



ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Ceres
Departamento de Licitações e Contratos
Praça Cívica, s/nº, Centro, Cep.: 76.300-000, Ceres-
GO
Fone: (62) 3307-7600
Email: licitacoesecontratos@ceres.go.gov.br
Site: www.ceres.go.gov.br



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS

Responsável por este ETP: Leonardo Rodrigues da Silva

CPF do responsável: 063.558.561-88

Setor responsável: Gerente de Obras e Engenharia

2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1 - Trata-se de estudo técnico preliminar da contratação que objetiva identificar a contratação de fornecimento de pessoa jurídica por meio de empreita global para a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VALDETE CANDIDA** no município de Ceres – Goiás.

2.2 - A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento e levantamento de demanda e projeto do local in loco e posteriormente de uma análise para contratação (planejamento preliminar) e tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica da contratação e embasar o termo de referência, que somente é elaborado se a contratação for considerada viável. A elaboração dos estudos técnicos preliminares é obrigatória para toda contratação, pois a elaboração do termo de referência (TR) é obrigatória, independentemente da forma de seleção do fornecedor se dar por licitação, por contratação direta ou por adesão à ata de registro de preços, e a elaboração do TR ocorre a partir dos estudos técnicos preliminares.

2.3 - Cabe ao Engenheiro civil adequar a demanda através:

- a) – projeto básico;
- b) – orçamento;
- c) – memorial de cálculo;

2.4 – Diante deste cenário, são essas as necessidades que o presente estudo almeja contemplar:

2.6.1 – Necessidade de realização da **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VALDETE CANDIDA** – no município de Ceres - Goiás;

2.6.2 - Demanda para dar mais conforto, segurança ao ambiente, oferece benefícios cruciais para crianças, promovendo **desenvolvimento físico** (coordenação, força), **saúde mental** (redução de estresse, melhora do sono), **habilidades sociais** (compartilhar, regras), **criatividade** (imaginação livre) e **autonomia**, além do **contato com a natureza**, que fortalece o sistema imunológico e a visão, prevenindo miopia e TDAH.

3 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 - O licitante deverá declarar que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.



ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Ceres
Departamento de Licitações e Contratos
Praça Cívica, s/nº, Centro, Cep.: 76.300-000, Ceres-
GO
Fone: (62) 3307-7600
Email: licitacoescontratos@ceres.go.gov.br
Site: www.ceres.go.gov.br



SECRETARIA MUNICIPAL
DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

3.2 - O prazo de entrega será conforme o cronograma físico e financeiro.

3.3 - Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

3.4 - Será vedada a antecipação de pagamento.

3.5 - Devendo este ser substituído por instrumento equivalente, tal como a nota de empenho, conforme a Lei vigente.

3.6 - As exigências de garantia contratual e de validade estão detalhadas na própria especificação técnica dos itens.

3.7 - Não haverá exigência de garantia contratual por se tratar de um simples fornecimento de itens de baixa complexidade e valores unitários;

4- LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1 - Foi verificado que são itens usuais de mercado, sendo de ampla oferta. Ressalta-se apenas que as especificações dos materiais seguiram as orientações e normas das Normas Regulamentadoras da GOINFRA.

5 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

5.1 - Contratação de empresa para a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VALDETE CANDIDA** no município de Ceres – Goiás. Será conforme as especificações técnicas e quantidades descritas neste documento e no Termo de Referência que baliza a contratação.

5.2 - Estimativa das Quantidades a serem contratadas.

5.3 - A estimativa das quantidades estão listadas no tópico acima e contidas no Termo de Referência.

1.1

REFORMA CMEI VALDETE CANDIDA							
1 SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	GOINFRA	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	6,00	R\$ 2.353,98	R\$ 2.944,12
1.2 SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.2.1	GOINFRA	20106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	1,08	R\$ 7,61	R\$ 9,52
1.2.2	GOINFRA	20118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m3	0,45	R\$ 19,85	R\$ 24,83
1.2.2	GOINFRA	30101	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	0,63	R\$ 32,11	R\$ 40,16
SOMATÓRIO DE PREÇOS						R\$ 2.413,55	R\$ 3.018,63
SUBTOTAL ITEM 1 COM BDI						R\$ 3.018,63	
2 BANHEIRO							
2.1	GOINFRA	100160	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 9X14X29 - 6 FUROS - ARG. (1CALH:4ARML+ 100KG DE CI/M3)	m2	14,00	R\$ 822,78	R\$ 1.029,05
2.2	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	28,00	R\$ 169,40	R\$ 211,87
2.3	GOINFRA	200403	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2	28,00	R\$ 538,72	R\$ 673,78
2.4	GOINFRA	220309	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	m2	28,00	R\$ 2.269,12	R\$ 2.837,99
2.5	GOINFRA	170102	PORTA LISA 70x210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS	Un	2,00	R\$ 1.484,76	R\$ 1.856,99
2.6	GOINFRA	230105	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.: LAFONTE 6236 B/8766 - B19 IMAB OU EQUIV.	Un	2,00	R\$ 238,72	R\$ 298,57



ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Ceres
Departamento de Licitações e Contratos
Praça Cívica, s/nº, Centro, Cep.: 76.300-000, Ceres-
GO
Fone: (62) 3307-7600
Email: licitacoesecontratos@ceres.go.gov.br
Site: www.ceres.go.gov.br



SECRETARIA MUNICIPAL
DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

2.7	GOINFRA	271608	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	m2	0,72	R\$ 367,66	R\$ 459,83
2.8	GOINFRA	80590	CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR OVAL MÉDIA	Un	1,00	R\$ 117,95	R\$ 147,52
2.9	GOINFRA	80572	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 173,34	R\$ 216,80
2.10	GOINFRA	80671	SIFAO PARA PIA 1.1/2" X 2" PVC	Un	1,00	R\$ 31,56	R\$ 39,47
2.11	GOINFRA	80532	PORTA PAPEL HIGIÊNICO EM METAL/ACABAMENTO CROMADO	Un	2,00	R\$ 102,64	R\$ 128,37
2.12	GOINFRA	80504	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO (1ª LINHA) - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO	Un	2,00	R\$ 1.312,46	R\$ 1.641,49
2.13	GOINFRA	80510	ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO	Un	2,00	R\$ 33,88	R\$ 42,37
2.14	GOINFRA	80515	VÁLVULA DE DESCARGA DUPLO ACIONAMENTO COM ACABAMENTO CROMADO	Un	2,00	R\$ 607,12	R\$ 759,32
2.15	GOINFRA	71202	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DIAMETRO 1"	M	30,00	R\$ 492,60	R\$ 616,09
2.16	GOINFRA	70563	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 2,5 MM2	m	30,00	R\$ 147,30	R\$ 184,23
2.17	GOINFRA	71540	LÂMPADA BULBO LED, BASE E27, BIVOLT 30 W, 2400 A 3000 LUMENS, LUZ BRANCA	un	2,00	R\$ 53,32	R\$ 66,69
2.18	GOINFRA	71443	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	Un	2,00	R\$ 59,00	R\$ 73,79
2.19	GOINFRA	81680	CORPO RALO SECO CONICO DIAM. 100 X 40 MM	Un	2,00	R\$ 35,14	R\$ 43,95
2.20	GOINFRA	261304	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	m2	63,07	R\$ 1.188,87	R\$ 1.486,92
2.21	GOINFRA	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m2	84,89	R\$ 1.072,96	R\$ 1.341,95
2.22	GOINFRA	210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	2,00	R\$ 75,66	R\$ 94,63
SOMATÓRIO DE PREÇOS						R\$ 11.394,96	R\$ 14.251,68
SUBTOTAL 2 ITEM COM BDI						R\$ 14.251,68	
3 COZINHA							
3.1	GOINFRA	130152	REBOCO (1CALH:4ARFC+100KG CI/M3) ESP.= 1CM	m2	1,05	R\$ 31,03	R\$ 38,81
3.2	GOINFRA	180120	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA - INCLUSO FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.)	m2	3,00	R\$ 1.862,22	R\$ 2.329,08
3.3	GOINFRA	201202	REVESTIMENTO DE MARMORE PADRONIZADO	m2	0,30	R\$ 231,41	R\$ 289,42
3.4	GOINFRA	210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	9,00	R\$ 340,47	R\$ 425,83
SOMATÓRIO DE PREÇOS						R\$ 2.465,13	R\$ 3.083,14
SUBTOTAL ITEM 3 COM BDI						R\$ 3.083,14	
4 FECHAMENTO LATERAL QUADRA E PINTURA							
4.1	GOINFRA	160910	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA METÁLICA COM PINTURA ELETROSTÁTICA 0,50 MM COM ACESSÓRIOS	m2	132,65	R\$ 13.617,85	R\$ 17.031,84
4.2	GOINFRA	261703	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)	m2	350,40	R\$ 4.723,40	R\$ 5.907,56
4.3	GOINFRA	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m2	56,85	R\$ 718,59	R\$ 898,74
SOMATÓRIO DE PREÇOS						R\$ 19.059,84	R\$ 23.838,14
SUBTOTAL ITEM 5 COM BDI						R\$ 23.838,14	
5 ESTACIONAMENTO							
5.1	GOINFRA	20190	LIMPEZA MECÂNICA DE TERRENO	m2	1006,50	R\$ 241,56	R\$ 302,12
5.2	GOINFRA	41140	REGULARIZAÇÃO DO TERRENO SEM APILOAMENTO COM TRANSPORTE MANUAL DA TERRA ESCAVADA	m2	1006,50	R\$ 2.979,24	R\$ 3.726,14



ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Ceres
Departamento de Licitações e Contratos
Praça Cívica, s/nº, Centro, Cep.: 76.300-000, Ceres-
GO
Fone: (62) 3307-7600
Email: licitacoesecontratos@ceres.go.gov.br
Site: www.ceres.go.gov.br



SECRETARIA MUNICIPAL
DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

5.3	GOINFRA	41009	COMPACTAÇÃO MECÂNICA SEM CONTROLE LABORATÓRIO	m3	201,30	R\$ 497,21	R\$ 621,86
5.4	GOINFRA	270503	PAVIMENTO INTERTRAVADO SEXTAVADO (BLOKRET) - 8 CM PRE-FABR.FCK 25 MPA	m2	1006,50	R\$ 106.900,37	R\$ 133.700,29
5.5	GOINFRA	40455	TRANSPORTE COMERCIAL DE AGREGADOS	m3km	4847,14	R\$ 5.865,04	R\$ 7.335,41
5.6	GOINFRA	271715	MEIO FIO PD. GOINFRA EM CONC. PRÉ MOLD. RETO/CURVO (9x12X30X100CM), FC28= 20MPA COM ARGAM.(1CI:3ARMLC) P/ARREMATÉ DO REJUNT. - INCLUSO ESCAV./ APILOAM./REATERRO E CONC.FC28= 10MPA P/ ASSENTAM. E CHUMBAMENTO	m	206,08	R\$ 8.144,28	R\$ 10.186,05
5.7	GOINFRA	70635	CAIXA DE PASSAGEM - ALVENARIA DE 1/2 VEZ COM REVESTIMENTO INTERNO EM REBOCO PAULISTA A-14	m2	9,60	R\$ 1.515,07	R\$ 1.894,90
5.8	GOINFRA	70638	CAIXA DE PASSAGEM - LASTRO DE CONCRETO 20 MPA E=5CM PARA O FUNDO	m3	0,20	R\$ 170,63	R\$ 213,41
5.9	GOINFRA	70634	CAIXA DE PASSAGEM - TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	m2	4,00	R\$ 353,80	R\$ 442,50
5.10	GOINFRA	82304	TUBO SOLDÁVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	50,00	R\$ 1.814,00	R\$ 2.268,77
SOMATÓRIO DE PREÇOS						R\$ 128.481,20	R\$ 160.691,44
SUBTOTAL ITEM 5 COM BDI						R\$ 160.691,44	
6 ADMINISTRAÇÃO							
6.1	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	mes	0,18	R\$ 4.050,55	R\$ 5.066,02
6.2	GOINFRA	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	mes	0,45	R\$ 2.586,72	R\$ 3.235,21
SOMATÓRIO DE PREÇOS						R\$ 6.637,27	R\$ 8.301,23
SUBTOTAL ITEM 5 COM BDI						R\$ 8.301,23	
7 LIMPEZA FINAL DE OBRA							
7.1	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	380,33	R\$ 1.608,78	R\$ 2.012,10
SOMATÓRIO DE PREÇOS						R\$ 1.608,78	R\$ 2.012,10
SUBTOTAL ITEM 5 COM BDI						R\$ 2.012,10	
TOTAL DO ORÇAMENTO SEM - BDI						R\$ 172.060,73	
BDI						25,07%	R\$ 43.135,63
TOTAL DO ORÇAMENTO INCLUSO BDI						25,07%	R\$ 215.196,36

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1 - A estimativa de valor foi realizada conforme as orientações e normas da Normas Regulamentadoras da GOINFRA.

6.2 – A estimativa será o valor estimado de R\$ 215.196,36 (DUZENTOS E QUINZE MIL CENTO E NOVENTA E SEIS REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)



7 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

7.1 - O parcelamento da solução é técnica e economicamente viável e não representa perda de economia de escala, devendo ser licitado por empreita global, sendo feito o pagamentos através de medições atestada pelo engenheiro fiscal.

8 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

8.1 - Não há contratação correlata.

9 - ALINHAMENTO ENTRE CONTRATAÇÃO E PLANEJAMENTO

9.1 - Não há alinhamento entre contratação e planejamento.

10 - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

10.1 - Justifica-se a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VALDETE CANDIDA** –do município de Ceres - Goiás.

10.2- Surge à necessidade da contratação de pessoa jurídica para realização de **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VALDETE CANDIDA** no município de Ceres - Goiás, no que consiste em segurança aos alunos que frequenta o CMEI.

10.3 - Assim justifica o Processo de Licitação para a aquisição a fim de propiciar a execução dos serviços e de melhorias, para atender as necessidades dos alunos e professores que frequentam o CMEI. Esta solicitação visa atender as necessidades da população para a cidade de Ceres, ressalta-se então a elaboração do Processo de Licitação.

11 - RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1 – **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VALDETE CANDIDA** – no município de Ceres - Goiás

11.2 - Sugere-se a contratação por concorrência eletrônica com Sistema de Registro de Preços (SRP), conforme determinar a Lei.

11.3 - Sugere-se a aquisição por menores preços, empreitada global por preço até o limite do preço máximo estimado.

12 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

12.1 –Mensurar a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VALDETE CANDIDA** – no município de Ceres – Goiás.

13 - BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

13.1 - consiste na melhoria do ambiente familiar.



ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Ceres
Departamento de Licitações e Contratos
Praça Cívica, s/nº, Centro, Cep.: 76.300-000, Ceres-
GO
Fone: (62) 3307-7600
Email: licitacoescontratos@ceres.go.gov.br
Site: www.ceres.go.gov.br



SECRETARIA MUNICIPAL
DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

14 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

14.1 - As providências seriam orientar o modo de execução das atividades de prevenção e, também, verificação por parte de cada secretaria as eventuais adaptações da correta utilização e colocação dos insumos solicitados.

15 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

15.1 - Tratam-se de insumos e equipamentos que devem obedecer às normas e critérios de sustentabilidade, conforme já descritos no item 4.

16 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

16.1 - Esta equipe declara viável a contratação.

Ceres, 26 de janeiro de 2026.

Digitally signed by LEONARDO RODRIGUES DA SILVA
Date: 2026.01.26 16:37:24 GMT-03:00
Reason: Arquivo assinado eletronicamente
Location: BR

Leonardo Rodrigues da Silva
Gerente de Obras e Engenharia