

**ASSUNTO:**

---

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

---

ROSSINI BARCELOS RICARDO  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 1014782465D/GO

NOME DA OBRA: **CONSTRUÇÃO DO MERCADO DO PRODUTOR**  
PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL**  
MUNICÍPIO: **RIALMA/GO**

## SUMÁRIO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS .....	2
DADOS DA OBRA .....	3
RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	3
ORÇAMENTO DA OBRA .....	3
CRONOGRAMA DA OBRA .....	4
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS.....	4
SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
FUNDAÇÃO.....	5
ESTRUTURA - VIGAS BALDRAMES .....	6
ESTRUTURA - PILARES .....	6
ALVENARIA - VEDAÇÃO.....	7
FECHAMENTO LATERAL.....	8
REVESTIMENTOS .....	8
PINTURA.....	9
COBERTURAS E ESTRUTURA METÁLICA .....	9
ESQUADRIAS.....	10
IMPERMEABILIZAÇÕES.....	10
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS.....	10
COMPLEMENTOS .....	11
OUTROS SERVIÇOS.....	11
ENCERRAMENTO .....	12

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo fixa as condições para a execução da obra de construção de **UM MERCADO DO PRODUTOR** conforme discriminado em tela.

Este documento aborda a conceituação do projeto, normas adotadas para a realização dos cálculos e premissas básicas colocadas em prática durante a execução. Descreve ainda, o detalhamento de materiais empregados na obra.

Todo o projeto construtivo e as informações que associam a qualidade dos produtos utilizados na obra ao resultado proporcionado ao **PROPRIETÁRIO** estão neste documento.

O não cumprimento das orientações descritas neste documento pode afetar o desempenho da obra, portanto, é recomendado que sejam seguidas todas as instruções presentes.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução desta obra, ou incompatibilizações entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser agendado uma consultoria junto aos autores dos respectivos projetos. Ver na seção de responsabilidade técnica deste Memorial Descritivo.

Demais questões não abordadas neste documento e que possam interferir na qualidade da execução da obra, deverão ser informadas aos Responsáveis Técnicos que subscrevem este documento.

## DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO	<b>MUNICÍPIO DE RIALMA</b>
CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO	<b>01.135.904/0001-97</b>
TIPO DE OBRA	<b>PÚBLICA</b>
ENDEREÇO	<b>RUA22, SETOR RODOVIÁRIO</b>

## RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A responsabilidade técnica destes projetos fica a cargo do(s) profissional(ais) abaixo listado(s), conforme indicação de registro das suas respectivas. Anotações de Responsabilidade Técnica.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA	AP/RT	NOME DO RT	CPF DO RT	REGISTRO DO RT
PROJETO ARQUITETÔNICO		ROSSINI BARCELOS RICARDO	021.245.951-13	CREA1014782465D/GO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		ROSSINI BARCELOS RICARDO	021.245.951-13	CREA 1014782465D/GO

## ORÇAMENTO DA OBRA

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado. Para maiores detalhes do orçamento desta obra, deverá ser consultado o respectivo documento: **ORÇAMENTO DA OBRA.**

## **CRONOGRAMA DA OBRA**

A execução dos serviços previstos neste Memorial Descritivo deverá respeitar o cronograma físico desta obra, o qual deverá seguir as boas práticas da construção civil, no que tange à sequência construtiva da obra. Para maiores detalhes do cronograma físico desta obra, deverá ser consultado o respectivo documento: **CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**.

## **MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste Memorial Descritivo. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico da obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.
- As máquinas e os equipamentos que ofereçam risco de ruptura de suas partes móveis, projeção de peças ou de partículas de materiais devem ser providos de proteção adequada;

## SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

Com referência as cotas do piso acabado, deverão ser observadas as seguintes condições:

- a) As cotas do piso deverão estar de acordo como o projeto.
- b) Em terrenos em que não haja definição de planos e em casos especiais, as cotas do piso acabado serão fixadas pela Fiscalização.

## FUNDAÇÃO

A fundação da edificação será composta por três tipos de estacas escavadas em solo natural, conforme detalhamento do projeto estrutural:

### 1.1 Estacas para pilares metálicos

- Diâmetro: 50 cm
- Profundidade: 3,0 m
- Concreto: usinado fck 25 MPa
- Observação: Estas estacas não possuem armadura. Serão utilizadas exclusivamente para o chumbamento dos pilares metálicos 200 x 200 mm.

### 1.2 Estacas dos Pilares (P1 a P7)

- Diâmetro: 30 cm
- Profundidade: 3,0 m
- Armadura: 6 barras de aço CA-50 Ø 10 mm, com estribos de aço CA-60 Ø 5,0 mm espaçados a cada 15 cm.
- Observação: Estas estacas suportam diretamente os pilares em concreto armado da edificação.

### 1.3 Estacas tipo E1

- Diâmetro: 30 cm
- Profundidade: 1,5 m
- Armadura: 4 barras de aço CA-50 Ø 8 mm, com estribos de aço CA-60 Ø 5,0 mm espaçados a cada 12 cm.

A escavação das estacas será realizada de forma manual ou mecânica, conforme as condições do solo, seguida da limpeza do fundo e instalação das armaduras, quando especificadas em projeto. A concretagem será executada com concreto usinado fck 25 MPa, em lançamento contínuo e com adequado adensamento, garantindo a integridade estrutural e evitando vazios.

Após a cura do concreto, será realizada inspeção final para verificar a resistência do material, conferir o posicionamento das armaduras aparentes e checar o correto alinhamento com o projeto, garantindo a compatibilidade com a estrutura prevista.

## **ESTRUTURA - VIGAS BALDRAMES**

Antes da execução das vigas baldrame o terreno receberá alvenaria de embasamento em bloco cerâmico estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, onde será montado as fôrmas para viga baldrame, em madeira serrada, E=25mm, 4 utilizações para receber o concreto. Após a execução das alvenarias de embasamento a edificação deverá receber o reaterro que deverá ser apiloado, de preferência com sapo mecânico em camadas de no máximo 0,40 m para garantir uma boa compactação.

O concreto a ser aplicado deve obedecer a resistência especificada em projeto atendendo à NBR 6118 - Projeto de Estruturas de Concreto - da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) com resistência de 25 MPA, com uso de jericca lançamento, adensamento e acabamento.

Toda estrutura deverá ser executada obedecendo as medidas e o posicionamentos indicados no projeto específico. O aço e o concreto a aplicar consta descrito no projeto estrutural;

Os baldrame deverão receber impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 02 demãos, chegando até as duas primeiras fiadas de tijolos.

## **ESTRUTURA - PILARES**

1.1 Os pilares em concreto armado, com seção de 12 x 30 cm, serão executados até a primeira laje. O concreto será preparado no canteiro com betoneira, garantindo homogeneização adequada dos materiais. As vigas de travamento ou respaldo serão moldadas em concreto com fck = 25 MPa, utilizando fôrmas de madeira e respeitando as dimensões e posicionamentos indicados no projeto.

Todos os elementos estruturais seguirão rigorosamente as dimensões e posições especificadas em projeto.

A qualidade dos materiais como concreto e aço deverão ser inspecionados e acompanhados no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA-GO.

1.2 Serão executadas vergas e contravergas com seção de 12 x 20 cm sobre portas e janelas, moldadas em concreto armado conforme detalhamento estrutural.

### **ALVENARIA - VEDAÇÃO**

As paredes serão em alvenaria de tijolos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8, com juntas de 15 mm;

As fiadas de tijolos deverão ser travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas;

As paredes de vedação, sem função estrutural, serão calçadas nas faces inferiores das vigas ou lajes com tijolos maciços dispostos obliquamente ou com argamassa, executados depois de pelo menos 8 dias de cura;

Toda a parede deverá ser construída em tijolo cerâmico 1/2 vez com dimensões de 9x19x29 (bloco em pé).

### **ESTRUTURA METÁLICA**

A superestrutura metálica será composta pelos seguintes elementos conforme projeto

- Pilares metálicos: perfis estruturais 200 x 200 mm #13, fixados sobre blocos de coroamento.
- Tesouras metálicas: treliças estruturais compostas por banzos e diagonais em perfil "U" 100 x 40 mm e montantes em perfil "U" 92 x 30 mm.
- Terças: perfis "G" 40 x 100 x 20 mm.
- Contraventamentos: barras de aço 3/8" garantindo estabilidade estrutural.
- Calhas: perfil metálico conforme projeto, integradas ao sistema de drenagem pluvial.

A estrutura metálica será montada com soldas e parafusos de alta resistência e receberá tratamento anticorrosivo, fundo primer e pintura industrial.

## **FECHAMENTO LATERAL**

O fechamento lateral da edificação será executado com telhas metálicas trapezoidais galvanizadas, iguais às utilizadas na cobertura, com espessura de 0,43 mm. Essas telhas serão fixadas diretamente sobre a estrutura metálica auxiliar de acordo com o projeto. A instalação seguirá com cortes e ajustes precisos, aplicação de juntas de dilatação quando indicado e posterior limpeza e aplicação de primer anticorrosivo nos elementos metálicos de fixação. Esse sistema proporciona melhor desempenho estrutural, resistência às intempéries e integração estética com a cobertura.

## **REVESTIMENTOS**

Todas as paredes internas e externas da edificação receberão chapisco, emboço e reboco, obedecendo à sequência de aplicação conforme normas técnicas da ABNT:

- Chapisco: aplicação de argamassa com traço 1:3 (cimento e areia média), com preparo em betoneira e lançamento manual, garantindo aderência entre o substrato e as camadas seguintes.
- Emboço: camada intermediária com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) para nivelamento e regularização das superfícies.
- Reboco: acabamento final liso com argamassa de cimento e areia fina no traço 1:4, proporcionando superfície uniforme para receber pintura ou outros acabamentos previstos.

Nas áreas molhadas (banheiros masculino e feminino), as paredes e pisos receberão revestimento cerâmico, obedecendo às especificações de dimensões, modelos e padrões estabelecidos no projeto arquitetônico e compatíveis com o orçamento aprovado.

As peças cerâmicas serão assentadas com argamassa colante tipo AC-I e rejuntadas com material impermeável adequado ao uso interno, garantindo estanqueidade e fácil manutenção.

## **PINTURA**

1.1 Pintura Externa – Banheiros: As paredes externas dos banheiros, após concluídas as etapas de chapisco, emboço e reboco, receberão o seguinte sistema de pintura:

- Emassamento: aplicação de 1 demão de massa PVA para correção de pequenas imperfeições e nivelamento da superfície.
- Pintura: aplicação de 2 demãos de tinta PVA Látex fosca diretamente sobre a massa, dispensando a aplicação de selador, conforme previsto no orçamento.

Esse sistema garante acabamento uniforme, boa cobertura e proteção adequada às superfícies externas das áreas molhadas. As cores e demais acabamentos serão definidos pelo Proprietário;

1.2 Pintura da Estrutura Metálica: As estruturas metálicas, como pilares, tesouras, tramas e fechamento, receberão o seguinte acabamento:

- Fundo: aplicação de 2 demãos de primer anticorrosivo específico para estrutura metálica, garantindo proteção contra oxidação e aderência da pintura final.
- Pintura de acabamento: aplicação de 2 demãos de tinta esmalte alquídico, proporcionando durabilidade, resistência às intempéries e acabamento estético conforme especificações do proprietário.

## **COBERTURAS E ESTRUTURA METÁLICA**

A cobertura da edificação será composta por telhas metálicas galvanizadas trapezoidais com espessura de 0,43 mm, instaladas sobre estrutura metálica com tesouras e terças em aço conforme projeto, com inclinação mínima de 10%.

O sistema será fixado com parafusos autobrocantes com arruelas de vedação, garantindo estanqueidade e segurança contra infiltrações.

Para complementação da vedação e acabamento da cobertura, serão instalados rufos metálicos galvanizados em todas as interfaces entre cobertura e alvenarias ou estruturas verticais, evitando a entrada de água da chuva e proporcionando acabamento técnico e estético adequado.

O sistema contará ainda com calhas metálicas para captação de águas pluviais e condutores verticais dimensionados conforme projeto

## **ESQUADRIAS**

As esquadrias serão instaladas conforme as dimensões e posições indicadas no projeto arquitetônico.

- Portas:
  - P1: 2 unidades de 0,90 m x 2,10 m em chapa metálica com ferragens completas.
  - P2: 3 unidades de 0,60 m x 2,10 m em chapa metálica com ferragens completas.
- Janelas:
  - B02: 4 unidades de 0,70 m x 0,40 m, em alumínio e vidro.

Todas as esquadrias serão bem fixadas, alinhadas e aprumadas, garantindo bom funcionamento, vedação e acabamento.

## **IMPERMEABILIZAÇÕES**

Os serviços de impermeabilização serão executados sempre que possível por empresa especializada, que ofereça garantia dos trabalhos a realizar, mediante fornecimento de ART e memorial mostrando os métodos e materiais a empregar, os quais obedecerão às normas da NB-279 da ABNT;

Quando a impermeabilização for executada pelo Empreiteiro deverão ser observados cuidadosamente os itens a seguir:

As vigas de baldrame serão tratadas com tinta betuminosa ou emulsão apropriada (conforme manual do fabricante) para o caso específico, conforme indicado na seção de Infraestrutura (Obs.: Impermeabilizar as duas fiadas de tijolos acima das vigas baldrames);

A laje de cobertura dos banheiros e de apoio do reservatório será impermeabilizada com o sistema adequado observando-se o caimento em projeto;

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

1.1 Instalações elétricas: Serão executadas conforme projetos específicos, obedecendo as Normas Técnicas da ABNT e disposições dos órgãos competentes. A Construtora deverá se reservar o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de obter melhor padrão de qualidade final, funcionalidade, resistência e padronagem, bem como quando algum material especificado deixar de ser fabricado. Todos os materiais

aplicados serão sempre de reconhecido padrão junto ao mercado da construção civil e de classificação de 1ª qualidade.

#### 1.2 Instalações Hidrossanitárias:

- Água: Deverá ser observado o projeto hidráulico quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados. Os tubos a serem usados serão de PVC soldável desde o registro de pressão até o chuveiro com diâmetro conforme projeto específico.
- Esgoto Sanitário: Deverá ser observado o projeto sanitário tanto na execução quanto na escolha e aplicação dos materiais. As peças de PVC deverão ser soldadas conforme as recomendações do fabricante, respeitando as declividades adequadas ao diâmetro e tipo de tubulação especificados. A rede de ramais externos será executada de acordo com o projeto sanitário, contemplando as caixas de inspeção em alvenaria de tijolos furados ou maciços, devidamente revestidas internamente com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, ou em peças pré-moldadas de concreto, obedecendo às dimensões previstas em projeto hidráulico e garantindo caimento suficiente para o perfeito escoamento. As tampas serão de concreto pré-moldado com 0,05 m de espessura.

### COMPLEMENTOS

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho;

Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos sanitários, assim como das peças de acabamento, com água e sabão, **não sendo permitido o uso de soluções de ácidos**. Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela;

As esquadrias devem ser limpas com detergentes leves e pano macios;

Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações prediais;

### OUTROS SERVIÇOS

Antes da entrega definitiva da obra, o engenheiro fiscal da prefeitura deverá ser solicitado o respectivo "as build", onde o mesmo poderá fazer uma conferência daquilo que foi construído x aquilo que foi projetado, em que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

1. Representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data).
2. O “as build” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Memorial.

Deverá ser fornecido “as build” de todas as instalações prediais executadas (água, esgoto, dados, telefone, iluminação, segurança e incêndio, automação e controle, entre outros);

Deverá ser testados e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;

Deverá ser revisados todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário;

## **ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a considerar, encerro aqui o presente Memorial Descritivo, composto de 12 (doze) laudas impressas por computador no anverso e rubricadas que segue devidamente assinada.

Rialma, 23 de dezembro de 2025.

---

**Rossini Barcelos Ricardo**  
Engenheiro Civil – CREA 1014782465D/GO