OBRA: REFORMA CREAS
CIDADE: BOM JESUS DE GOIÁS
TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - TABELA 06/2026- CUSTOS DE OBRAS CIVIS / SBC GOIÁS 10/2026 ONERADA
***REF. SINAPI - 08/2026**
BDI ONERADO: **20,34%**
DATA: **15/10/2026**

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME TCU - ONERADO

Administração Central	3,00%	
Seguro e Garantia	0,80%	
Risco	0,97%	
Despesas financeiras	0,59%	
Lucro	4,31%	****
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**
Tributos - ISS	5,00%	***
BDI	**20,34%**	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

** CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário*
***PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 0%*
**** ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 100%*

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI ONERADO NÃO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%

ANDRE BELATI DOS SANTOS:57979266600145

Assinado digitalmente por ANDRE BELATI DOS SANTOS:57979266600145
AC: CertiSign RFB G5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CNPJ A1, OU=14735580000187, OU=videoconferencia, CN=ANDRE BELATI DOS SANTOS:57979266600145
Motivo: Assinatura apenas para este documento
Localização:
Data: 2026.10.15 13:42:26-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

Engº. André Belati dos Santos
CREA 1016088582/D-GO
BELATI ENGENHARIA - ME