



ESTADO DE GOIÁS
GOVERNO MUNICIPAL DE PIRANHAS
ADM. 2025 - 2028

MAPA DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

1. IDENTIFICAÇÃO

Processo Administrativo nº 1193/2026

Órgão Demandante: Secretaria Municipal de Administração e Gestão – Município de Piranhas/GO

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de unidades habitacionais

Quantidade: 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais unifamiliares

Regime de Execução: Empreitada por preço unitário

Base Legal: Lei nº 14.133/2021

2. FINALIDADE DO MAPA DE RISCOS

O presente Mapa de Riscos tem por finalidade identificar, analisar, classificar e propor medidas de tratamento dos riscos associados à contratação e à execução da obra de construção de 25 unidades habitacionais no Município de Piranhas/GO, no âmbito do Contrato de Repasse OGU MCIDADES nº 970290/2024 – Operação nº 1098903-80, conforme exigido pela Lei nº 14.133/2021.

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Os riscos foram avaliados considerando:

- **Probabilidade:** Baixa, Média ou Alta;
- **Impacto:** Baixo, Médio ou Alto;
- **Classificação do Risco:** Resultado da combinação entre probabilidade e impacto;
- **Responsável pelo Tratamento:** Administração ou Contratada.

4. IDENTIFICAÇÃO E ANÁLISE DOS RISCOS

4.1 Riscos na Fase de Planejamento

Risco 1 – Inconsistências no projeto ou memorial descritivo

Probabilidade: Média

Impacto: Alto

Classificação: Risco Alto

Responsável: Administração

Medidas Mitigadoras: Revisão técnica prévia dos projetos; compatibilização entre projetos; validação pela equipe técnica e pela Caixa Econômica Federal.

Risco 2 – Subestimação de quantitativos ou custos

Probabilidade: Média



ESTADO DE GOIÁS
GOVERNO MUNICIPAL DE PIRANHAS
ADM. 2025 - 2028

Impacto: Alto

Classificação: Risco Alto

Responsável: Administração

Medidas Mitigadoras: Utilização de sistemas referenciais oficiais; conferência das planilhas orçamentárias; análise crítica dos preços unitários.

4.2 Riscos na Fase de Licitação

Risco 3 – Baixa competitividade no certame

Probabilidade: Baixa

Impacto: Médio

Classificação: Risco Médio

Responsável: Administração

Medidas Mitigadoras: Publicidade adequada; definição clara e objetiva dos critérios de habilitação; adoção de exigências proporcionais ao objeto.

Risco 4 – Propostas inexequíveis

Probabilidade: Média

Impacto: Alto

Classificação: Risco Alto

Responsável: Administração

Medidas Mitigadoras: Análise de exequibilidade; exigência de composição de custos; aplicação dos dispositivos da Lei nº 14.133/2021.

4.3 Riscos na Fase de Execução Contratual

Risco 5 – Atraso na execução da obra

Probabilidade: Média

Impacto: Alto

Classificação: Risco Alto

Responsável: Contratada

Medidas Mitigadoras: Cronograma físico-financeiro detalhado; fiscalização contínua; aplicação de penalidades contratuais.

Risco 6 – Baixa qualidade dos serviços executados

Probabilidade: Média

Impacto: Alto

Classificação: Risco Alto

Responsável: Contratada

Medidas Mitigadoras: Fiscalização técnica permanente; exigência de atendimento às normas da ABNT; rejeição de serviços em desconformidade.

Risco 7 – Paralisação da obra por problemas financeiros da contratada

Probabilidade: Baixa

Impacto: Alto

Classificação: Risco Médio

Responsável: Contratada



ESTADO DE GOIÁS
GOVERNO MUNICIPAL DE PIRANHAS
ADM. 2025 - 2028

Medidas Mitigadoras: Análise rigorosa da qualificação econômico-financeira; exigência de garantia contratual; acompanhamento financeiro da execução.

4.4 Riscos Orçamentários e Financeiros

Risco 8 – Atraso no repasse de recursos federais

Probabilidade: Baixa

Impacto: Médio

Classificação: Risco Médio

Responsável: Administração

Medidas Mitigadoras: Planejamento financeiro; acompanhamento junto à Caixa Econômica Federal; previsão contratual de adequação do cronograma.

Risco 9 – Necessidade de aditivos contratuais

Probabilidade: Média

Impacto: Médio

Classificação: Risco Médio

Responsável: Administração

Medidas Mitigadoras: Planejamento adequado; projetos bem definidos; controle rigoroso de medições e alterações contratuais.

4.5 Riscos Legais e de Conformidade

Risco 10 – Descumprimento de exigências legais ou normativas

Probabilidade: Baixa

Impacto: Alto

Classificação: Risco Médio

Responsável: Administração e Contratada

Medidas Mitigadoras: Observância da Lei nº 14.133/2021; acompanhamento jurídico; atendimento às normas da Caixa e do Ministério das Cidades.

5. MONITORAMENTO E ATUALIZAÇÃO

O presente Mapa de Riscos deverá ser revisado periodicamente durante a execução contratual, especialmente diante de alterações relevantes no cronograma, no escopo ou nas condições de execução da obra.

6. CONCLUSÃO

Os riscos identificados são considerados compatíveis com a natureza e a complexidade do objeto, sendo passíveis de controle e mitigação por meio das medidas propostas, não impedindo a realização da contratação.



ESTADO DE GOIÁS
GOVERNO MUNICIPAL DE PIRANHAS
ADM. 2025 - 2028

Piranhas/GO, 02 de fevereiro de 2026.

Erika Renata de Sousa Magalhães
Secretária Municipal de Administração e Gestão