OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS
#REF!
CIDADE:
TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - TABELA 06/2026- CUSTOS DE OBRAS CIVIS3
***REF. SINAPI - 08/2026**
DATA: **15/10/2026**
27/09/2023

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME TCU - ONERADO

Administração Central	3,00%	
Seguro e Garantia	0,80%	
Risco	0,97%	
Despesas financeiras	0,59%	
Lucro	4,31%	****
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**
Tributos - ISS	5,00%	***
BDI	**20,34%**	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

** CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário*
***PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 0%*
**** ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 100%*

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI ONERADO NÃO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%

ANDRE BELATI DOS SANTOS:57979266000145

Assinado digitalmente por ANDRE BELATI DOS SANTOS:57979266000145
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, S=GO, L=APARECIDA DE GOIANIA, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=41473958000187, OU=videoconferencia, CN=ANDRE BELATI DOS SANTOS:57979266000145
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2026.10.15 13:41:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

Engº. André Belati dos Santos
CREA 1016088582/D-GO
BELATI ENGENHARIA - ME