



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFERGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

033064/2024

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

5600000430/2024

**OBJETO:**

Construção de unidades Habitacionais no município de Piranhas-Go.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

A presente proposta representa um compromisso mútuo entre o Governo Federal e o município de Piranhas-Go, patrocinado pela promoção de moradia digna. Essa parceria atende ao interesse público, promovendo a inclusão social, a melhoria da qualidade de vida e a redução do déficit habitacional para famílias de baixa renda, contribuindo ainda para o fortalecimento das políticas públicas habitacionais, homologadas às diretrizes de desenvolvimento sustentável e justiça social.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

O programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) busca proporcionar moradia digna a famílias em situação de vulnerabilidade social, reduzindo o déficit habitacional e promovendo equidade social. A construção das 25 unidades habitacionais está alinhada aos objetivos do programa, pois prioriza a população de baixa renda, garantindo acesso à moradia com infraestrutura básica e integrada ao tecido urbano.

**PÚBLICO ALVO:**

O público-alvo são famílias de baixa renda, com prioridade para aqueles que se encontram em situação de vulnerabilidade social, residentes ou domiciliados no município. Essas famílias devem ter renda conforme Portaria MCID nº 1416, de 06 de novembro de 2023 e enfrentam dificuldades no acesso à moradia adequada devido a restrições econômicas e sociais. O projeto visa atender às necessidades desse segmento, contribuindo para a redução da desigualdade social na região.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

Enfrentamos um déficit habitacional significativo. A ausência de moradias adequadas e acessíveis prejudica a qualidade de vida da população, gerando impactos sociais/econômicos. Além disso, a carência de habitações aumenta o risco de ocupações irregulares, agravando a precariedade das condições de vida e a exclusão social. A proposta busca resolver essas questões pela oferta de habitações dignas e integradas à infraestrutura urbana, contribuindo para o bem-estar social e o desenvolvimento local.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Garantir o direito social à moradia e o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana. Assegurando a permanência da população que mora em áreas urbanas que possa estar realizando a primeira aquisição de moradia para melhorias de famílias em situação de vulnerabilidade social e em conformidade com a lei, Inclusão social, integrando a comunidade. Proporcionar melhoria da qualidade de vida a população.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 785.444.401-34	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> FLAVIO DA SILVA VALENTE		
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> RUA 11, NR 250, 2º ANDAR		<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 74015-170	

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 01.168.145/0001-69					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE PIRANHAS					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> AVENIDA AVENIDA INDEPENDENCIA N.00700, 00700					
<b>CIDADE:</b> PIRANHAS	<b>UF:</b> GO	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 9541	<b>CEP:</b> 76230000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 6232231108
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> 4339-7		<b>CONTA CORRENTE:</b> 5741744636	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 017.350.321-74		<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> FABIO LASSERRE SOUSA BORGES			
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> AVENIDA LONDRINA, SN, QD 3 A LT 22 - SETOR AEROPORTO				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 76230000	

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 3.250.000,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2024	R\$ 650.000,00
	2025	R\$ 2.600.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	17/12/2024	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	17/09/2028	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2028	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

46434.52-61

**NOME DO PROJETO:**

Construção de 25 unidades Habitacionais no município de Piranhas-Go.

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Assistência Social

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b> -16.42700	<b>Longitude:</b> -51.82200
----------------------------	-----------------------------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?** Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?** Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:** Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:**

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?** Não

**6 - PLANO DE TRABALHO**

**Meta nº: 1**

<b>Especificação:</b> Construção de 25 unidades Habitacionais no município de Piranhas-Go			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b>	R\$ 3.250.000,00
<b>Início Previsto:</b> 17/12/2024	<b>Término Previsto:</b> 17/09/2028	<b>Valor Global:</b>	R\$ 3.250.000,00
<b>UF:</b>	<b>Município:</b>	<b>CEP:</b>	
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Construção de 25 unidades Habitacionais no município de Piranhas-Go			
<b>Quantidade:</b> 25.0 un	<b>Valor:</b> R\$ 3.168.750,00	<b>Início Previsto:</b> 17/12/2024	<b>Término Previsto:</b> 17/09/2028
<b>Etapa/Fase nº:</b> 2			
<b>Especificação:</b> Trabalho Técnico Social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 81.250,00	<b>Início Previsto:</b> 17/12/2024	<b>Término Previsto:</b> 17/09/2028

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MINISTERIO DAS CIDADES**

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro		<b>ANO:</b> 2024
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 650.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de 25 unidades Habitacionais no município de Piranhas-Go		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 650.000,00	<b>PARCELA Nº: 1</b>
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Maio		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 1.300.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de 25 unidades Habitacionais no município de Piranhas-Go		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 1.300.000,00	<b>PARCELA Nº: 2</b>
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 1.300.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de 25 unidades Habitacionais no município de Piranhas-Go		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 1.300.000,00	<b>PARCELA Nº: 3</b>

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MUNICIPIO DE PIRANHAS**

### 9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Construção de 25 unidades Habitacionais no município de Piranhas-Go				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Município de Piranhas				
<b>CEP:</b> 76230-000	<b>UF:</b> GO	<b>MUNICÍPIO:</b> 9541 - PIRANHAS		
<b>UNIDADE:</b> un	<b>QUANTIDADE:</b> 25,00	<b>V. UNITÁRIO:</b> R\$ 126.750,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 3.168.750,00	
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Trabalho Tecnico Social				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339039	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Município de Piranhas				
<b>CEP:</b> 76230-000	<b>UF:</b> GO	<b>MUNICÍPIO:</b> 9541 - PIRANHAS		
<b>UNIDADE:</b> un	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b> R\$ 81.250,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 81.250,00	
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

### 10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 3.168.750,00	R\$ 3.168.750,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 81.250,00	R\$ 81.250,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 3.250.000,00</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

### Documentos Digitalizados do Instrumento

#### Nome do Arquivo:

TC970290\_TA-01\_Publicação DOU\_2025\_07\_14\_ASSINADO\_do3.pdf

TC\_970290\_TA01\_PM Piranhas\_Alteracao de Clausula Suspensiva e Etapa - assinado (2).zip

PM Piranhas -1098903-80-Termo de Apostilamento-Exclusão do Trabalho Social como condição suspensiva.pdf

OF G-0257\_2024 - 1098903-80 - PM Piranhas - Oficio de Celebracao ao Legislativo.zip

TC970290\_Termo de Compromisso Novo PAC\_PM Piranhas (2).zip