

**MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS – MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEL**

ITEM	DESCRIÇÃO RESUMIDA	UN. MEDIDA	QTD. TOTAL	PESQUISA PNP		PESQUISA PNCP		PESQUISA PNCP		PREÇO ESTIMADO UNITÁRIO	PREÇO ESTIMADO TOTAL
				CNPJ	Valor Unit.	CNPJ	Valor Unit.	CNPJ	Valor Unit.		
1	Prestação de serviços de Limpeza de Fossa Séptica	SV	25	R\$ 550,00	R\$ 13.750,00	R\$ 783,33	R\$ 19.583,25	R\$ 771,15	R\$ 19.278,75	R\$701,49	R\$17.537,25
<b>TOTAL POR FORNECEDOR:</b>				R\$ 550,00	R\$ 13.750,00	R\$ 783,33	R\$ 19.583,25	R\$ 771,15	R\$ 19.278,75	<b>TOTAL:</b>	<b>R\$17.537,25</b>

**Parâmetros de pesquisa e metodologia de obtenção do preço estimado (art. 5º e 6º da IN 651/2021 e IN 01/2023 Controladoria Municipal):**

- [ ] I- Painel de Preços (<http://paineldeprescos.planejamento.gov.br/>) - Atas validas - Termo de homologação
- [ x ] II- Contratações similares feitas pela Administração Pública (em execução ou concluídas no período de 1 [ ] I- Média dos valores obtidos na pesquisa de preços (Art 6º § 6º quando utilizado apenas parâmetro I - Atas)
- [ x ] III- Pesquisa publicada em mídia especializada, tabela de referência, sites eletrônicos especializados ou [ ] II- Mediana dos valores obtidos na pesquisa de preços
- [ ] IV- Pesquisa com os fornecedores, datadas dos últimos 6 meses. [ ] III- Menor dos valores obtidos na pesquisa de preços
- [ ] IV- Outra: [ ] IV- Outra:


OBS: conforme Art. 6º § 6º Quando o preço estimado for obtido com base única no inciso I do art. 5º, o valor não poderá ser superior à mediana do item nos sistemas consultados.

**Os preços coletados devem ser analisados de forma crítica, inserindo no processo e/ou no mapa comparativo:**

1. Justificativas para a metodologia utilizada, em especial para a desconsideração de valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados, se aplicável;
2. Registro da relação de fornecedores que foram consultados e não enviaram propostas;
3. Indicação de outros métodos de pesquisa, se for o caso. (Art 6º § 1º)

**Pesquisa de Preços realizada pela Equipe do Departamento de Compras**

Data: 23.01.2026

  
**DENES BATISTA CORREA**  
 Matrícula 1960  
 Chefe do Departamento de Compras