

Anápolis – GO, 01 de junho de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO ARQUITETÔNICO

PROP.: FUNDO ESPECIAL MUNICIPAL DE REAPARELHAMENTO CORPO
DE BOMBEIROS MILITAR DE CERES – FEMBOM
LOCAL: AVENIDA ESPATÓDIAS, MORADA VERDE – CERES - GO

1 – MEMORIAL DESCRITIVO/JUSTIFICATIVO:

O memorial descritivo é parte integrante do projeto em questão, tem como objetivo apresentar os critérios que serão adotados para a execução do empreendimento.

O presente MEMORIAL DESCRITIVO destina-se a definir as técnicas e normas definidas para a construção do Lava Jato no 18ª Companhia Independente Bombeiro Militar – Ceres.

A edificação obedecerá rigorosamente às normas e especificações bem como os desenhos e detalhes do projeto arquitetônico,

Estas adaptações são necessárias na estrutura existente de forma global, na alvenaria, pintura, esquadrias, sistemas hidráulicos, sanitários, elétricos, ar condicionado e acabamentos / equipamentos em geral (pisos / paredes, forros do teto, luminárias, lavatórios, louças e metais)

2 – O EMPREENDIMENTO:

As alterações serão feitas executadas dentro das atuais dependências do 18ª Companhia Independente Bombeiro Militar localizado na Avenida Espatódias, Morada Verde – Ceres - Go

3 – DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

• LAVAJATO;

Área: 63,70m².

Piso: Concreto desempenado

Parede: Esmalte sintético para paredes

Teto: -

Equipamentos e mobiliários:

Ventilação: Natural.

Iluminação: Natural e Artificial.

Atividades: Área destinada à lavagem dos veículos.

• CIRCULAÇÃO;

Área: 24,04m².

Piso: Porcelanato Acetinado Cimentício 60x60.

Parede: Esmalte sintético para paredes, revestimento 30x60 até 2,30 de altura (Parede do Tanque).

Teto: -

Equipamentos e mobiliários: Tanque

Ventilação: Natural.

Iluminação: Natural e Artificial.

Atividades: Área destinada à circulação e lavagem de equipamentos.

- **DEPÓSITO;**

Área: 9,25m².

Piso: Porcelanato Acetinado Cimentício 60x60.

Parede: Esmalte sintético para paredes.

Teto: tinta PVA branca.

Equipamentos e mobiliários:

Ventilação: Natural.

Iluminação: Natural e Artificial.

Atividades: Área destinada a armazenamento.

- **DML;**

Área: 9,25m².

Piso: Porcelanato Acetinado Cimentício 60x60.

Parede: Esmalte sintético para paredes, revestimento 30x60 até 1,60 de altura (Parede do Tanque).

Teto: tinta PVA branca.

Equipamentos e mobiliários: tanque.

Ventilação: Natural.

Iluminação: Natural e Artificial.

Atividades: Área destinada à depósito de materiais de limpeza.

- **CASA DE MAQUINAS;**

Área: 7,50m².

Piso: Porcelanato Acetinado Cimentício 60x60.

Parede: Esmalte sintético para paredes.

Teto: tinta PVA branca.

Equipamentos e mobiliários:

Ventilação: Natural.

Iluminação: Natural e Artificial.

Atividades: Área destinada a guarda de maquinários.

- **LAVANDERIA;**

Área: 10,57m².

Piso: Porcelanato Acetinado Cimentício 60x60.

Parede: Esmalte sintético para paredes, revestimento 30x60 até 1,60 de altura.

Teto: tinta PVA branca.

Equipamentos e mobiliários: tanque, máquina de lavar, armários.

Ventilação: Natural.

Iluminação: Natural e Artificial.

Atividades: Área destinada a lavagem de roupas e equipamentos.

- **ESTENDAL;**

Área: 43,50m².

Piso: Concreto desempenado.

Parede: -

Teto: -

Equipamentos e mobiliários: -

Ventilação: Natural.

Iluminação: Natural.

Atividades: Área destinada para secagem de roupas ao ar livre.

4 – CARACTERIZAÇÃO DO SERVIÇO:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- O construtor se obriga sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

2. MATERIAIS BÁSICOS

- Todos os materiais empregados tais como piso, revestimentos, tintas e etc., deverão ser de ótima qualidade, testados e submetidos à avaliação junto aos PROPRIETÁRIOS. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

3. ALVENARIA

- Paredes de alvenaria de bloco concreto

A execução das alvenarias deverá obedecer aos projetos conforme especificações do tipo de material, espessuras e posicionamento. Deverão ser seguidas rigorosamente as normas da ABNT, proporcionando a devida qualidade e resistência do conjunto.

4. PORTAS E ESQUADRIAS

- Deverá seguir conforme especificado no quadro de aberturas do projeto arquitetônico.

As esquadrias e visores deverão obedecer rigorosamente, quanto à sua localização e execução, as indicações dos projetos arquitetônico, as orientações do fabricante e as recomendações que a seguir se apresentam.

Todo o material a ser empregado deverá seguir as recomendações do fabricante e especificações deste material e projeto arquitetônico.

As ferragens, sejam dobradiças ou fechaduras, deverão ser em aço inox, com dimensões compatíveis às das peças em que se fixarem e deverão ser embutidas.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Seguirão rigorosamente o projeto elétrico;

6. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

- Seguirão rigorosamente o projeto hidro sanitário

7. PISOS

- Seguirão rigorosamente a paginação do piso

- **Considerações Gerais**

Todas as bases do piso em áreas laváveis deverão estar convenientemente inclinadas em direção aos pontos de escoamento de água.

Deverá ser seguida todas as orientações do fabricante para a aplicação do piso.

Onde será instalado revestimento e piso conforme especificado em projeto, deverá ser aplicado rejunte do tipo EPÓXI, com espaçamento 1,5 MM;

8. RODAPÉS

- Os pisos de cerâmica terminarão junto às paredes, em canto reto altura do rodapé será de 15cm.

9. PINTURA

Condições gerais: todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a elas destinadas.

Todas as paredes serão pintadas com tinta 100% acrílica com ou sem massa corrida acrílica. Acetinada, lavável; todo o forro será pintado com tinta pva branca neve; pintura em alvenarias, drywall, etc. Com tinta 100% acrílica com ou sem massa corrida acrílica.

10. COBERTURA

-A cobertura será realizada em telha de fibrocimento e deverá ser observando a sua inclinação, com a execução de calhas e rufos em sua totalidade afim de evitar qualquer tipo de infiltração.

11. IMPERMEABILIZAÇÃO

- A impermeabilização deverá ser executada em todos os locais e áreas sujeitas à umidade prolongada como: contra pisos e paredes até 1,5m de altura em áreas laváveis, etc.

As superfícies de concreto a serem impermeabilizadas deverão ser cuidadosamente limpas, removendo-se os excessos de argamassa, partículas soltas, graxas ou materiais estranhos. As falhas de adensamento e vazios deverão ser preenchidas com material adequado.

Deverão ser asseguradas as inclinações das superfícies de lajes, pisos, etc., indicados em projetos, sendo rigorosamente exigido pela fiscalização o devido escoamento de água em direção aos ralos, canaletas, drenos, calhas ou outros, quando for o caso.

A impermeabilização simples será feita com aplicação de argamassa de cimento e areia com impermeabilizante e pintura de emulsão asfáltica (respaldos de alvenaria e arrimos de terra), a mão-de-obra para aplicação e execução geral de impermeabilizações deverá ser feita por profissionais qualificados e os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade.

Deverão ser atendidas rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos produtos de impermeabilização a serem utilizados, inclusive quanto ao preparo da base.

A garantia de impermeabilização deve ser de 10 (dez) anos, não se aceitando qualquer infiltração, percolação, gotejamento ou umidade.

5-INSPEÇÃO E TESTES

Após a conclusão de todos os trabalhos, a fiscalização fará uma inspeção final, constatando a fidelidade de construção aos seus desenhos executivos e às respectivas especificações, especialmente no que está disposto a seguir.

As portas e janelas deverão abrir e fechar livremente, com todas as ferragens em perfeito funcionamento. As canalizações, de qualquer natureza, deverão ser rigorosamente inspecionadas e testadas contra vazamento e outros defeitos. A instalação elétrica, após a sua ligação à rede externa, será inspecionada e todas as chaves e aparelhos serão testados.

Os caimentos dos pisos no sentido de escoamento das águas de lavagem e/ou águas pluviais serão verificados.

A impermeabilidade e a vedação dos telhados serão comprovadas.

A impermeabilização de paredes, lajes e outras unidades especificadas, bem como pintura impermeabilizante em tijolos e madeira serão testadas.

A uniformidade e a qualidade das pinturas serão verificadas.

6-FALHAS E/OU DEFEITOS

A construtora deverá tomar providências imediatas para reparar, seja qual for a extensão ou alcance dessas medidas, quaisquer falhas, defeitos ou omissões que contrariem as disposições das Normas da ABNT e/ou outras adotadas, dos desenhos do projeto executivo e destas Especificações Técnicas

BRENDO JOVENTINO ALVES

CAU: A183169-0