,00		88243	-	31,76	-	R$ 1.270,40	R$ 1.555,86	
	2.4	RETIRADA/REMANEJAMENTO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO	VB	1,00	R$ 2.793,33		-		-	R$ 2.793,33	R$ 3.420,99	ELETROCLIMA / CLIMATECH / DOIS IRMÃOS (MÉDIA ENTRE OS 3)
	2.5	ISOLAMENTO COM LONA PRETA (completando com papelão e plástico bolha - Bancadas e itens fixos)	m²	200,00			13.80.013		R$ 2,85	R$ 570,00	R$ 698,08	
03 - DEMOLIÇÃO												
	3.1	DEMOLIÇÃO DE CALHAS E RUFOS EM CHAPAS METALICAS	m	100,00	-		08.50.020		R$ 5,13	R$ 513,00	R$ 628,27	
	3.2	RETIRADA DAS TELHAS CERÂMICAS EXISTENTES	m²	272,00	-		07.60.051		R$ 5,01	R$ 1.362,72	R$ 1.668,92	
	3.3	RETIRADA DOS VIGAMENTOS DE MADEIRA	m	140,00	-		07.60.010		R$ 5,12	R$ 716,80	R$ 877,86	
	3.4	RETIRADA DOS CAIBROS	m	140,00	-		07.60.015		R$ 3,07	R$ 429,80	R$ 526,38	
	3.5	RETIRADA DAS RIPAS	m	250,00	-		07.60.016		R$ 0,51	R$ 127,50	R$ 156,15	
	3.6	RETIRADA DE FORROS EM PLACAS APOIADAS	m²	165,00			10.60.002		R$ 9,46	R$ 1.560,90	R$ 1.911,63	
	3.7	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS DE MADEIRA) TRANSPORTADOS POR GRUA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	150,00		106126		10,61		R$ 1.591,50	R$ 1.949,11	
	3.8	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO (Sobras de telhas e outros materiais)	un.	4,00		106122	16.80.097		R$ 740,76	R$ 2.963,04	R$ 3.628,84	
04 - EXECUÇÃO CIVIL												
	4.1	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_06/2026 (Reboco atrás da fachada)	m²	45,00	-	94224	-	31,52	-	R$ 1.418,40	R$ 1.737,11	
	4.2	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_06/2026 (Recomposição de alvenaria pós demolição)	m²	60,00	-	94224	-	31,52	-	R$ 1.891,20	R$ 2.316,15	
05 - ELÉTRICA												
	5.1	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	m	80,00	-	97238	-	97,74		R$ 7.819,20	R$ 9.576,17	
	5.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	50,00		91926		5,65		R$ 282,50	R$ 345,98	
	5.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	20,00		91928		8,66		R$ 173,20	R$ 212,12	
	5.4	CABO DE REDE, PAR TRANCADO U/UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (CM)	m	20,00		43973		4,82		R$ 96,40	R$ 118,06	
06 - EXECUÇÃO - ESTRUTURA METÁLICA												
	6.1	ESTRUTURA METÁLICA TR1 - 7 UNIDADES	kg	2.137,31			07.02.004		R$ 26,36	R$ 56.339,49	R$ 68.998,98	Peso unitário conforme tabela do projeto.
	6.2	ESTRUTURA METÁLICA TR2 - 3 UNIDADES	kg	860,49			07.02.004		R$ 26,36	R$ 22.682,52	R$ 27.779,28	Peso unitário conforme tabela do projeto.
	6.3	ESTRUTRA METÁLICA TR3 - 3 UNIDADES	kg	949,14			07.02.004		R$ 26,36	R$ 25.019,33	R$ 30.641,17	Peso unitário conforme tabela do projeto.
	6.4	ESTRUTURA METÁLICA TR4 - 2 UNIDADES	kg	872,64			07.02.004		R$ 26,36	R$ 23.002,79	R$ 28.171,52	Peso unitário conforme tabela do projeto.
	6.5	TERÇAS METÁLICAS	kg	3.004,51			07.02.004		R$ 26,36	R$ 79.198,88	R$ 96.994,87	Peso total conforme tabela do projeto.
	6.6	CHUMBADORES M16 NOS APOIOS DAS TRELIÇAS	un	90,00	26,00					R$ 2.340,00	R$ 2.865,80	3 chumbadores por apoio; 15 treliças x 2 apoios. Fixações laterais adicionais não quantificadas.
07 - EXECUÇÃO - TELHAS E VEDAÇÃO												
	7.1	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	254,78		94216	-	213,63		R$ 54.429,21	R$ 66.659,46	Área inclinada calculada a partir da geometria do projeto.
	7.3	CUMEEIRA EM AÇO GALVANIZADO PINTADO	m	33,20			07.04.034		R$ 124,81	R$ 4.143,32	R$ 5.074,32	
08 - EXECUÇÃO - CALHAS E RUFOS												

	8.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m	68,00	-	94229	08.12.017		R$ 174,45	R$ 11.862,60	R$ 14.528,13	
09 - FORRO DE FIBRA MINERAL												
	9.1	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	170,00		39512	-	137,91		R$ 23.444,70	R$ 28.712,72	
	9.2	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PREVISÃO PARA REMANEJAMENTO SOMENTE)	H	30,00		88269		34,94		R$ 1.048,20	R$ 1.283,73	
10 - PINTURA												
	10.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	200,00		88485		4,99		R$ 998,00	R$ 1.222,25	
	10.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	200,00		88497		22,37		R$ 4.474,00	R$ 5.479,31	
	10.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200,00		88489		14,99		R$ 2.998,00	R$ 3.671,65	
TOTAL											**R$ 434.395,66**	

Documento assinado digitalmente

gov.br

DANIELA RIBEIRO GOLFETTO

Data: 27/10/2026 09:42:11-0300

Verifique em https://validar.iti.gov.br