



ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Ceres
Departamento de Licitações e Contratos
Praça Cívica, s/nº, Centro, Cep.: 76.300-000, Ceres-
GO
Fone: (62) 3307-7600
Email: licitacoescontratos@ceres.go.gov.br
Site: www.ceres.go.gov.br



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS

Responsável por este ETP: Leonardo Rodrigues da Silva

CPF do responsável: 063.558.561-88

Setor responsável: Gerente de Obras e Engenharia

2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1 - Trata-se de estudo técnico preliminar da contratação que objetiva identificar a contratação de fornecimento de pessoa jurídica por meio de empreita global para a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VOVÓ BELI** no município de Ceres – Goiás.

2.2 - A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento e levantamento de demanda e projeto do local in loco e posteriormente de uma análise para contratação (planejamento preliminar) e tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica da contratação e embasar o termo de referência, que somente é elaborado se a contratação for considerada viável. A elaboração dos estudos técnicos preliminares é obrigatória para toda contratação, pois a elaboração do termo de referência (TR) é obrigatória, independentemente da forma de seleção do fornecedor se dar por licitação, por contratação direta ou por adesão à ata de registro de preços, e a elaboração do TR ocorre a partir dos estudos técnicos preliminares.

2.3 - Cabe ao Engenheiro civil adequar a demanda através:

- a) – projeto básico;
- b) – orçamento;
- c) – memorial de cálculo;

2.4 – Diante deste cenário, são essas as necessidades que o presente estudo almeja contemplar:

2.6.1 – Necessidade de realização da **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VOVÓ BELI** – no município de Ceres - Goiás;

2.6.2 - Demanda para dar mais conforto, segurança ao ambiente, oferece benefícios cruciais para crianças, promovendo **desenvolvimento físico** (coordenação, força), **saúde mental** (redução de estresse, melhora do sono), **habilidades sociais** (compartilhar, regras), **criatividade** (imaginação livre) e **autonomia**, além do **contato com a natureza**, que fortalece o sistema imunológico e a visão, prevenindo miopia e TDAH.

3 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 - O licitante deverá declarar que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

3.2 - O prazo de entrega será conforme o cronograma físico e financeiro.



3.3 - Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

3.4 - Será vedada a antecipação de pagamento.

3.5 - Devendo este ser substituído por instrumento equivalente, tal como a nota de empenho, conforme a Lei vigente.

3.6 - As exigências de garantia contratual e de validade estão detalhadas na própria especificação técnica dos itens.

3.7 - Não haverá exigência de garantia contratual por se tratar de um simples fornecimento de itens de baixa complexidade e valores unitários;

4- LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1 - Foi verificado que são itens usuais de mercado, sendo de ampla oferta. Ressalta-se apenas que as especificações dos materiais seguiram as orientações e normas das Normas Regulamentadoras da GOINFRA.

5 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

5.1 - Contratação de empresa para a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VOVÓ BELI** no município de Ceres – Goiás. Será conforme as especificações técnicas e quantidades descritas neste documento e no Termo de Referência que baliza a contratação.

5.2 - Estimativa das Quantidades a serem contratadas.

5.3 - A estimativa das quantidades estão listadas no tópico acima e contidas no Termo de Referência.

1.1

ITEM	FONTE		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO MATERIAL	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL COM BDI
	ORGÃO	CÓDIGO						
REFORMA DO CMEI VOVÓ BELI								
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	GOINFRA	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	6,00	R\$ 388,56	R\$ 2.357,82	R\$ 2.948,93
1.2	GOINFRA	20118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m3	0,45	R\$ 0,00	R\$ 25,91	R\$ 32,41
1.5	GOINFRA	30101	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	0,45	R\$ 41,04	R\$ 24,99	R\$ 31,25
SOMATÓRIO DE PREÇOS							R\$ 2.408,72	R\$ 3.012,59
SUBTOTAL ITEM 1 COM BDI							R\$ 3.012,59	
2 COZINHA / REFEITÓRIO								
2.1	GOINFRA	100160	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 9X14X29 - 6 FUROS - ARG. (1CALH:4ARML+ 100KG DE CI/M3)	m2	4,40	R\$ 27,62	R\$ 292,16	R\$ 365,40
2.2	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	4,40	R\$ 2,35	R\$ 31,46	R\$ 39,35
2.3	GOINFRA	200403	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2	6,40	R\$ 2,86	R\$ 151,55	R\$ 189,54
2.4	GOINFRA	261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAIO	m2	124,02	R\$ 1,89	R\$ 1.365,46	R\$ 1.707,78
2.5	GOINFRA	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m2	124,02	R\$ 4,51	R\$ 1.866,50	R\$ 2.334,43
2.6	GOINFRA	271702	BANCADA DE MARMORE	m2	1,00	R\$ 708,63	R\$ 779,23	R\$ 974,58
2.7	GOINFRA	80693	TANQUE (PANELAO) INOX 60 X 70 X 40 CM CH.18	Un	1,00	R\$ 2.366,11	R\$ 2.391,93	R\$ 2.991,59



SOMATÓRIO DE PREÇOS							R\$ 6.878,29	R\$ 8.602,68
SUBTOTAL 2 ITEM COM BDI							R\$ 8.602,68	
3 ESPAÇO MULTIUSO								
3.1	GOINFRA	160910	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA METÁLICA COM PINTURA ELETROSTÁTICA 0,50 MM COM ACESSÓRIOS	m2	68,00	R\$ 88,46	R\$ 7.228,40	R\$ 9.040,56
SOMATÓRIO DE PREÇOS							R\$ 7.228,40	R\$ 9.040,56
SUBTOTAL ITEM 3 COM BDI							R\$ 9.040,56	
4 AREA EXTERNA								
4.1	GOINFRA	20202	RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO	m2	51,00	R\$ 0,00	R\$ 205,02	R\$ 256,42
4.2	GOINFRA	41013	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO COM COMPACTADOR DE PERCUSSÃO (SAPO MECÂNICO)	m3	5,10	R\$ 2,18	R\$ 42,89	R\$ 53,64
4.3	GOINFRA	51027	LASTRO DE BRITA (OBRAS CIVIS)	m3	2,55	R\$ 202,45	R\$ 618,86	R\$ 774,01
4.4	GOINFRA	51030	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	2,55	R\$ 448,54	R\$ 1.446,29	R\$ 1.808,87
4.5	GOINFRA	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m3	2,55	R\$ 0,00	R\$ 176,54	R\$ 220,80
4.6	GOINFRA	270210	PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA C/ M.O. IRRIG., ADUBO,TERRA VEGETAL (O.C.) A<11.000,00M2	m2	15,00	R\$ 23,48	R\$ 479,85	R\$ 600,15
SOMATÓRIO DE PREÇOS							R\$ 2.969,45	R\$ 3.713,89
SUBTOTAL ITEM 1 COM BDI							R\$ 3.713,89	
5 MURO DE ARRIMO								
5.1	GOINFRA	41004	ESCAVACAO MECANICA	m3	51,00	R\$ 2,47	R\$ 125,97	R\$ 157,55
5.2	GOINFRA	30101	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	51,00	R\$ 41,04	R\$ 2.831,52	R\$ 3.541,38
CONCRETO ARMADO PARA ESTACAS								
5.3	GOINFRA	50302	ESTACA A TRADO DIAM.30 CM SEM FERRO	M	33,00	R\$ 31,36	R\$ 2.432,76	R\$ 3.042,65
5.4	GOINFRA	52014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	26,43	R\$ 9,20	R\$ 317,38	R\$ 396,95
5.5	GOINFRA	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	122,17	R\$ 7,88	R\$ 1.356,04	R\$ 1.696,00
5.6	GOINFRA	51030	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	2,31	R\$ 431,49	R\$ 1.206,37	R\$ 1.508,81
5.7	GOINFRA	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m3	2,31	R\$ 0,00	R\$ 123,86	R\$ 154,91
CONCRETO ARMADO PARA VIGAS BALDRAMES/ VIGAS SUPERIOR								
5.8	GOINFRA	40101	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m3	1,32	R\$ 0,00	R\$ 51,81	R\$ 64,80
5.9	GOINFRA	52014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	36,22	R\$ 9,20	R\$ 435,01	R\$ 544,07
5.10	GOINFRA	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	162,89	R\$ 7,88	R\$ 1.808,06	R\$ 2.261,34
5.11	GOINFRA	51030	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	1,98	R\$ 431,49	R\$ 1.034,04	R\$ 1.293,27
5.12	GOINFRA	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m3	1,98	R\$ 0,00	R\$ 106,17	R\$ 132,79
5.13	GOINFRA	51009	FORMA TABUA PINHO PARA FUNDACOES U=3V - (OBRAS CIVIS)	m2	13,20	R\$ 29,15	R\$ 1.077,65	R\$ 1.347,82
5.14	GOINFRA	120902	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	m2	13,20	R\$ 12,63	R\$ 477,58	R\$ 597,31
CONCRETO ARMADO PARA PILARES								
5.15	GOINFRA	52014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	13,55	R\$ 9,20	R\$ 162,76	R\$ 203,56
5.16	GOINFRA	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	61,08	R\$ 7,88	R\$ 678,02	R\$ 848,00
5.17	GOINFRA	51030	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	0,74	R\$ 431,49	R\$ 387,76	R\$ 484,97
5.18	GOINFRA	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m3	0,74	R\$ 0,00	R\$ 39,81	R\$ 49,79
5.19	GOINFRA	51009	FORMA TABUA PINHO PARA FUNDACOES U=3V - (OBRAS CIVIS)	m2	5,40	R\$ 29,15	R\$ 440,86	R\$ 551,38
CORTINA CANALETA CONCRETO								



ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Ceres
Departamento de Licitações e Contratos
Praça Cívica, s/nº, Centro, Cep.: 76.300-000, Ceres-
GO
Fone: (62) 3307-7600
Email: licitacoesecontratos@ceres.go.gov.br
Site: www.ceres.go.gov.br



SECRETARIA MUNICIPAL
DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

5.20	GOINFRA	110106	CORTINA CANALETA CONCRETO 14X19X19 PARA SER CHEIA CONCRETO ARMADO (0,0568M3/M2) - EXCLUSO O CONCRETO	m2	66,00	R\$ 103,11	R\$ 8.644,02	R\$ 10.811,08
5.21	GOINFRA	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	95,02	R\$ 7,88	R\$ 1.054,70	R\$ 1.319,11
5.22	GOINFRA	51030	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	4,10	R\$ 431,49	R\$ 2.139,31	R\$ 2.675,64
5.23	GOINFRA	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m3	4,10	R\$ 0,00	R\$ 219,65	R\$ 274,72
SOMATÓRIO DE PREÇOS							R\$ 27.151,11	R\$ 33.957,89
SUBTOTAL ITEM 1 COM BDI							#####	
6 BANHEIRO - ÁREA DE BANHO								
6.1	GOINFRA	110106	CORTINA CANALETA CONCRETO 14X19X19 PARA SER CHEIA CONCRETO ARMADO (0,0568M3/M2) - EXCLUSO O CONCRETO	m2	10,40	R\$ 103,12	R\$ 1.441,03	R\$ 1.802,30
6.2	GOINFRA	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	16,04	R\$ 7,82	R\$ 190,74	R\$ 238,56
6.3	GOINFRA	51030	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	1,15	R\$ 448,54	R\$ 650,32	R\$ 813,36
6.4	GOINFRA	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m3	1,15	R\$ 0,00	R\$ 79,38	R\$ 99,28
6.5	GOINFRA	41146	FORNECIMENTO DE SOLO PARA ATERRO - EXCLUSO TRANSPORTE PARA OBRA	m3	1,82	R\$ 13,82	R\$ 25,15	R\$ 31,46
6.6	GOINFRA	41002	APILOAMENTO	m2	9,10	R\$ 0,00	R\$ 73,16	R\$ 91,50
6.7	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	22,75	R\$ 2,35	R\$ 162,66	R\$ 203,44
6.8	GOINFRA	200403	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2	22,75	R\$ 2,86	R\$ 538,73	R\$ 673,79
6.9	GOINFRA	201302	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m2	24,70	R\$ 52,70	R\$ 2.190,89	R\$ 2.740,15
6.10	GOINFRA	201202	REVESTIMENTO DE MARMORE PADRONIZADO	m2	1,95	R\$ 744,98	R\$ 1.518,56	R\$ 1.899,26
6.11	GOINFRA	81760	GRELHA QUADRADA ACO INOX SIMP. DIAM. 100 MM	Un	6,00	R\$ 22,56	R\$ 160,08	R\$ 200,21
6.12	GOINFRA	82302	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 50 MM	m	6,50	R\$ 10,17	R\$ 166,73	R\$ 208,53
6.13	GOINFRA	71140	CURVA DE 90 GRAUS DE PVC RIGIDO DIAM.1/2"	Un	4,00	R\$ 2,34	R\$ 23,72	R\$ 29,67
6.14	GOINFRA	81405	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM	Un	4,00	R\$ 14,27	R\$ 119,00	R\$ 148,83
6.15	GOINFRA	221000	BORRACHA ANTIDERRAPANTE C/ CONTRAPISO (1CI:3ARML) E=2CM E NATA DE CIMENTO	m2	10,40	R\$ 99,91	R\$ 1.493,33	R\$ 1.867,71
SOMATÓRIO DE PREÇOS							R\$ 8.833,48	R\$ 11.048,03
SUBTOTAL ITEM 1 COM BDI							#####	
7 ADMINISTRAÇÃO								
7.1	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	mes	0,06	R\$ 0,00	R\$ 1.449,16	R\$ 1.812,46
7.2	GOINFRA	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	mes	0,18	R\$ 0,00	R\$ 1.272,38	R\$ 1.591,37
SOMATÓRIO DE PREÇOS							R\$ 2.721,54	R\$ 3.403,83
SUBTOTAL ITEM 5 COM BDI							R\$ 3.403,83	
8 LIMPEZA FINAL DE OBRA								
8.1	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	257,55	R\$ 1,92	R\$ 1.269,73	R\$ 1.588,05
SOMATÓRIO DE PREÇOS							R\$ 1.269,73	R\$ 1.588,05
SUBTOTAL ITEM 5 COM BDI							R\$ 1.588,05	
TOTAL DO ORÇAMENTO SEM - BDI							R\$ 59.460,72	
BDI							25,07%	R\$ 14.906,80
TOTAL DO ORÇAMENTO INCLUSO BDI							25,07%	R\$ 74.367,52



6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1 - A estimativa de valor foi realizada conforme as orientações e normas da Normas Regulamentadoras da GOINFRA.

6.2 – A estimativa será o valor estimado de R\$ 74.367,52 (SETENTA E QUATRO MIL TREZENTOS E SESENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS)

7 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

7.1 - O parcelamento da solução é técnica e economicamente viável e não representa perda de economia de escala, devendo ser licitado por empreita global, sendo feito o pagamentos através de medições atestada pelo engenheiro fiscal.

8 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

8.1 - Não há contratação correlata.

9 - ALINHAMENTO ENTRE CONTRATAÇÃO E PLANEJAMENTO

9.1 - Não há alinhamento entre contratação e planejamento.

10 - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

10.1 - Justifica-se a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VOVÓ BELI** –do município de Ceres - Goiás.

10.2- Surge à necessidade da contratação de pessoa jurídica para realização de **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VOVÓ BELI** no município de Ceres - Goiás, no que consiste em segurança aos alunos que frequenta o CMEI.

10.3 - Assim justifica o Processo de Licitação para a aquisição a fim de propiciar a execução dos serviços e de melhorias, para atender as necessidades dos alunos e professores que frequentam o CMEI. Esta solicitação visa atender as necessidades da população para a cidade de Ceres, ressalta-se então a elaboração do Processo de Licitação.

11 - RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1 – **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VOVÓ BELI** – no município de Ceres - Goiás

11.2 - Sugere-se a contratação por concorrência eletrônica com Sistema de Registro de Preços (SRP), conforme determinar a Lei.

11.3 - Sugere-se a aquisição por menores preços, empreitada global por preço até o limite do preço máximo estimado.



ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Ceres
Departamento de Licitações e Contratos
Praça Cívica, s/nº, Centro, Cep.: 76.300-000, Ceres-
GO
Fone: (62) 3307-7600
Email: licitacoescontratos@ceres.go.gov.br
Site: www.ceres.go.gov.br



SECRETARIA MUNICIPAL
DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO
URBANO

12 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

12.1 –Mensurar a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CMEI VOVÓ BELI** – no município de Ceres – Goiás.

13 - BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

13.1 - consiste na melhoria do ambiente familiar.

14 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

14.1 - As providências seriam orientar o modo de execução das atividades de prevenção e, também, verificação por parte de cada secretaria as eventuais adaptações da correta utilização e colocação dos insumos solicitados.

15 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

15.1 - Tratam-se de insumos e equipamentos que devem obedecer às normas e critérios de sustentabilidade, conforme já descritos no item 4.

16 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

16.1 - Esta equipe declara viável a contratação.

Ceres, 28 de janeiro de 2026.

Digitally signed by LEONARDO RODRIGUES DA SILVA
Date: 2026.01.29 10:50:08 GMT-03:00
Reason: Arquivo assinado eletronicamente
Location: BR

Leonardo Rodrigues da Silva
Gerente de Obras e Engenharia