



ESTADO DE GOIÁS
GOVERNO MUNICIPAL DE PIRANHAS
ADM. 2025 - 2028

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA LOCAÇÃO

1. SOLICITANTE:

DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO – JUNTA MILITAR

2. PROPRIETÁRIO:

WEBER CECILIO FERREIRA MEDEIROS, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado, inscrito na cédula de identidade nº 3326034-4382285 – SSP/GO e CPF nº 898.620.581-53.

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

Imóvel Urbano, com 232,50 m², situado no Setor Central na Cidade de Piranhas – GO.

3.2 Descrição Sumária do Bem:

Imóvel Urbano, com terreno de 232,50m², designado para instalação da Diretoria de Identificação, situado na Avenida Independência, Lote de nº. 97, da Quadra nº. 07, Setor Central – Piranhas Goiás.

Área total de 232,50 metros quadrados, devidamente registrada no primeiro serviço Notarial da Comarca de Piranhas Goiás, no livro 41, folhas 109/110 sob o nº 178.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO/PARECER TÉCNICO:

Determinar os valores de mercado para o imóvel apontado pela **DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO** e atender as normativas do TCM - GO

5. DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO:

A Comissão Permanente de Avaliação foi nomeada pelo Decreto **055/2025 de 14 de janeiro de 2025**, e tem como membro o Senhor **ELCIO SOUSA LIMA – Servidor público Efetivo** - Fiscal de Obras e Posturas, o Senhor **MARCOS VINICIUS MIRANDA** - Servidor em Comissão de Superintendência de Obras e a Senhora **LUCIANA ANADRADE MENEZES**, servidora cargo comissão de Superintendência de Arrecadação e Tributos. A comissão é composta por membros tecnicamente habilitados para tal.

6. DO VALOR PARA LOCAÇÃO:



ESTADO DE GOIÁS
GOVERNO MUNICIPAL DE PIRANHAS
ADM. 2025 - 2028

O valor sugerido da locação é de **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**, por mês.
Sendo assim, o valor ofertado se encontra dentro dos limites e realidade do Município, para os fins escolhidos.
Por ser verdade, firmamos o presente.

Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis de Piranhas Goiás, aos 02 dias do mês de janeiro de 2025.

ELCIO SOUSA LIMA
Membro

MARCOS VINICIUS MIRANDA
Membro

LUCIANA ANDRADE MENEZES
Membro